

Создано: 12.01.2026 в 12:32

Обновлено: 14.01.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9287916853>

Агент

79162812321

**Московская область, Лосино-Петровский,
улица Кирова, 7**

40 000 000 ₽

Московская область, Лосино-Петровский, улица Кирова, 7

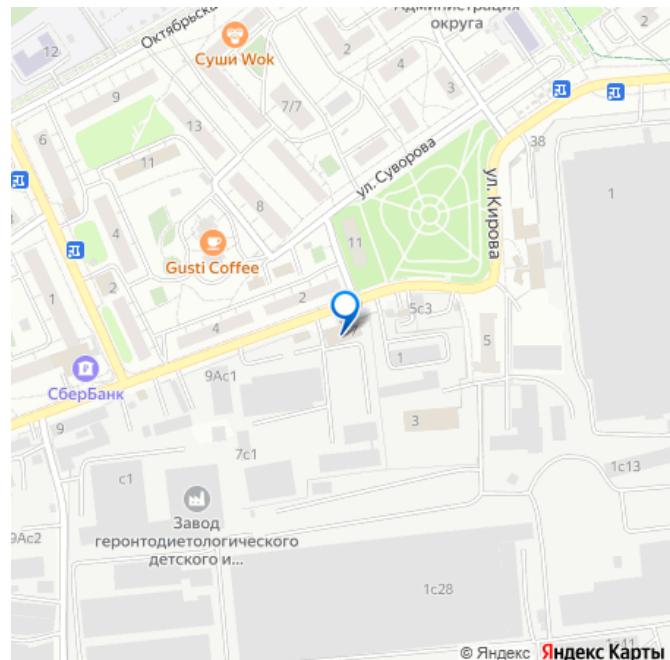
Улица

[улица Кирова](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

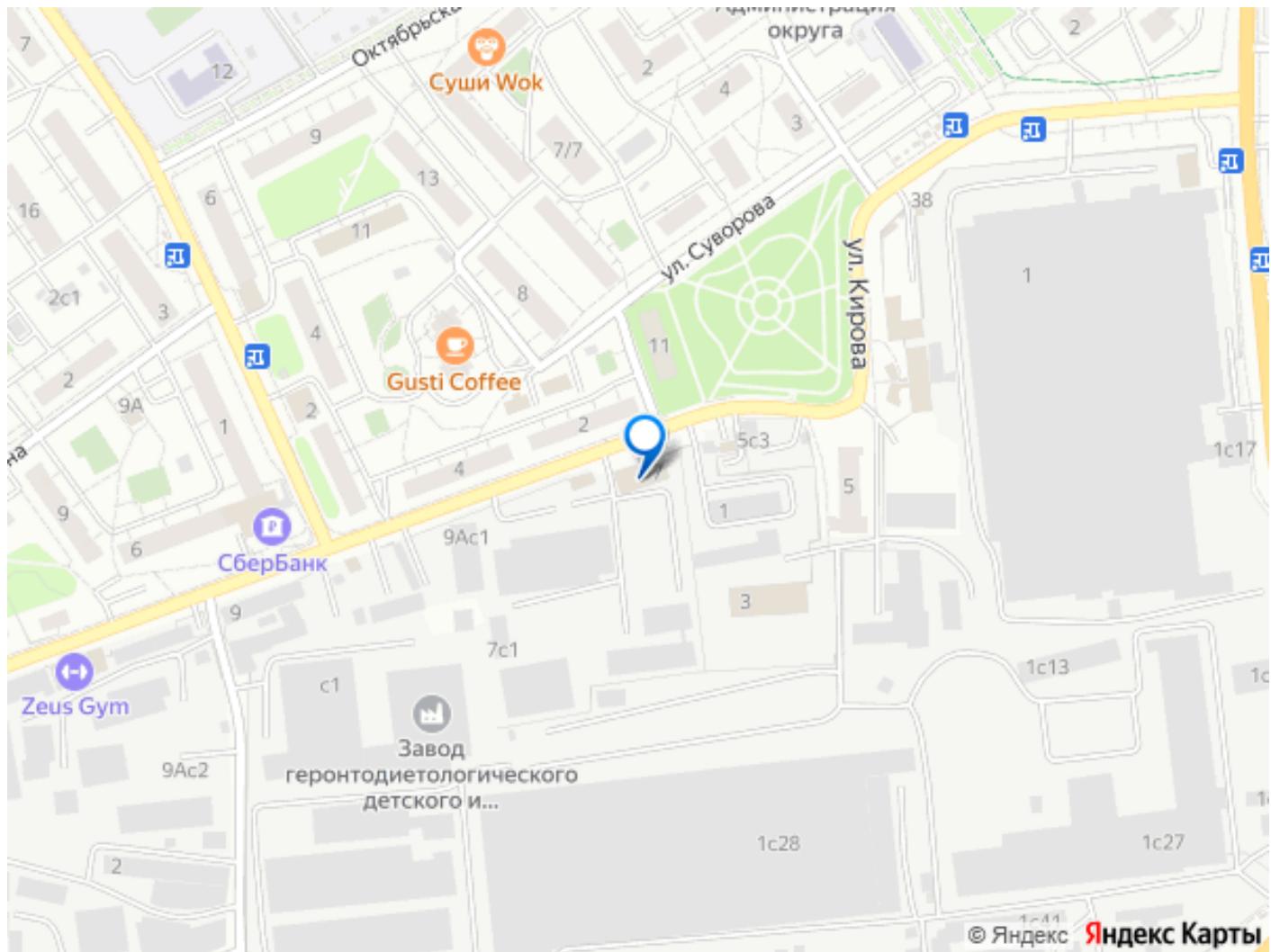
Описание

Новое здание с сетевым арендатором Чижик.
Стены, крыша, перекрытия, сантехника,
электрика, отделка - все новое. Построено
новое здание в старых границах фасадных
стен (преимущество - низкая кадастровая
стоимость и низкий налог на имущ.). Удачное
проходное место, плотный жилой массив
напротив магазина. Чижик хорошо торгует.
Аренда: 393/мес, 1,5% от РТО. Свободная
ликвидная площадь: у входа 10кв.м за
30тр/мес, и 7кв.м. за 25тр. Под
металлоремонт, пункт приема, выдачи

заказов, табак и тд. Общий потенциальный доход здания 445тр в месяц. В здании заведены все центральные городские коммуникации, прямые договора. Все расходы на арендаторе. Земля 5,5соток под зданием в собственности. (Назначение магазины). Прозрачная история владения. Ознакомлю со всеми документами.

Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России