

Создано: 26.08.2025 в 19:16

Обновлено: 01.12.2025 в 04:31

<https://move.ru/objects/9284444489>

Олег Гуркин, Олег Гуркин

79367067546

Москва, улица Шаболовка, 65К1

89 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 65К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410 м²

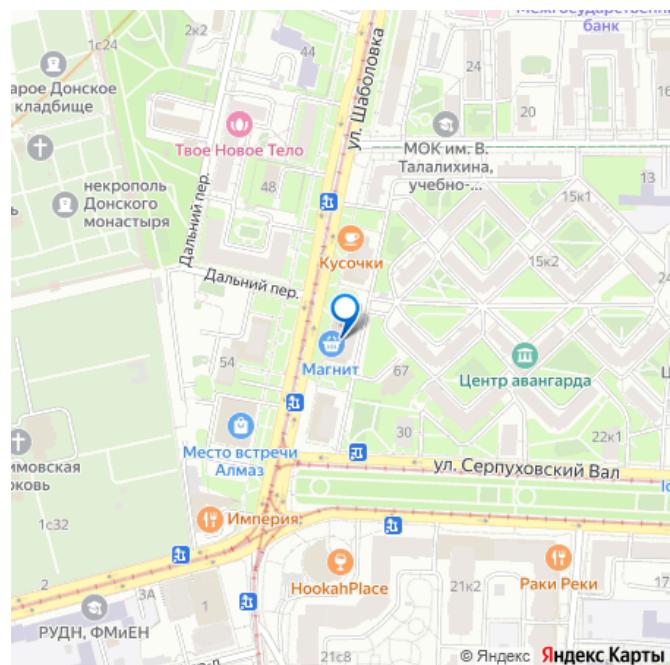
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

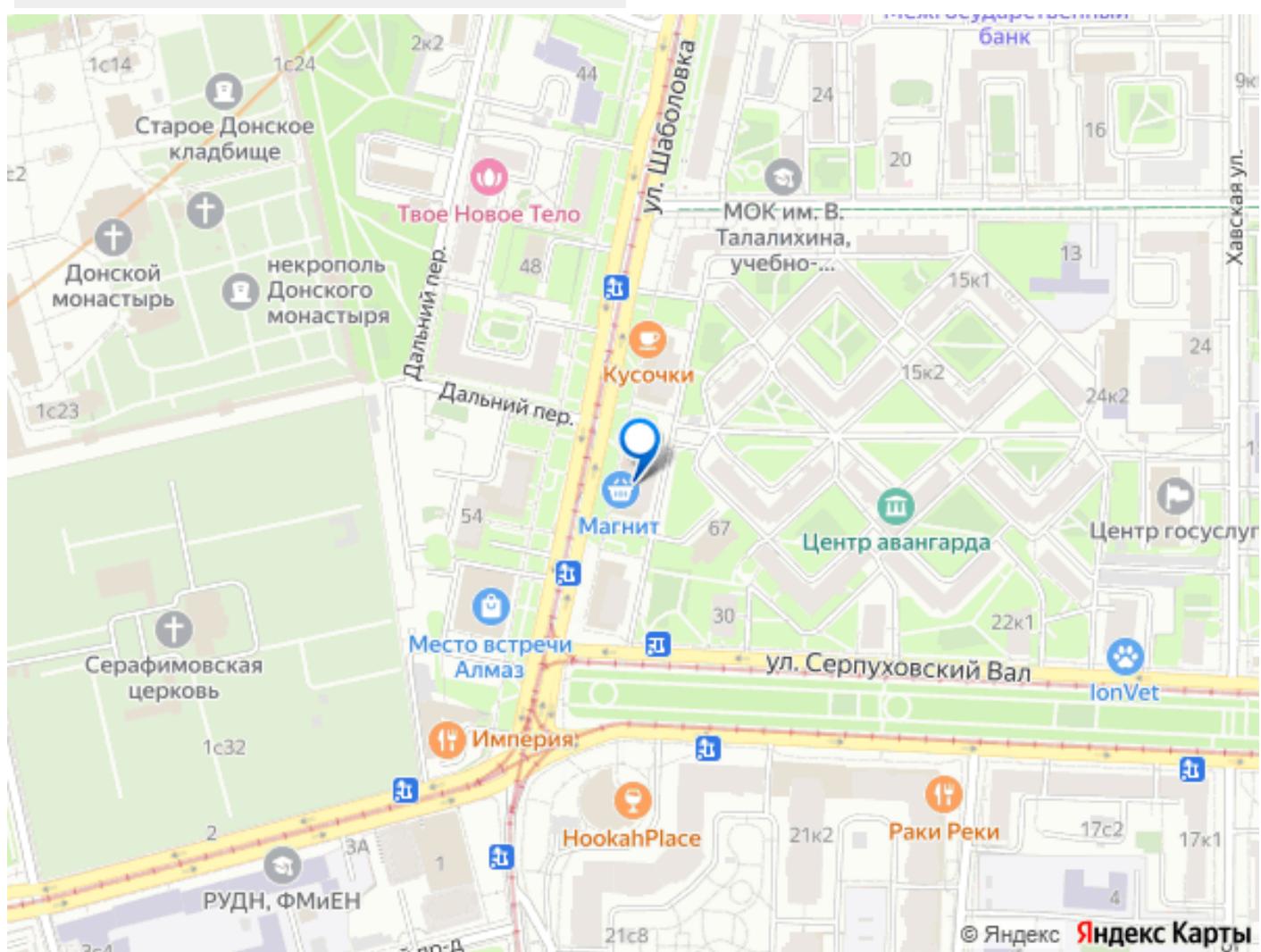


Описание

Продаётся Готовый арендный бизнес с 7,5 летней окупаемостью с надёжным и стабильным сетевым арендатором Озон ДаркСтор Торговое помещение. Ул. Шаболовка 65к1 Электрическая мощность 65 квт Первая линия домов 2 входа с торца дома с 1 этажа, отлично видны с улицы Шаболовка. Пешая доступность до станции метро «Шаболовка». Высокая проходимость. Договор с сетевой компанией Озон ДаркСтор на 7 лет с безусловной индексацией 5% Прописанной по суммам увеличения годовой аренды по годам МАП 1 035 000 рублей в

месяц ГАП 12 420 000 рублей в год
Окупаемость 7,5 лет Стоимость - 89 000 000
рублей Собственность - физ.лица ДКПН
Готовы рассмотреть ваши предложения по
цене и условиям!





Move.ru - вся недвижимость России