

Москва, Ярцевская ул, 27к1

63 360 000 ₽

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

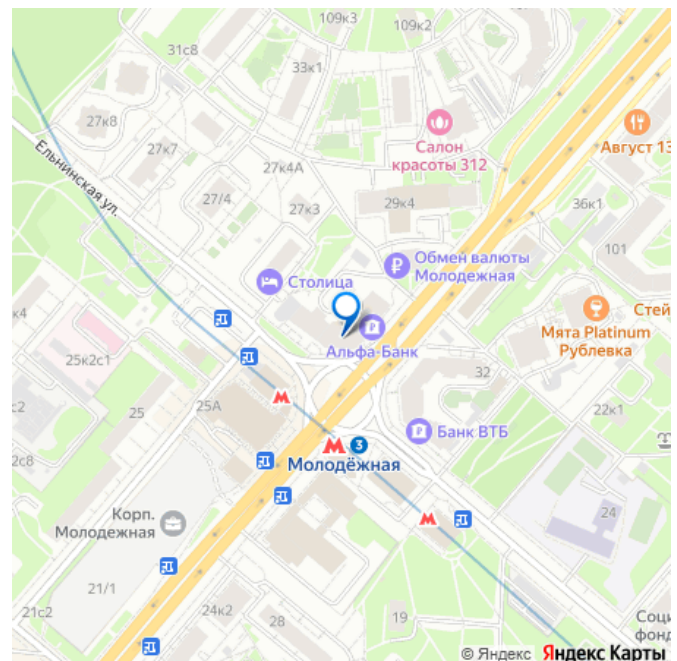
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

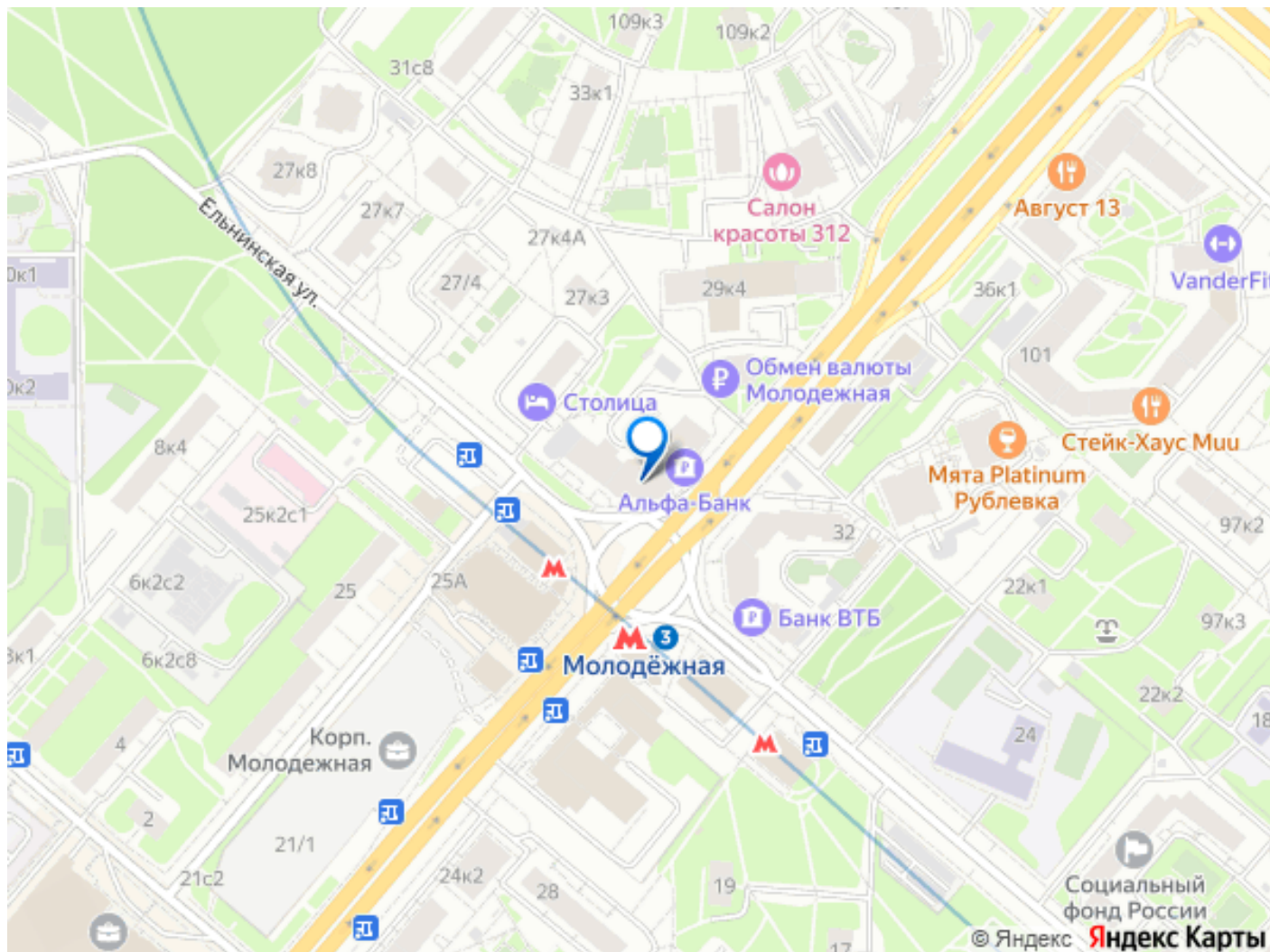
Лот 143832. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ЗАО, Ярцевская ул., д.27 к1. Первая линия домов. В прямой видимости от станции метро «Молодежная» (менее 1 минуты пешком). В окружении крупный жилой массив, ЖК «Достояние», развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Рядом ТЦ «Трамплин» и Кунцево плаза». Торговое окружение: Альфа банк, Совкомбанк, Красная икра, ВкусВилл, Пятерочка, Якитория, ВТБ. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 31-этажного жилого дома. Общая

для заметок



площадь 40.9 кв.м. Отдельные входные группы с фасада 1-ой линии и со двора. Новые большие витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу). Коммерческие условия: Стоимость объекта 63 360 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 1 549 144 рублей. Потенциальный МАП 480 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России