

**Московская область, Ленинский район,
поселок Развилка**

16 500 000 ₺

Московская область, Ленинский район, поселок Развилка

Шоссе

[Каширское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

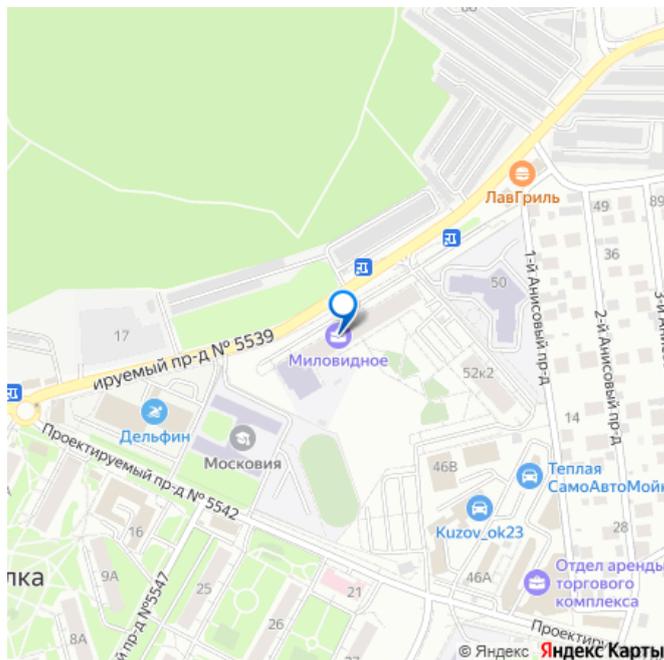
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 40,1 м2 в ЖК Миловидное, посёлок Развилка д. 52к1 (1,5 км от МКАД), (10 минут транспортом от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 40,1 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Преимущества: — Первый этаж, отдельный вход с фасада — Витринные окна по первой линии — максимальная видимость — Открытая планировка: легко адаптируется под любой формат — Электрическая мощность 12 кВт — Парковка прямо перед помещением — Официальное

для заметок



место под рекламу и вывеску — Постоянный автомобильный и пешеходный трафик — Дом заселён, коммерция работает — Сосед — единственный полноформатный супермаркет «Дикси» (якорный арендатор, который генерирует поток) — В радиусе 1 км проживает 20-24 тыс. человек — Минимальное количество торговых помещений в районе ? дефицит предложения — Граница с Москвой: высокий спрос при адекватной цене входа — Во дворе школа, детский сад, спорт — стабильный ежедневный трафик — Помещение стоит на трассе в спальные районы — поток не выключается Стоимость 16,5 млн. рублей. Без комиссии.



