

Создано: 03.02.2025 в 13:40

Обновлено: 09.01.2026 в 18:03

**Москва, улица Академика
Миллионщика, 19**

22 680 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщика, 19

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

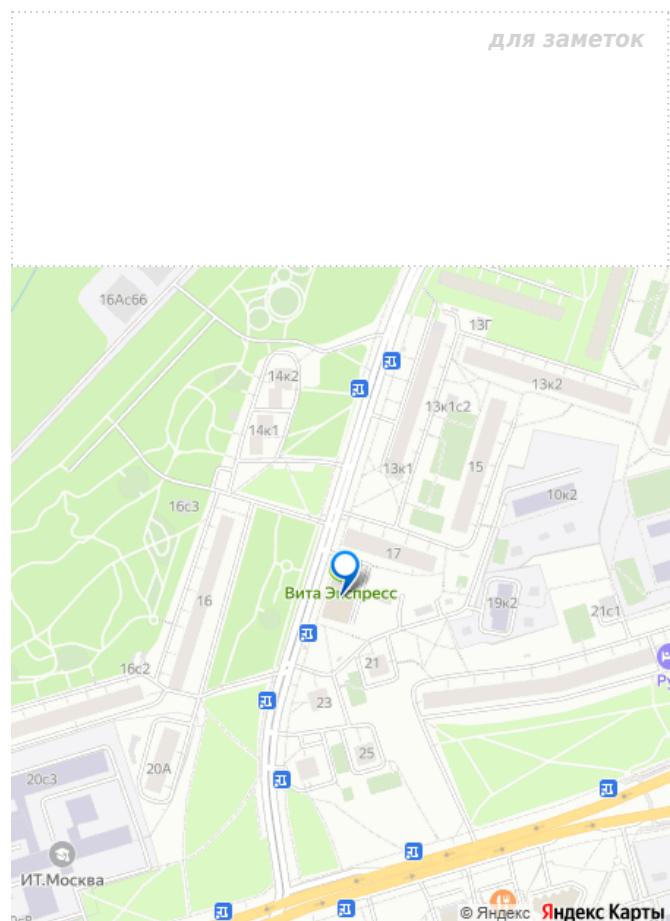
Улица

[улица Академика Миллионщика](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение непосредственно от собственника!!! На продажу предлагается готовый арендный бизнес с окупаемостью 10,5 лет. Торговое помещение общей площадью 40 кв.м., расположенное на первом этаже ОСЗ. Первая линия домов улицы Академика Миллионщика, от метро Коломенская 15-20 мин. пешком. 2 отдельных входа с первой линии и с торца здания. Витрины, высокие потолки. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение находится в сложившемся торговом окружении. Соседние

арендаторы: Ермолино, Сбербанк, аптека Будь Здоров, Wildberries, Яндекс Маркет. Арендатор - сеть аптек ВИТА, договор на 5 лет от 28.11.2024г., АПП от 25.12.2024г. Арендная ставка 180 000 руб./мес. С 25.12.2025г. арендная ставка 189 000 руб./мес. (индексация 5%). Индексация не более 5% по уведомлению. Коммунальные услуги оплачивает арендатор. Стоимость помещения 22 680 000 руб.

