

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

**Москва, ул. Академика Миллионщикова,
7к1**

79 500 000 ₺

Москва, ул. Академика Миллионщикова, 7к1

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

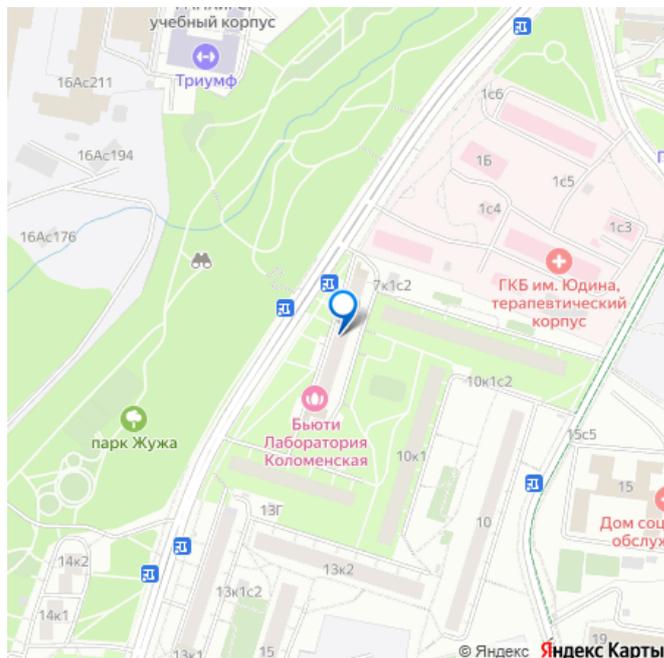
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

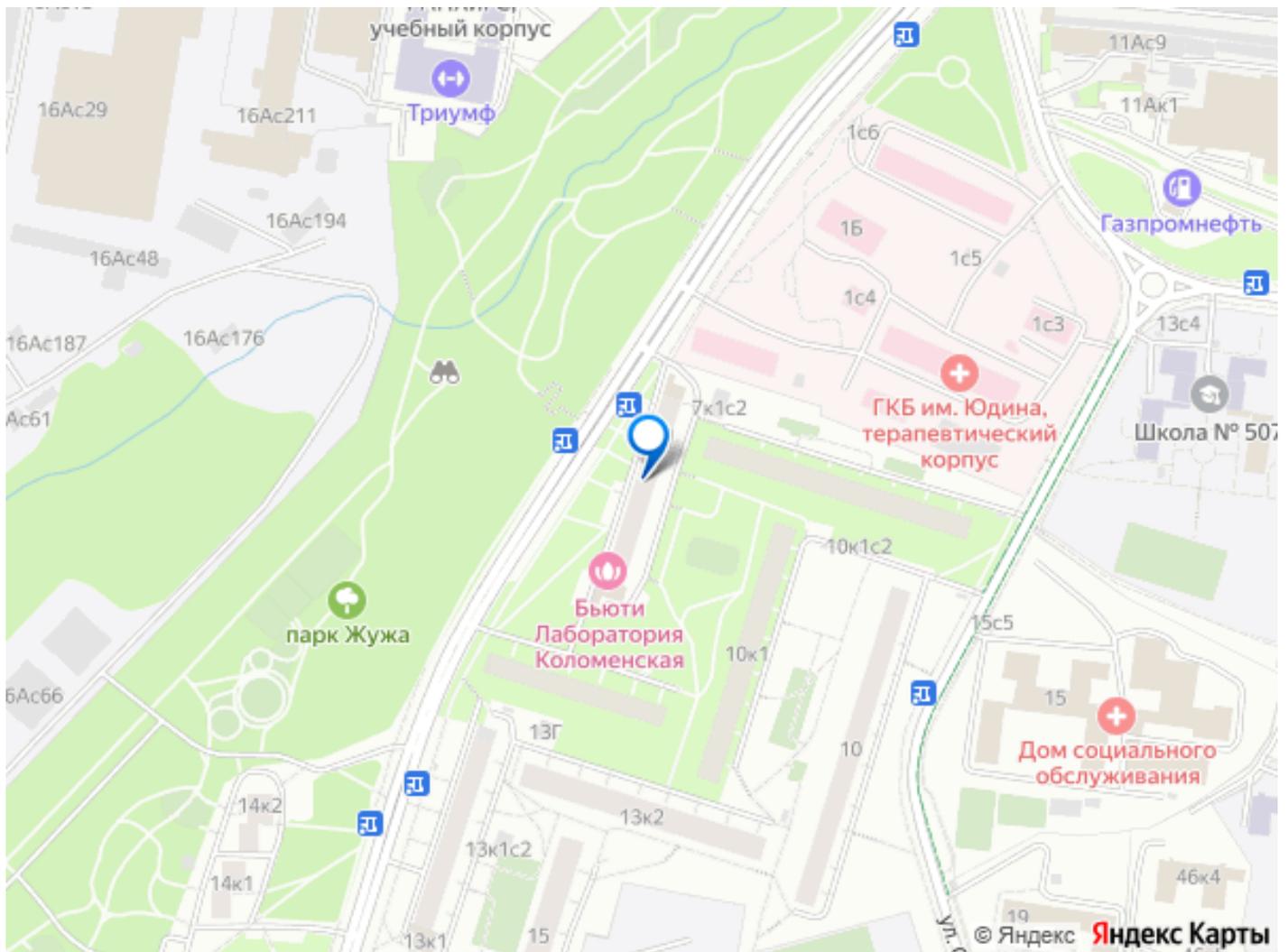
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ДОХОДНЫЙ АКТИВ 411 М? С АРЕНДАТОРОМ
«САМОКАТ»! Продается коммерческое помещение 410.9 м?. Прямая продажа от собственника. Адрес: ул. Академика Миллионщикова, 7К1. Удобная пешая доступность от метро Коломенская — 10 минут. Цена: 79 500 000 рублей. Надежный инвестиционный актив с действующим доходом. Помещение сдается федеральному арендатору — маркетплейсу «Самокат». Текущий МАП составляет 481 000 руб./мес. При полном заполнении потенциальный МАП достигает 821 000 руб./мес. Помещение



расположено на первой линии с отдельным входом и включает площади на 1-м этаже (212 м?) и в подвале (198 м?). Высота потолков на 1-м этаже — 4.25 м. Основные характеристики: Общая площадь: 410.9 м? Планировка: 1-й этаж 212 м? + подвал 198 м? Высота потолков: 1-й этаж 4.25 м, подвал 2.7 м Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Электрическая мощность: 60 кВт Арендатор: «Самокат» Текущий МАП: 481 000 руб./мес. Потенциальный МАП: 821 000 руб./мес. Налог: НДС Схема сделки: продажа недвижимости по ДКП Локация в перспективном районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Коломенская» Нагатинская пойма Инвестируйте в актив с растущей доходностью и федеральным арендатором! Звоните для предоставления финансовой модели и деталей договора аренды! Точки притяжения: возле метро, сложившиеся торговые/бутиковые зоны, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Dark Store, Супермаркеты, Продукты мини формат (200), Хозяйственные товары, Мебель, Сантехника, Строительные материалы Ближайшие станции метро: Коломенская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Супермаркет, Торговая площадь, Шоурум ID - 570912







Move.ru - вся недвижимость России