

🕒 Создано: 03.02.2025 в 13:40

Обновлено: 09.01.2026 в 18:03

**Москва, улица Академика**

**Миллионщикова, 19**

**22 680 000 ₽**

Москва, улица Академика Миллионщикова, 19

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

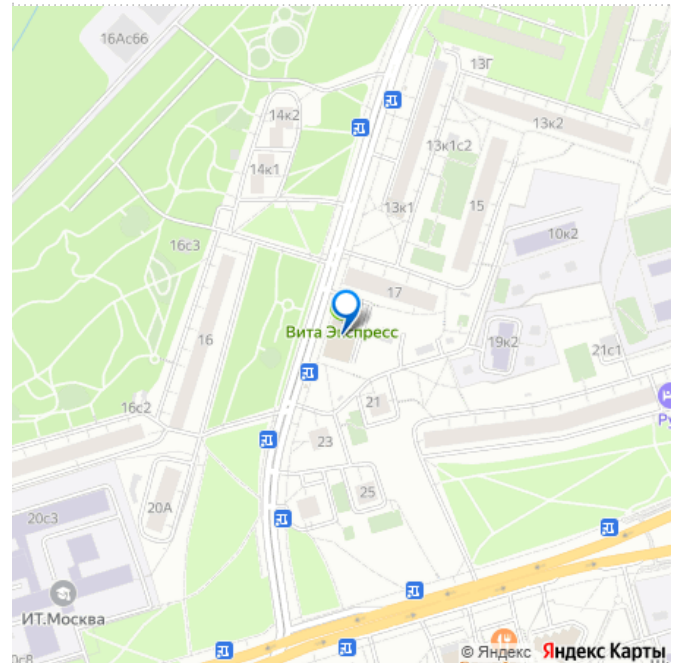
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение непосредственно от собственника!!! На продажу предлагается готовый арендный бизнес с окупаемостью 10,5 лет. Торговое помещение общей площадью 40 кв.м., расположенное на первом этаже ОСЗ. Первая линия домов улицы Академика Миллионщикова, от метро Коломенская 15-20 мин. пешком. 2 отдельных входа с первой линии и с торца здания. Витрины, высокие потолки. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение находится в сложившемся торговом окружении. Соседние

для заметок



A detailed map of the Vitya Express (Вита Экспресс) residential complex in Moscow. The map shows several apartment buildings labeled with numbers and letters (e.g., 13к1, 14к2, 16с3). A blue location pin is placed on one of the buildings, with the text 'Вита Экспресс' next to it. The map also shows surrounding areas, including 'ИТ.Москва' (IT Moscow) and 'Рус' (Rus). A yellow road runs along the bottom of the map. The map is sourced from Яндекс Карты (Yandex Maps).