

Создано: 25.11.2025 в 11:27

Обновлено: 06.12.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9286873522>**Агент****79168033629****Московская область, Лосино-Петровский,
улица Кирова, 7****39 000 000 ₽**

Московская область, Лосино-Петровский, улица Кирова, 7

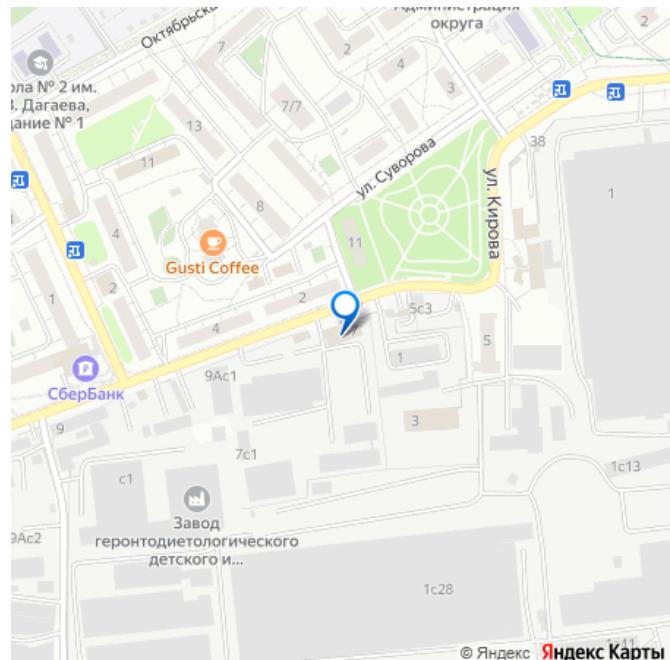
Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Горьковское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

410 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

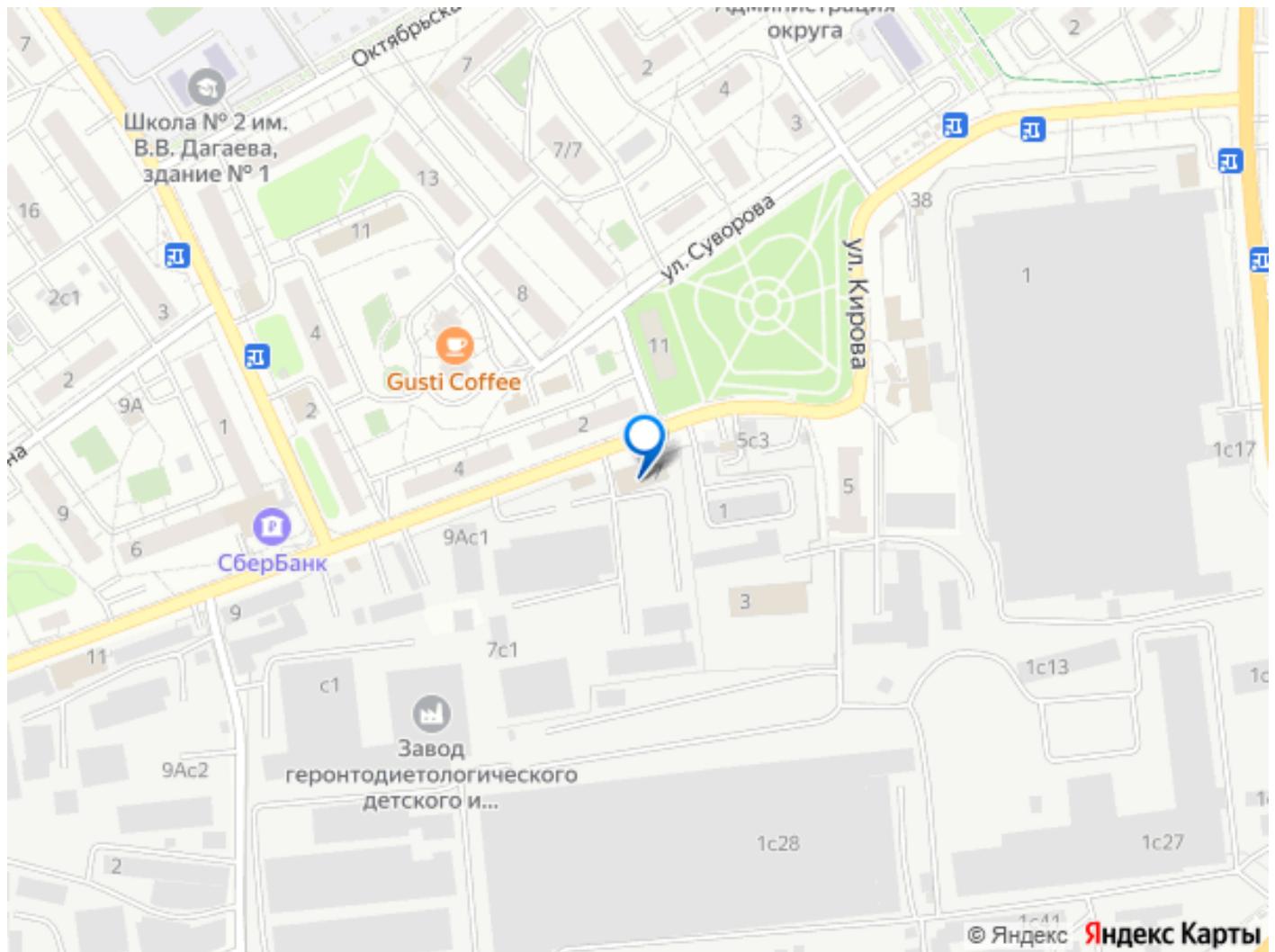
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Новое здание с сетевым арендатором Чижик.
Стены, крыша, перекрытия, сантехника,
электрика, отделка - все новое. Построено
новое здание в старых границах фасадных
стен (преимущество: низкая кадастровая
стоимость, низкий налог на имущ.). Удачное
проходное место, Чижик хорошо торгует.
Договор аренды от 24г на 8лет 375тр/мес, +
1,5% от РТО. Есть ещё 2 свободные
ликвидные площади 10 и 7 кв.м при входе в
магазин. Под металлоремонт, пункт приема,
выдачи заказов, табак и тд - можно сделать

ремонт и сдать на 50тр дополнительного дохода в мес. В здании заведены все центральные городские коммуникации, прямые договоры. Коммунальные расходы на арендаторе. Земля 5,5соток под зданием в собственности. (Назначение магазины).
Ознакомлю со всеми документами.





Move.ru - вся недвижимость России