

Создано: 07.06.2024 в 03:51

Обновлено: 07.02.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9254850528>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

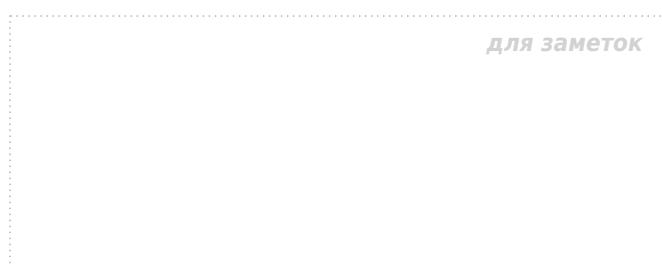
Москва, Волоколамское шоссе, 81К2С13

**35 900 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 81К2С13

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

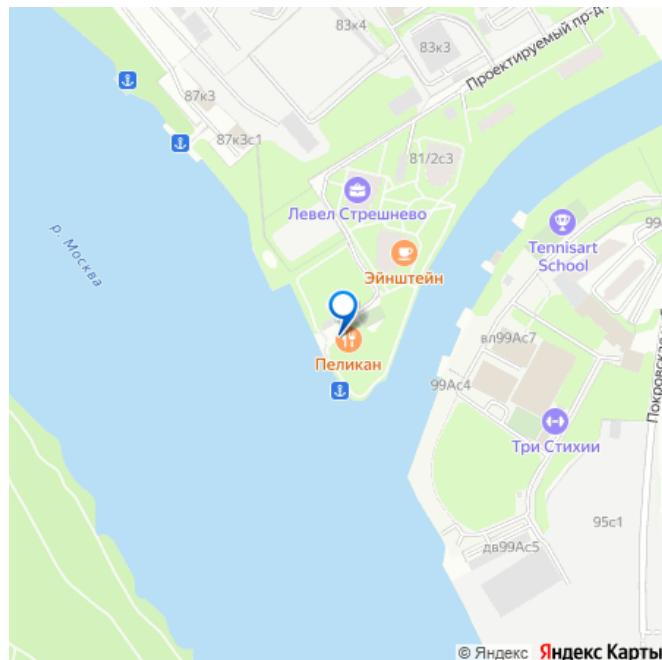
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

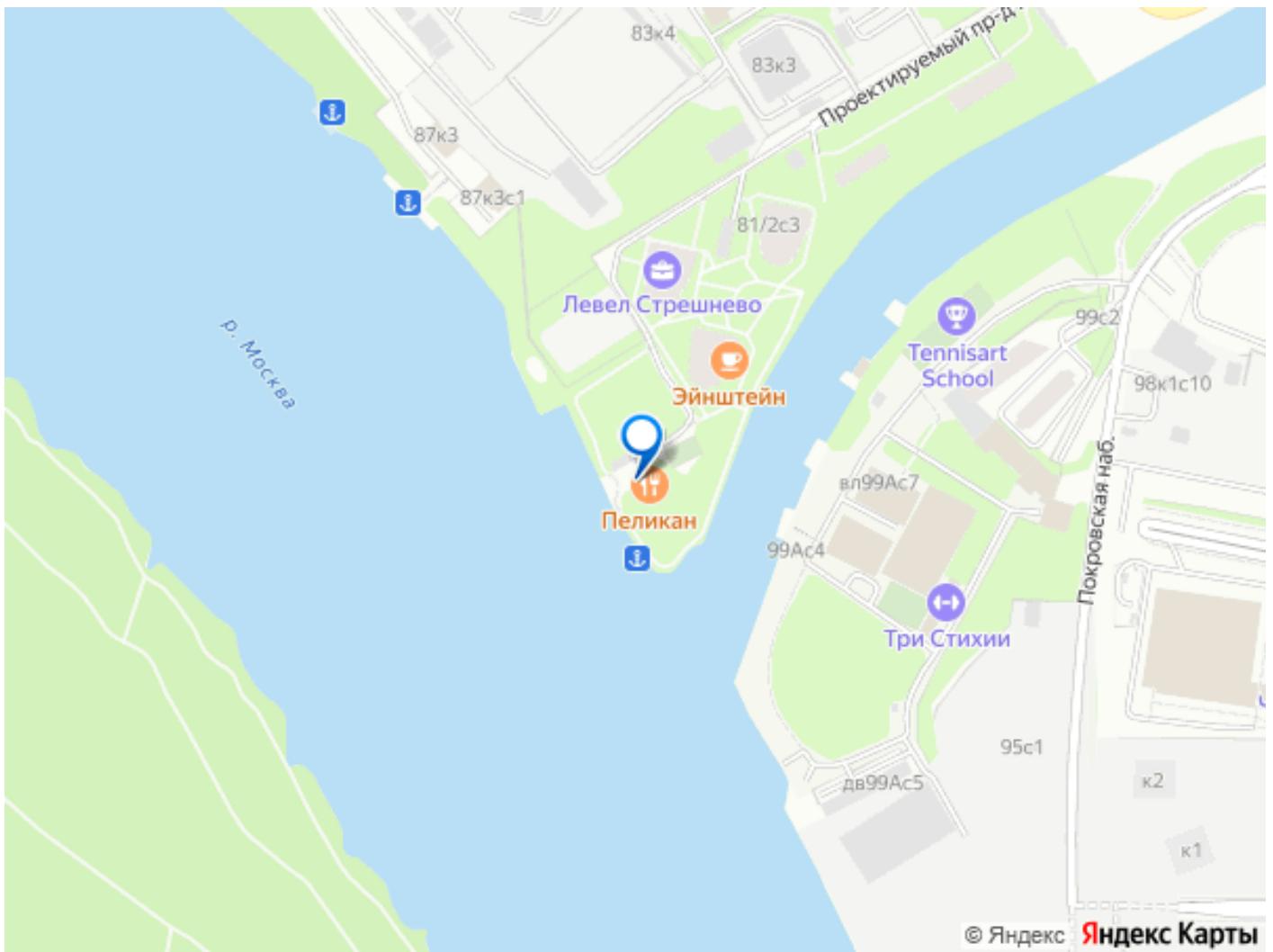
Продажа торгового помещения 39,9 м<sup>2</sup> с арендатором аптека «Здесь Аптека» на Волоколамское шоссе д. 81/2с6 в ЖК «Level Стрешнево» (5-10 минут транспортом от метро Тушинская). 1 линия домов.

Помещение 39,9 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду.

Помещение располагается на первой линии на въезде жилой комплекс. Высокая плотность жителей ЖК и минимальное количество торговых помещений, единственное помещение выходящее на эту сторону дома, в доме всего 3 коммерческих помещения. Дома по 25 этажей, 970 квартир,

2000 жителей. Арендатор: аптека «Здесь Аптека». Договор аренды подписан на 10 лет с декабря 2023 года. Ежегодная индексация 5%. Арендная плата 241 500 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Стоимость 35,9 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России