

Создано: 23.05.2025 в 15:35

Обновлено: 05.12.2025 в 04:06

<https://move.ru/objects/9285238659>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ярцевская улица, 27к1

63 360 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.9 м²

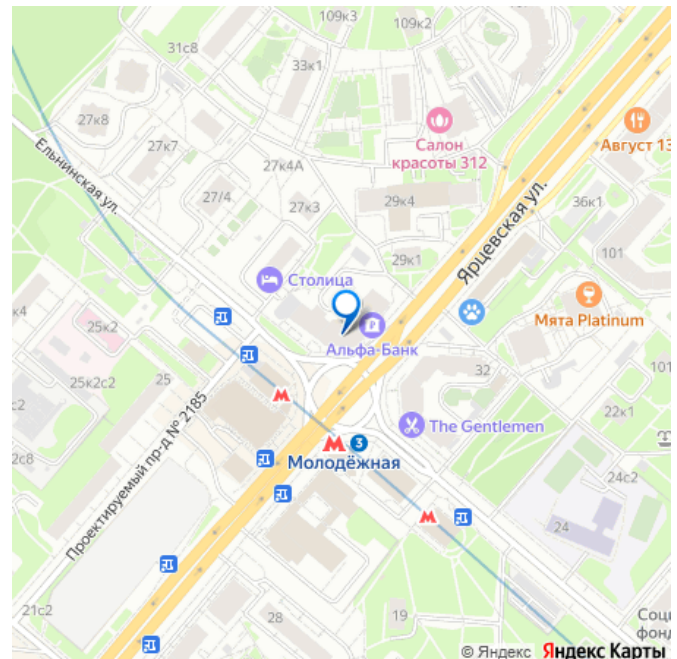
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Ярцевская, 27к1» класса С
Площадь: 40,9 м² Стоимость за 1 м²: 1 549
144,3 р. включая НДС Стоимость площади: 63
360 000,2 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: требуется
отделка Этаж: 1 Планировка: открытая
Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус: свободен
Высота потолков, h: 3.60м Отдельный вход
Характеристики здания Адрес: Ярцевская
улица, 27к1, Москва Округ: Западный
административный округ Класс: С Площадь
здания: 37 915,8 м² Полезная площадь: 37
915,8 м² Этажность: 30 Налоговая: 31 Год

постройки: 2009 Безопасность:

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

территории Street Retail помещение

торгового или свободного назначения (ПСН)

площадью 40,9 м2 на 1 этаже жилого здания.

Планировка — свободная (одним залом),

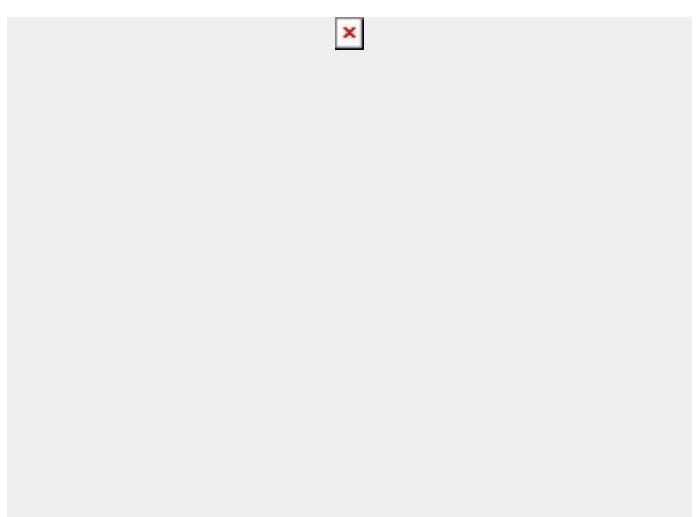
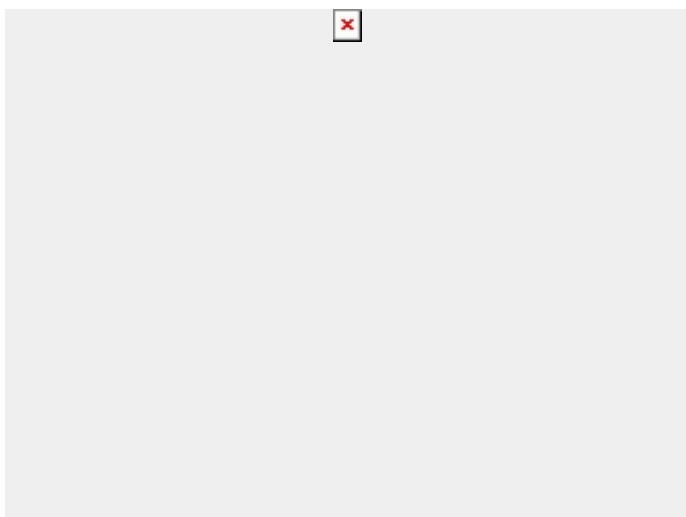
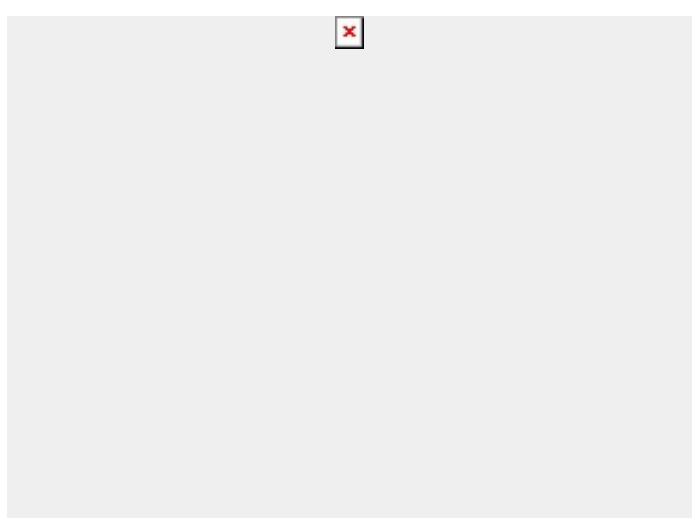
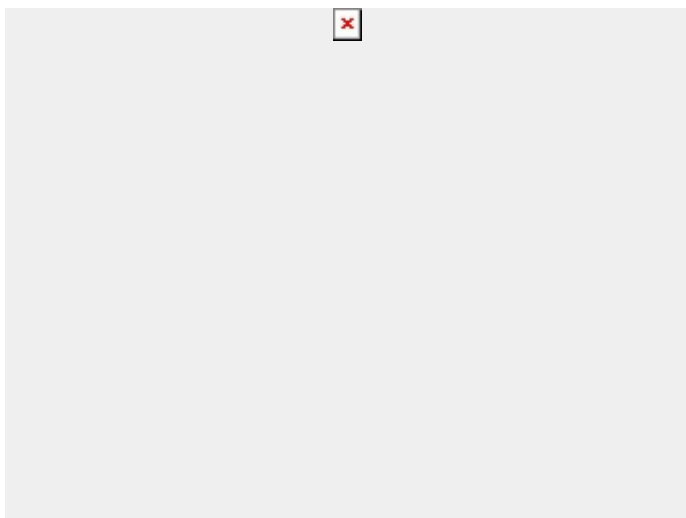
перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1

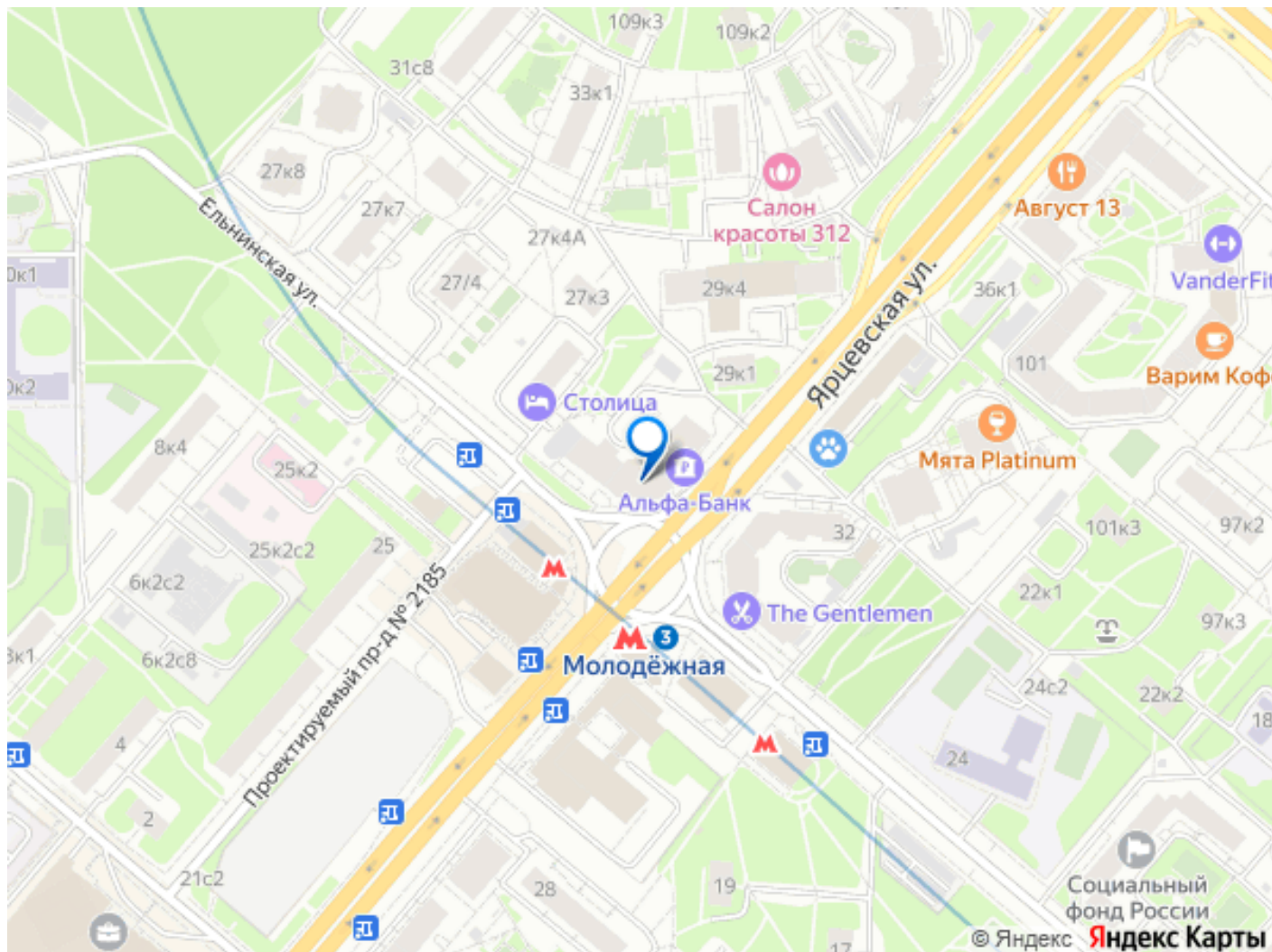
м. Отлично подойдёт под любой вид

деятельности: торговое помещение, магазин,

ресторан, кафе, аптека, салон красоты, офис

продаж, кофейня и др.





Move.ru - вся недвижимость России