

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Лобненская ул, 14

94 000 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

409.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) с долгосрочным договором аренды. Арендатор: Сервис экспресс-доставки продуктов «Яндекс.Лавка» (ООО «Яндекс.Лавка»).

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ: — МАП (Месячный арендный поток): 0.99 млн. руб. — ГАП (Годовой арендный поток): 11.8 млн руб. — Окупаемость: 8 лет. — Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: — Общая площадь: 409.2 м². — Этаж: 1-й уровень ТЦ. — Входная группа: Автономная. Отдельный вход с улицы — Режим доступа: 24/7 (не зависит от графика работы ТЦ). — Электрическая мощность: 80 кВт — Высота

<https://move.ru/objects/9290757591>

Сергей Азаров, ДИАПАЗОН

89251234567

для заметок



потолков: 6 м. — Инженерия: Приточно-вытяжная вентиляция, центральные коммуникации. ЛОКАЦИЯ: — Зона охвата доставки: Плотный жилой массив (спальный район). — Трафик: Первая линия домов / Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС: — Обременения: Отсутствуют (за исключением права аренды).



