

Москва, Лобненская улица, 14

94 915 169 ₧

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

САО, Дмитровский район

Улица

улица Лобненская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

409 M²

Детали объекта

Тип сделки

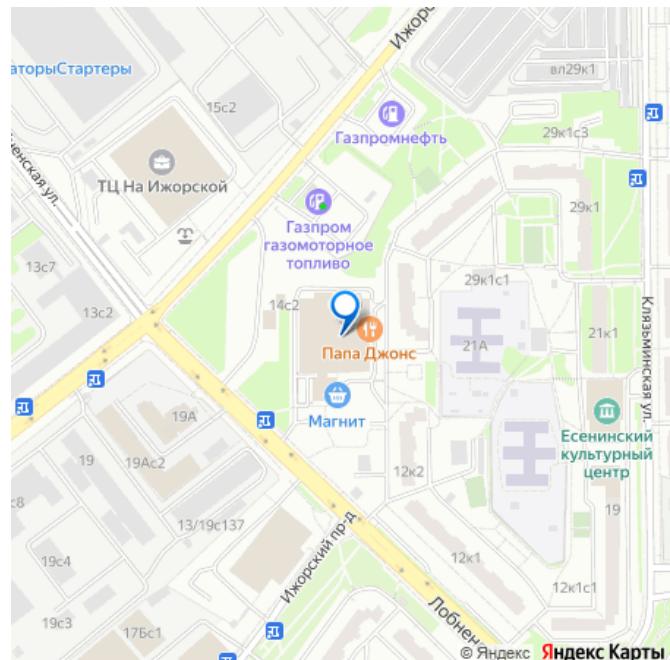
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Собственник. Торговый блок с одним из самых стабильных арендаторов, не зависимых от трафика, «погодных условий» или рыночных колебаний - федеральный арендатор Яндекс. В декабре есть акция по цене - звоните, дам подробную информацию! Арендный платеж сразу после покупки: 988 800 руб/мес Помещение с 2-мя входами с улицы + разгрузкой через Дебаркадер (итого три входа) Большая зона фасада для витрин. Планировка: сетка колонн 18x18 Высота потолка 8 метров. Этаж 1. Все центральные коммуникации. Электрика: есть. Большой



потенциал объекта в покупку: текущий надёжный арендатор или возможность площадь делить на части. ! текущая цена включает НДС сумма НДС: 18 787 200 руб
Здание заполнено крупными сетевиками. Это «центр притяжения» для жителей района, привычный торговый центр, работающий много лет. Большой паркинг, жилой массив.
ИФНС 13 В здании расположены:
Супермаркет МАГНИТ и Пятёрочка, Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, пиццерия Пападжонс, и многие другие магазины. Звоните, дам всю подробную информацию Собственник.
Прямая продажа.



