

Создано: 20.08.2025 в 20:22

Обновлено: 15.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9286354043>**ASSET GROUP, ASSET GROUP****79154970386****Москва, Лобненская улица, 14****94 915 169 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)**ТП - Торговое помещение**

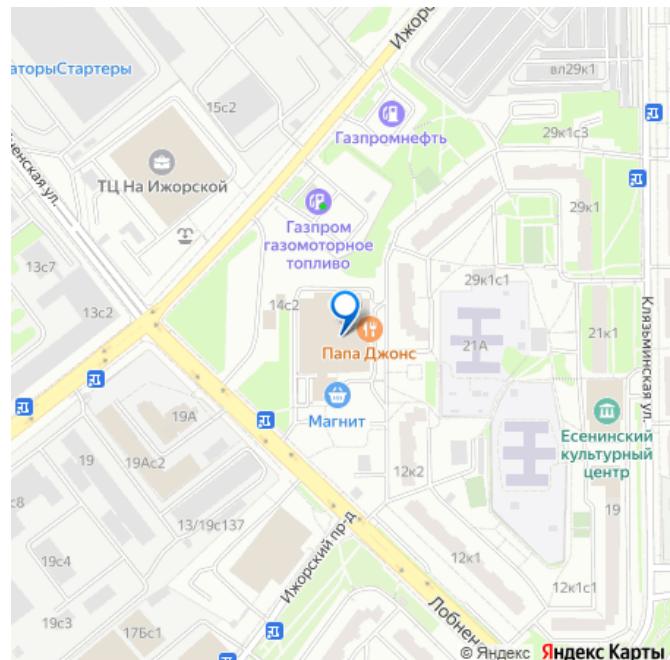
Общая площадь

409 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Торговый блок с одним из самых стабильных арендаторов, не зависимых от трафика, «погодных условий» или рыночных колебаний - федеральный арендатор Яндекс. В декабре есть акция по цене - звоните, дам подробную информацию! Арендный платеж сразу после покупки: 988 800 руб/мес Помещение с 2-мя входами с улицы + разгрузкой через Дебаркадер (итого три входа) Большая зона фасада для витрин. Планировка: сетка колонн 18x18 Высота потолка 8 метров. Этаж 1. Все центральные коммуникации. Электрика: есть. Большой

потенциал объекта в покупку: текущий надёжный арендатор или возможность площадь делить на части. ! текущая цена включает НДС сумма НДС: 18 787 200 руб  
Здание заполнено крупными сетевиками. Это «центр притяжения» для жителей района, привычный торговый центр, работающий много лет. Большой паркинг, жилой массив.  
ИФНС 13 В здании расположены:  
Супермаркет МАГНИТ и Пятёрочка, Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, пиццерия Пападжонс, и многие другие магазины. Звоните, дам всю подробную информацию Собственник.  
Прямая продажа.



