

Создано: 25.11.2025 в 11:27

Обновлено: 06.12.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9286873522>

Агент

**79168033629**

**Московская область, Лосино-Петровский,  
улица Кирова, 7**

**39 000 000 ₽**

Московская область, Лосино-Петровский, улица Кирова, 7

Улица

[улица Кирова](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

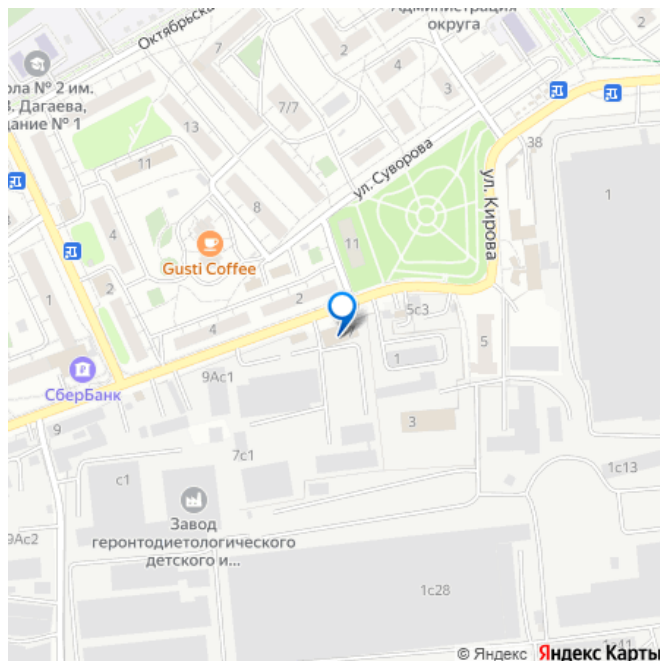
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

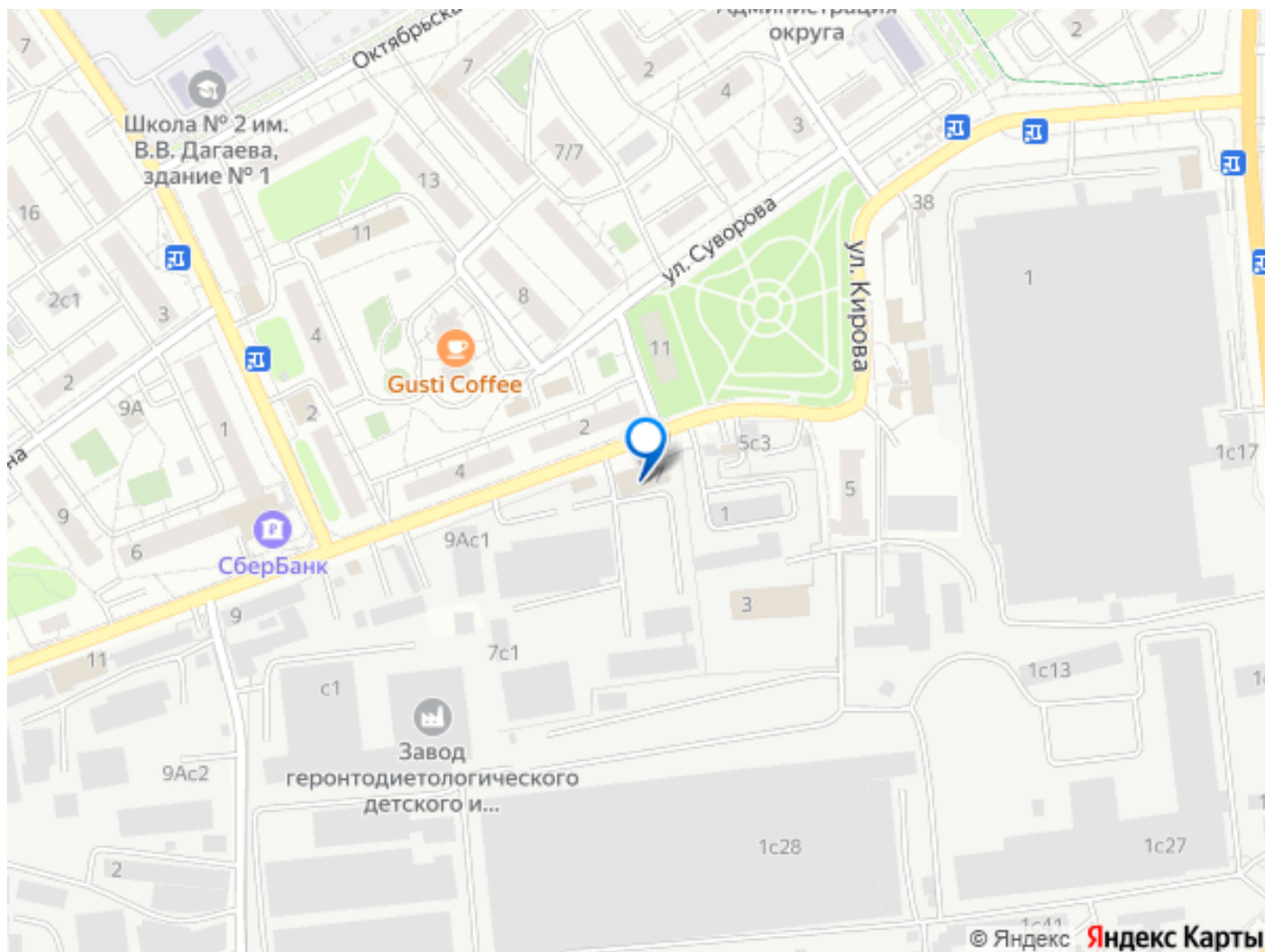
Новое здание с сетевым арендатором Чижик. Стены, крыша, перекрытия, сантехника, электрика, отделка - все новое. Построено новое здание в старых границах фасадных стен (преимущество: низкая кадастр. стоимость, низкий налог на имущ.). Удачное проходное место, Чижик хорошо торгует. Договор аренды от 24г на 8лет 375тр/мес, + 1,5% от РТО. Есть ещё 2 свободные ликвидные площади 10 и 7 кв.м при входе в магазин. Под металлоремонт, пункт приема, выдачи заказов, табак и тд - можно сделать

для заметок



ремонт и сдать на 50тр дополнительного  
дохода в мес. В здании заведены все  
центральные городские коммуникации,  
прямые договора. Коммунальные расходы на  
арендаторе. Земля 5,5соток под зданием в  
собственности. (Назначение магазина).  
Ознакомлю со всеми документами.





Move.ru - вся недвижимость России