

Создано: 16.03.2026 в 13:42

Обновлено: 16.03.2026 в 15:20

**Москва, Лобненская ул, 14**

**94 915 169 ₺**

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

409.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

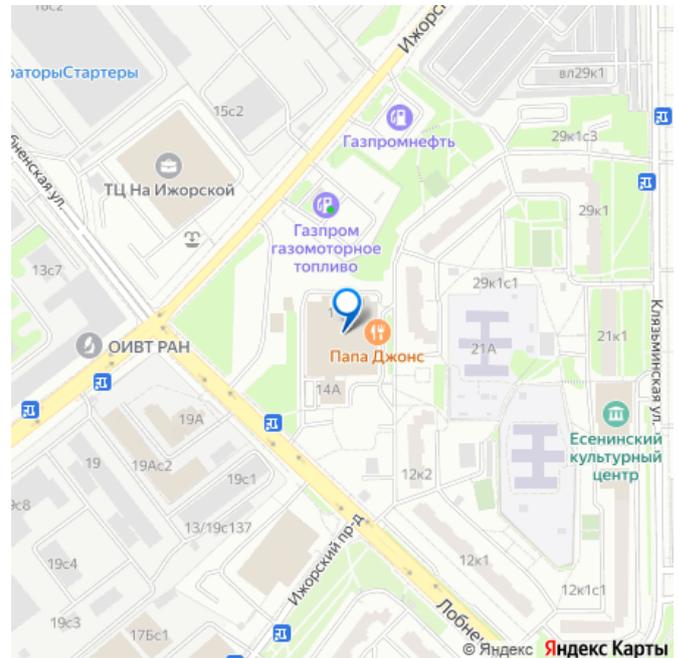
Арт. 127663888 Арендный бизнес с «Яндекс Лавка», 409.2м2 ТЦ «Зодиак» г. Москва Лобненская, 14 Локация: ТЦ расположен в густонаселённом спальном районе; Хорошая видимость с прилегающих жилых домов; Активный пешеходный трафик; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части; Парковка для автомобилей; Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Сетевой арендатор «Яндекс Лавка»; Коммерческие условия: Цена: 94 915 169 руб. МАП: 988 700 руб. ГАП: 11 864 396 руб. ДДА до 2032 года;

<https://move.ru/objects/9291762407>

**Пономарёв Сергей, СТРИТ ' РФ**

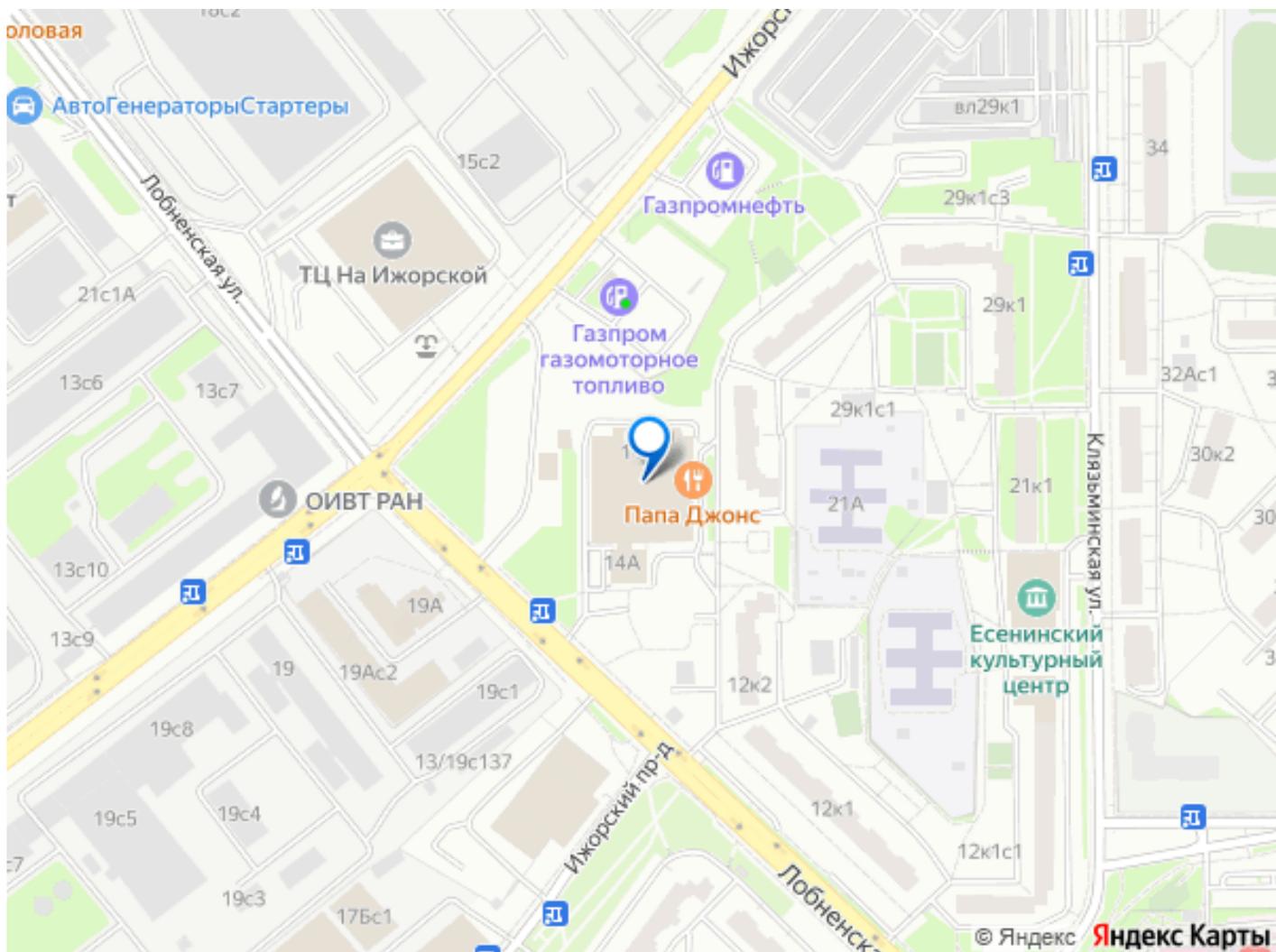
**89251234567**

для заметок



Индексация; Окупаемость 8 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России