

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9290832214>

Алексей, Инвестиционная компания

Манго Инвест

89251234567

**Москва, ул. Академика Миллионщикова,
19**

22 680 000 ₺

Москва, ул. Академика Миллионщикова, 19

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

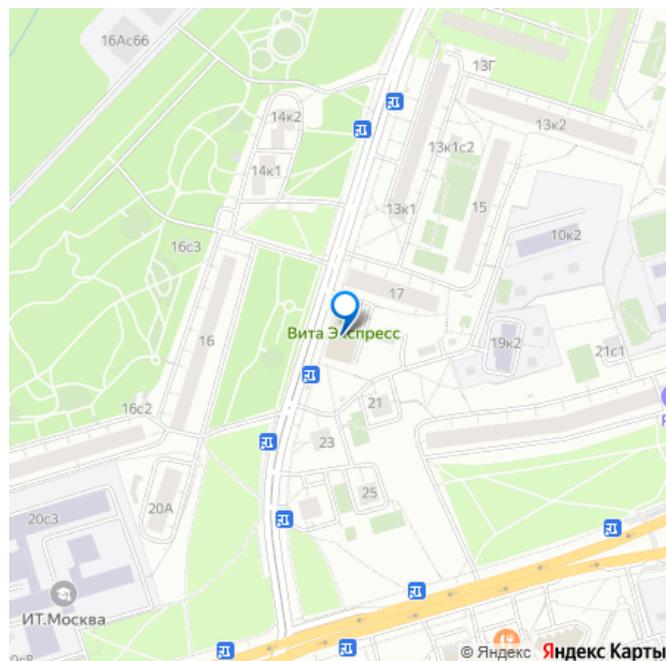
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

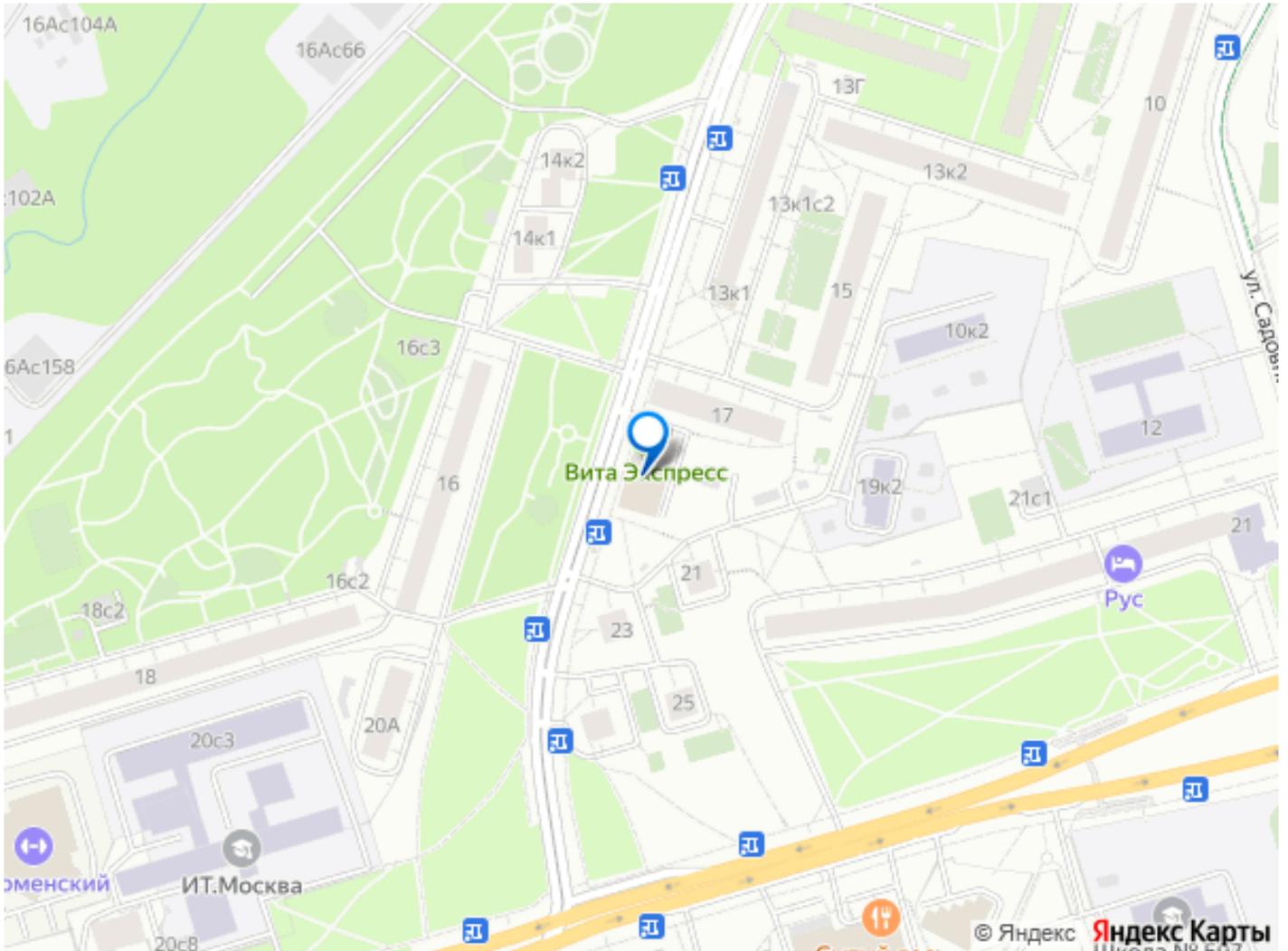
Описание

Предложение непосредственно от собственника!!! На продажу предлагается готовый арендный бизнес с окупаемостью 10,5 лет. Торговое помещение общей площадью 40 кв.м., расположенное на первом этаже ОСЗ. Первая линия домов улицы Академика Миллионщикова, от метро Коломенская 15-20 мин. пешком. 2 отдельных входа с первой линии и с торца здания. Витрины, высокие потолки. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение находится в сложившемся торговом окружении. Соседние арендаторы: Ермолино, Сбербанк, аптека Будь Здоров, Wildberries, Яндекс Маркет.



Арендатор - сеть аптек ВИТА, договор на 5 лет от 28.11.2024г., АПП от 25.12.2024г. С 01.01.2026г. арендная ставка 189 000 руб./мес. (индексация 5%). Индексация не более 5% по уведомлению. Коммунальные услуги оплачивает арендатор. Стоимость помещения 22 680 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России