

Создано: 04.12.2024 в 16:20

Обновлено: 06.02.2026 в 12:41

Москва, Ярцевская улица, 27к1

63 360 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

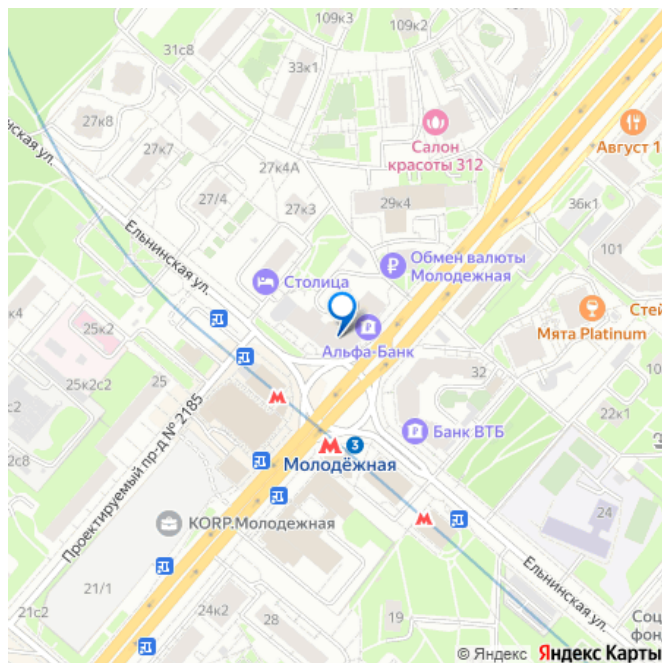
Лот: 33177. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение Торговая площадь на улице Ярцевская, д. 27к1, расположена в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Кунцево. Объект находится всего в одной минуте пешком от станции метро «Молодёжная», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть ближе к своим клиентам.

<https://move.ru/objects/9267778887>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

для заметок



Развитая инфраструктура Окружение
объекта впечатляет своей развитой
инфраструктурой. В непосредственной
близости расположены жилые комплексы
«Достояние», «Vander Park», «Рублевские
огни» и «Ярцевская 24», а также торговые
центры «Кунцево Плаза» и «Трамплин».
Наличие рядом ВУЗа «МАИ» обеспечивает
постоянный поток студентов и
преподавателей, что увеличивает
потенциальную клиентскую базу.

Универсальность использования Площадь
40.9 м² с витринами и входной группой с
фасада идеально подходит для различных
видов бизнеса. Свободная планировка
позволяет адаптировать пространство под
магазин, ресторан, кафе, аптеку, салон
красоты, банк, офис продаж или кофейню.
Высота потолков от 3,6 до 4,1 м и ж/б
перекрытия обеспечивают комфорт и
безопасность. Торговая площадь на
Ярцевской улице — это уникальная
возможность для бизнеса, стремящегося к
успеху. Отличное расположение, развитая
инфраструктура и универсальность
использования делают этот объект
идеальным выбором для предпринимателей,
которые ценят качество и удобство. Не
упустите шанс стать владельцем этого
перспективного объекта! Заходите в
профиль, чтобы увидеть еще больше
интересных предложений.

