

Создано: 12.01.2026 в 21:08

Обновлено: 12.01.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9287944076>

**Олег Гуркин, Олег Гуркин**

**79230775213**

**Москва, улица Шаболовка, 65К1**

**96 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 65К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

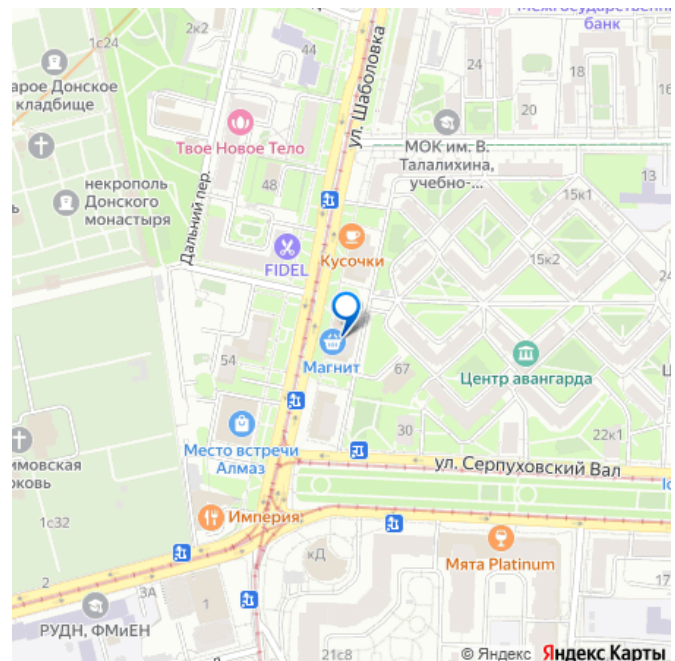
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся Готовый арендный бизнес с 7,5 летней окупаемостью с надёжным и стабильным сетевым арендатором Озон ДаркСтор Торговое помещение. Ул. Шаболовка 65к1 Электрическая мощность 65 квт Первая линия домов 2 входа с торца дома с 1 этажа, отлично видны с улицы Шаболовка. Пешая доступность до станции метро «Шаболовка». Высокая проходимость. Договор с сетевой компанией Озон ДаркСтор на 7 лет с безусловной индексацией 5% Прописанной по суммам увеличения годовой аренды по годам МАП 1 035 000 рублей в

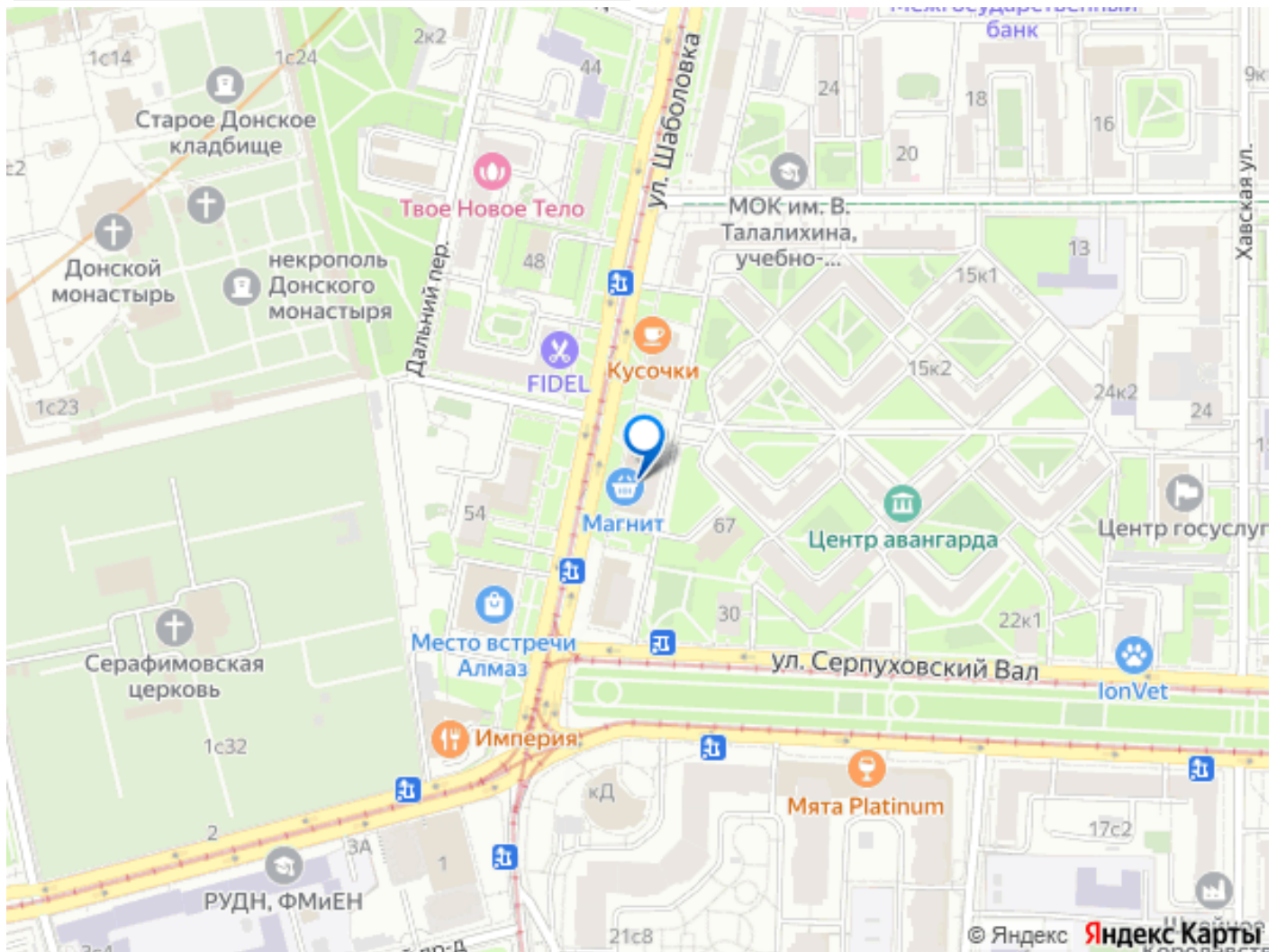
месяц ГАП 12 420 000 рублей в год

Окупаемость 7,5 лет Стоимость - 96 000 000

рублей Собственность - физ.лица ДКПН

Готовы рассмотреть ваши предложения по  
цене и условиям!





Move.ru - вся недвижимость России