

Создано: 04.12.2024 в 16:20

Обновлено: 06.02.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9267778887>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737**Москва, Ярцевская улица, 27к1****63 360 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**ТП - Торговое помещение**

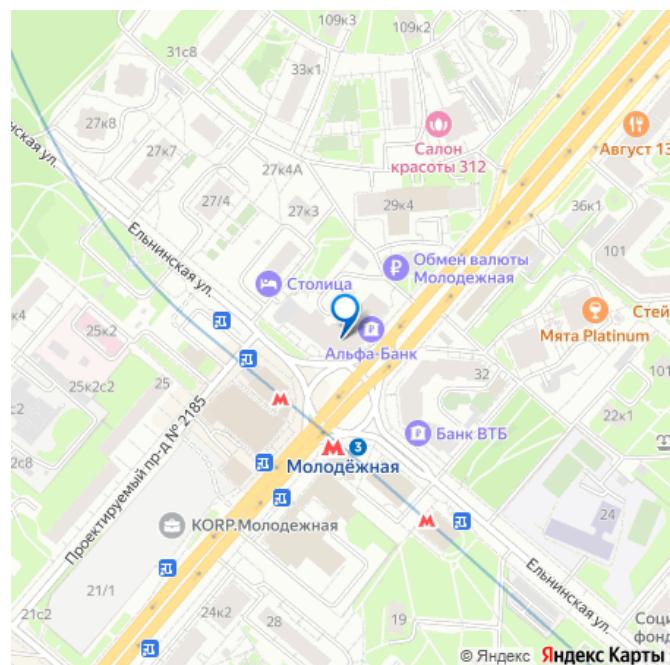
Общая площадь

40.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 33177. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение Торговая площадь на улице Ярцевская, д. 27к1, расположена в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Кунцево. Объект находится всего в одной минуте пешком от станции метро «Молодёжная», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть ближе к своим клиентам.

Развитая инфраструктура Окружение объекта впечатляет своей развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни» и «Ярцевская 24», а также торговые центры «Кунцево Плаза» и «Трамплин». Наличие рядом ВУЗа «МАИ» обеспечивает постоянный поток студентов и преподавателей, что увеличивает потенциальную клиентскую базу.

Универсальность использования Площадь 40.9 м² с витринами и входной группой с фасада идеально подходит для различных видов бизнеса. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под магазин, ресторан, кафе, аптеку, салон красоты, банк, офис продаж или кофейню. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м и ж/б перекрытия обеспечивают комфорт и безопасность. Торговая площадь на Ярцевской улице — это уникальная возможность для бизнеса, стремящегося к успеху. Отличное расположение, развитая инфраструктура и универсальность использования делают этот объект идеальным выбором для предпринимателей, которые ценят качество и удобство. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

