

🕒 Создано: 19.03.2026 в 06:40

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:26

Москва, ул. Усачёва, 38

58 000 000 ₺

Москва, ул. Усачёва, 38

Улица

[улица Усачева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

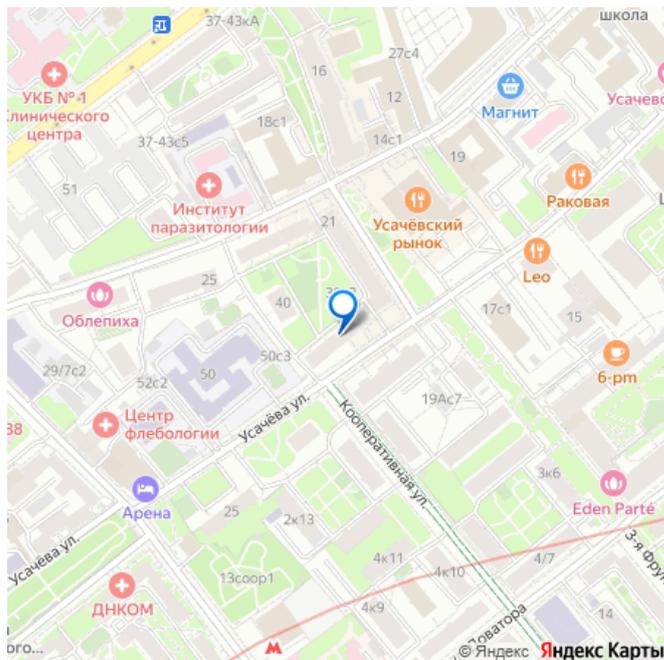
Арт. 132608067 Продажа торгового помещения со строительным магазином, 40 м² ул. Усачёва, д. 38 Локация: Расположение в центре плотного жилого массива с высокой концентрацией населения; Метро «Спортивная» в шаговой доступности (4 минуты пешком); Первая линия домов на оживленной улице. Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения; Отдельный вход с фасада; Помещение обладает высокой видимостью благодаря окнам по фасаду; Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, оптимизированная под

<https://move.ru/objects/9292029607>

Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ

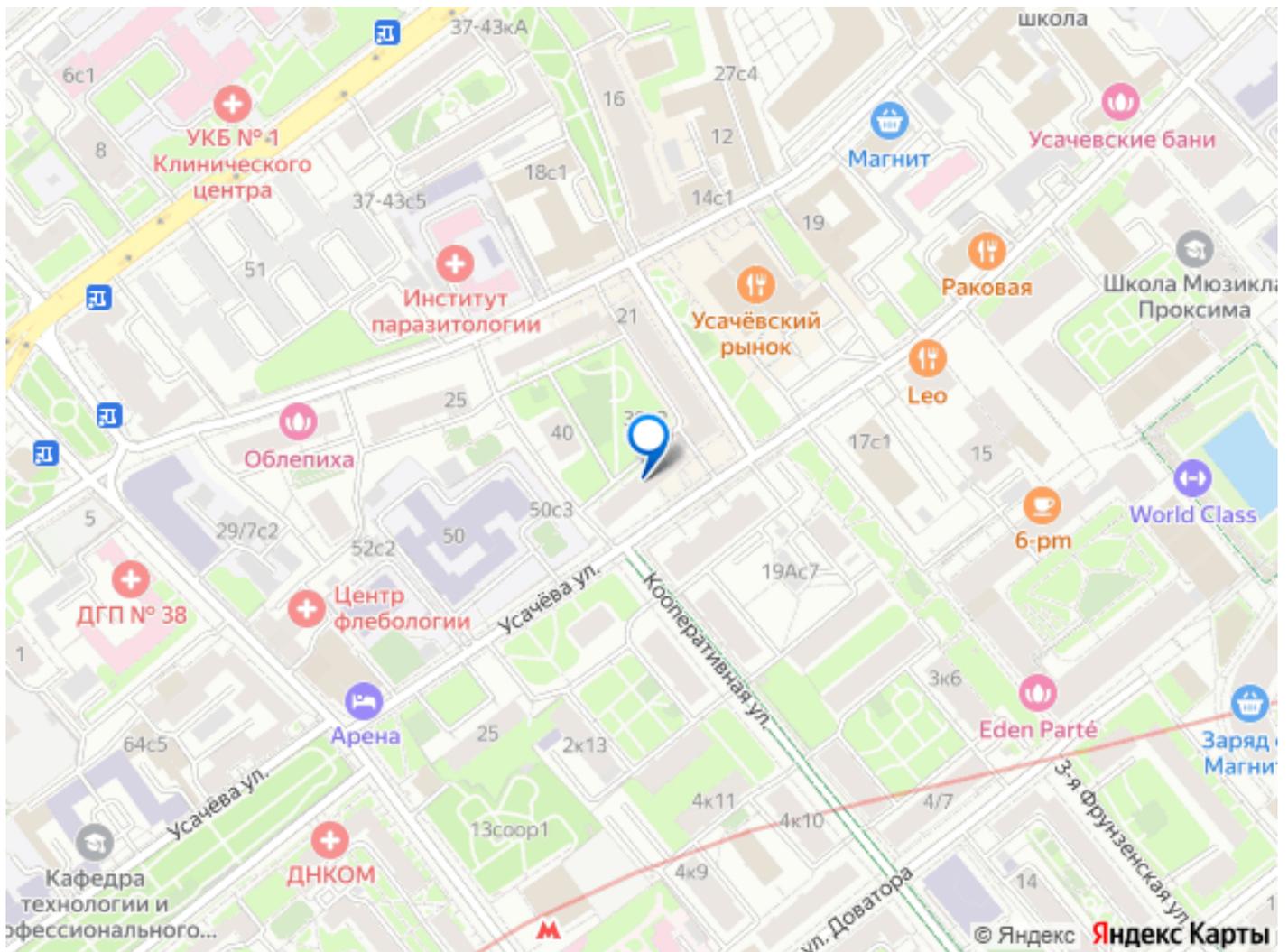
89251234567

для заметок



розничную торговлю; Компактная площадь 40 м? — низкий порог входа и высокая эффективность; Высота потолков 2,7 м; Окна по фасаду. Арендатор: Действующий арендатор Стабильный бизнес с постоянным потоком покупателей. Коммерческие условия: Цена продажи: 58 000 000 ? (торг) Готовый арендный бизнес с минимальными хлопотами для инвестора. Преимущества: Центральная локация с престижным статусом; Низкие эксплуатационные расходы благодаря компактной площади; Высокий потенциал роста арендной ставки. Звоните, чтобы приобрести ликвидный актив в центре Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России