

Создано: 20.01.2026 в 14:33

Обновлено: 20.01.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9288176863>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Беговая улица, 18К2

**95 000 000 ₽**

Москва, Беговая улица, 18К2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

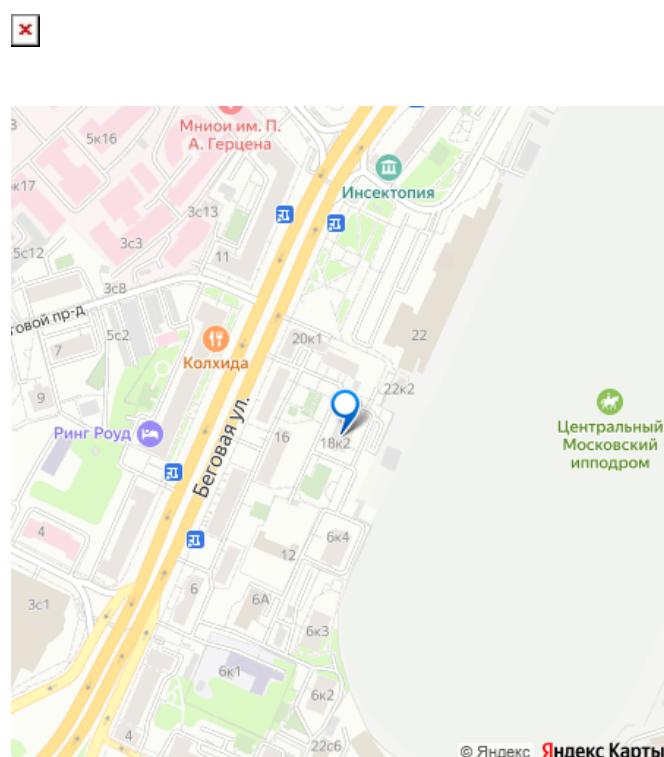
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

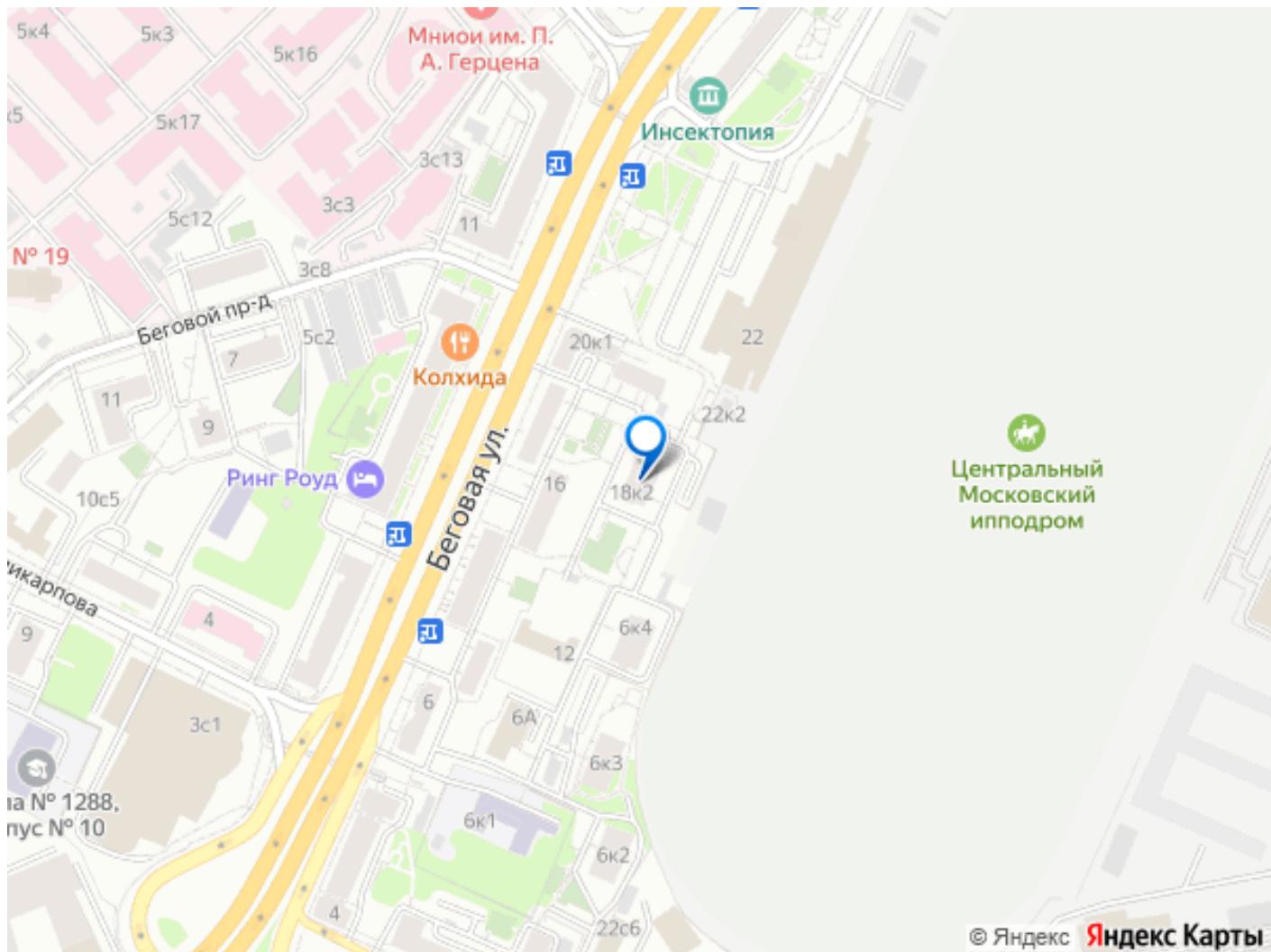


## Описание

Продажа помещения 409 м<sup>2</sup> на ул. Беговая, д. 18 корпус 2 (15 минут пешком от метро Беговая). 2 линия домов. Помещение 409 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома. Планировка кабинетная. Мокрые точки в 6 кабинетах. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. 4 мокрые точки. Два отдельных входа. Отличное расположение в престижном районе, удобный подъезд и развитая инфраструктура. Рядом остановка автобуса и недорогая парковка. Подойдет под офис, детский или медицинский центры,

стоматологию или салон красоты. Пул арендаторов: общий МАП 400 000 руб. в месяц, потенциальный арендный поток 1 000 000 - 1 100 000 руб. в мес. Стоимость продажи 95 млн. рублей. Без комиссии.





Центральный  
Московский  
ипподром

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России