

Создано: 03.10.2025 в 14:24

Обновлено: 19.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9286999896>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Усачева, 38****60 000 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 38

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)**ТП - Торговое помещение**

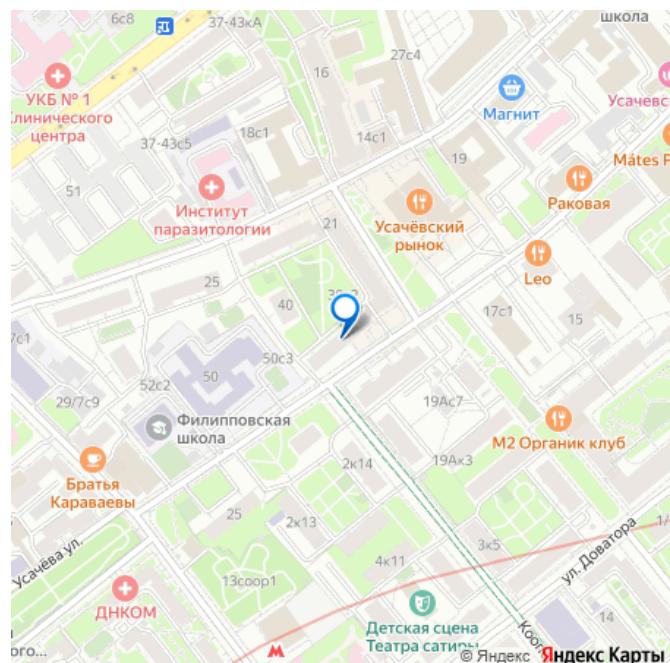
Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

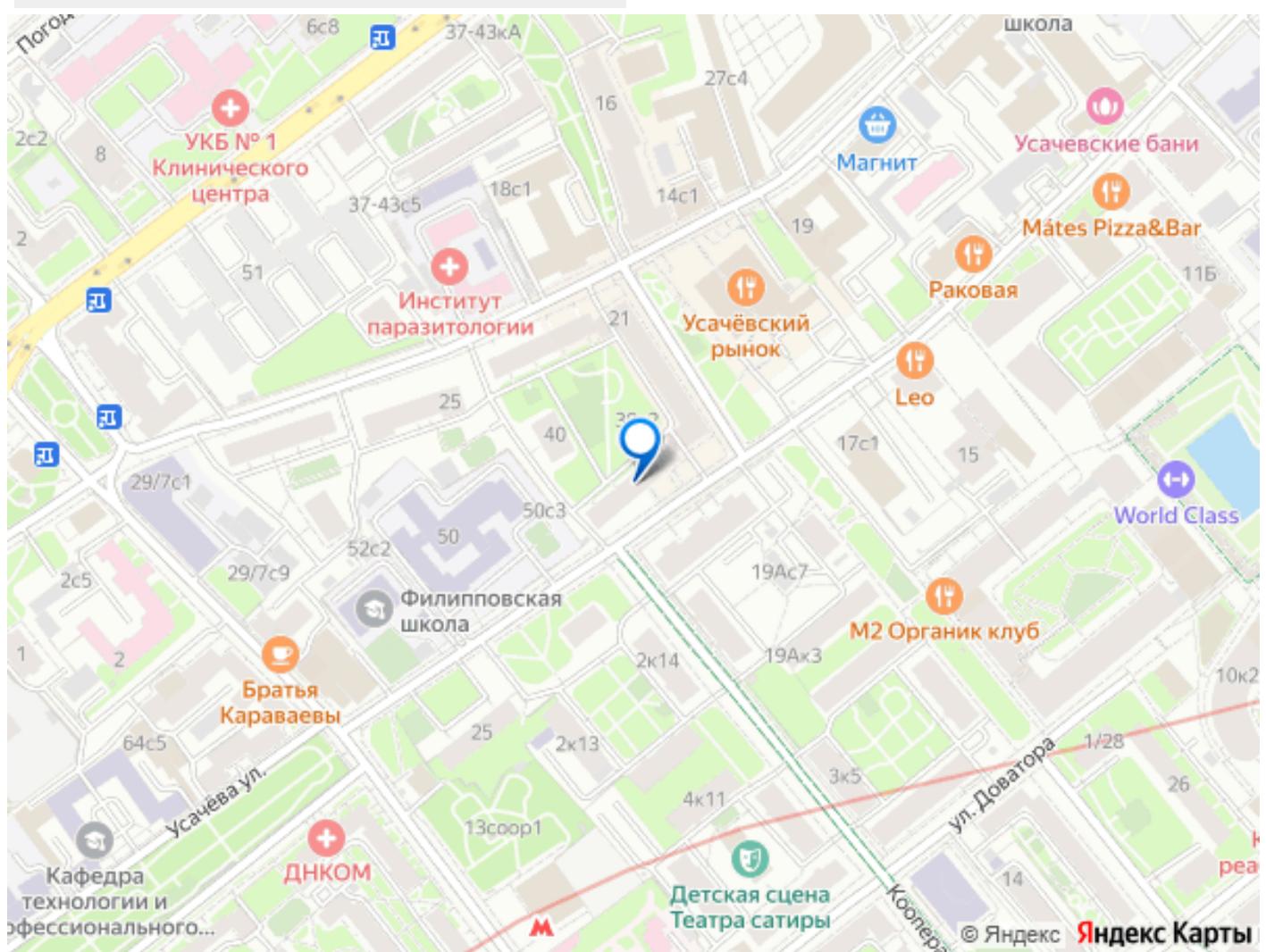
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 40 м² с арендатором Строительный магазин на ул. Усачёва, д. 38 (4 минуты пешком от метро Спортивная). 1 линия домов. Помещение 40 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Строительный магазин, договор

аренды на 11 месяцев с 2025 года, арендная ставка 350 000 рублей. Стоимость продажи 60 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России