

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Волоколамское ш, 81/2с6

35 900 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 81/2с6

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

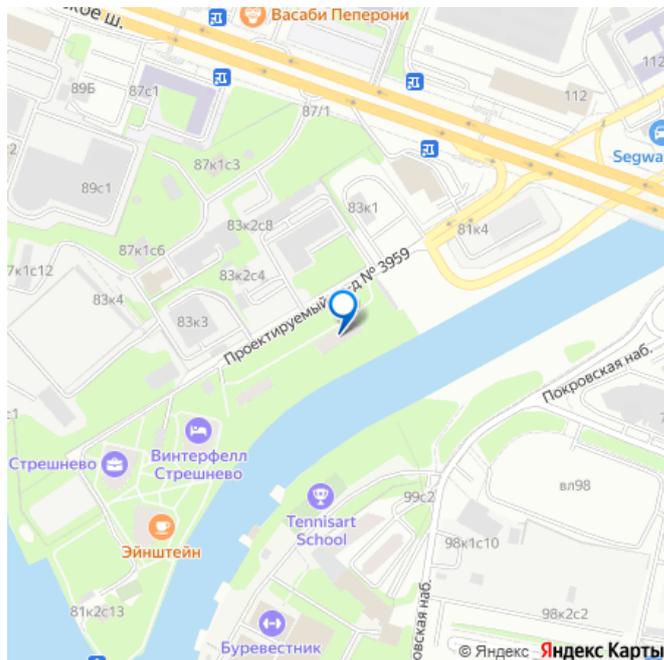
Продажа торгового помещения 39,9 м2 с арендатором аптека Здесь Аптека на Волоколамское шоссе д. 81/2с6 в ЖК Level Стрешнево (5-10 минут транспортом от метро Тушинская). 1 линия домов. Помещение 39,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Помещение располагается на первой линии на въезде жилой комплекс. Высокая плотность жителей ЖК и минимальное количество торговых помещений, единственное помещение выходящее на эту сторону дома, в доме всего 3 коммерческих помещения. Дома по 25 этажей, 970 квартир, 2000 жителей.

<https://move.ru/objects/9290901456>

Malinaproperty, MalinaProperty

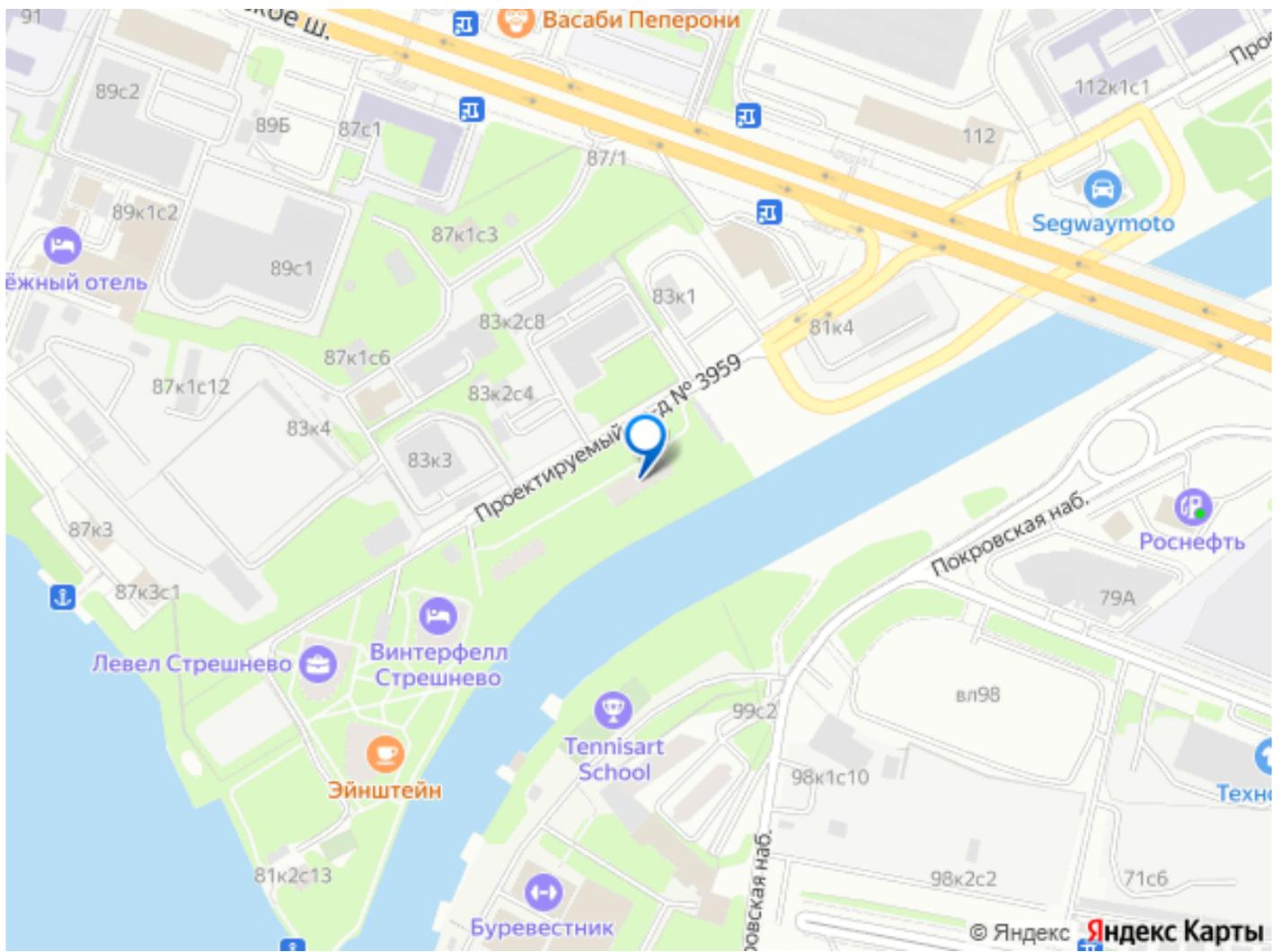
89251234567

для заметок



Арендатор: аптека Здесь Аптека . Договор аренды подписан на 10 лет с декабря 2023 года. Ежегодная индексация 5%. Арендная плата 241 500 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Стоимость 35,9 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России