

Создано: 03.10.2025 в 15:41

Обновлено: 13.02.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9289847496>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Усачева, 38**

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 38

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

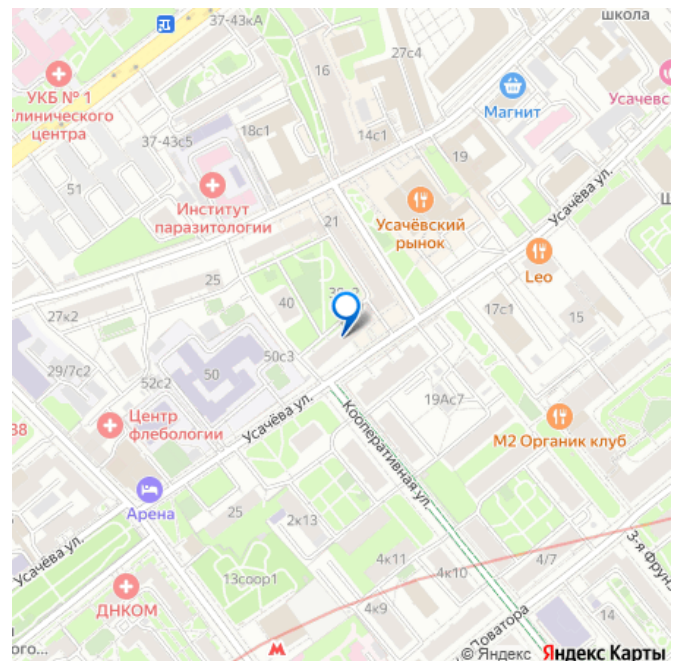
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

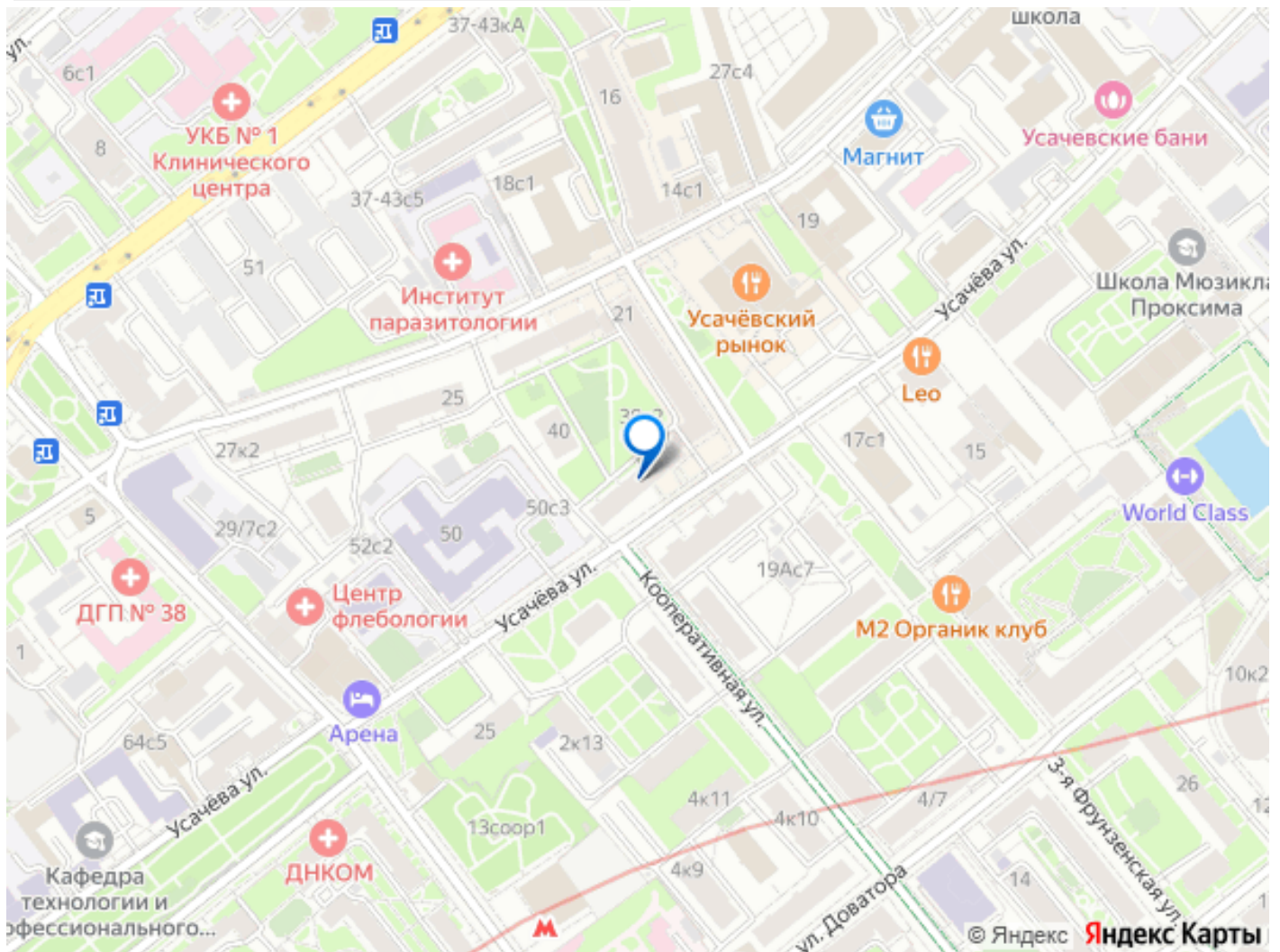


**Описание**

Продажа торгового помещения 40 м<sup>2</sup> с арендатором Строительный магазин на ул. Усачёва, д. 38 (4 минуты пешком от метро Спортивная). 1 линия домов. Помещение 40 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Строительный магазин, договор

аренды на 11 месяцев с 2025 года, арендная ставка 350 000 рублей. Стоимость продажи 60 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России