

Создано: 11.01.2026 в 21:30

Обновлено: 19.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9287944079>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Международная улица, 38

**99 900 000 ₽**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

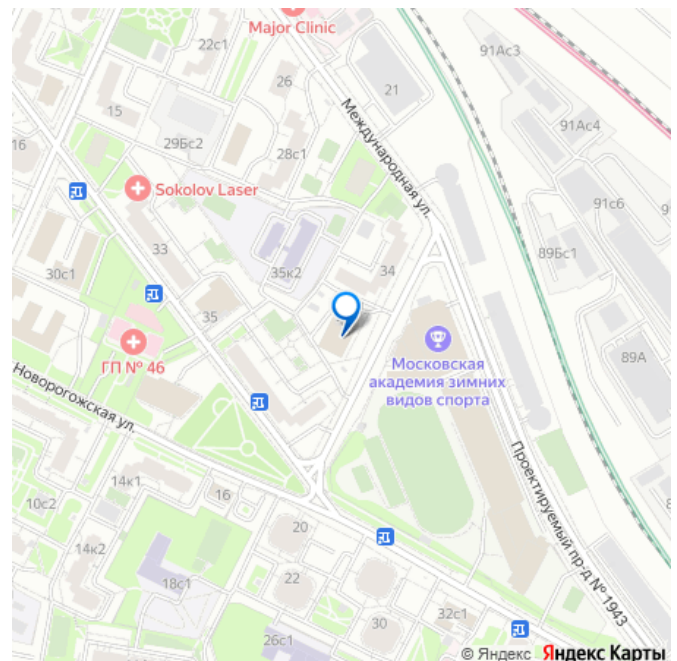
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

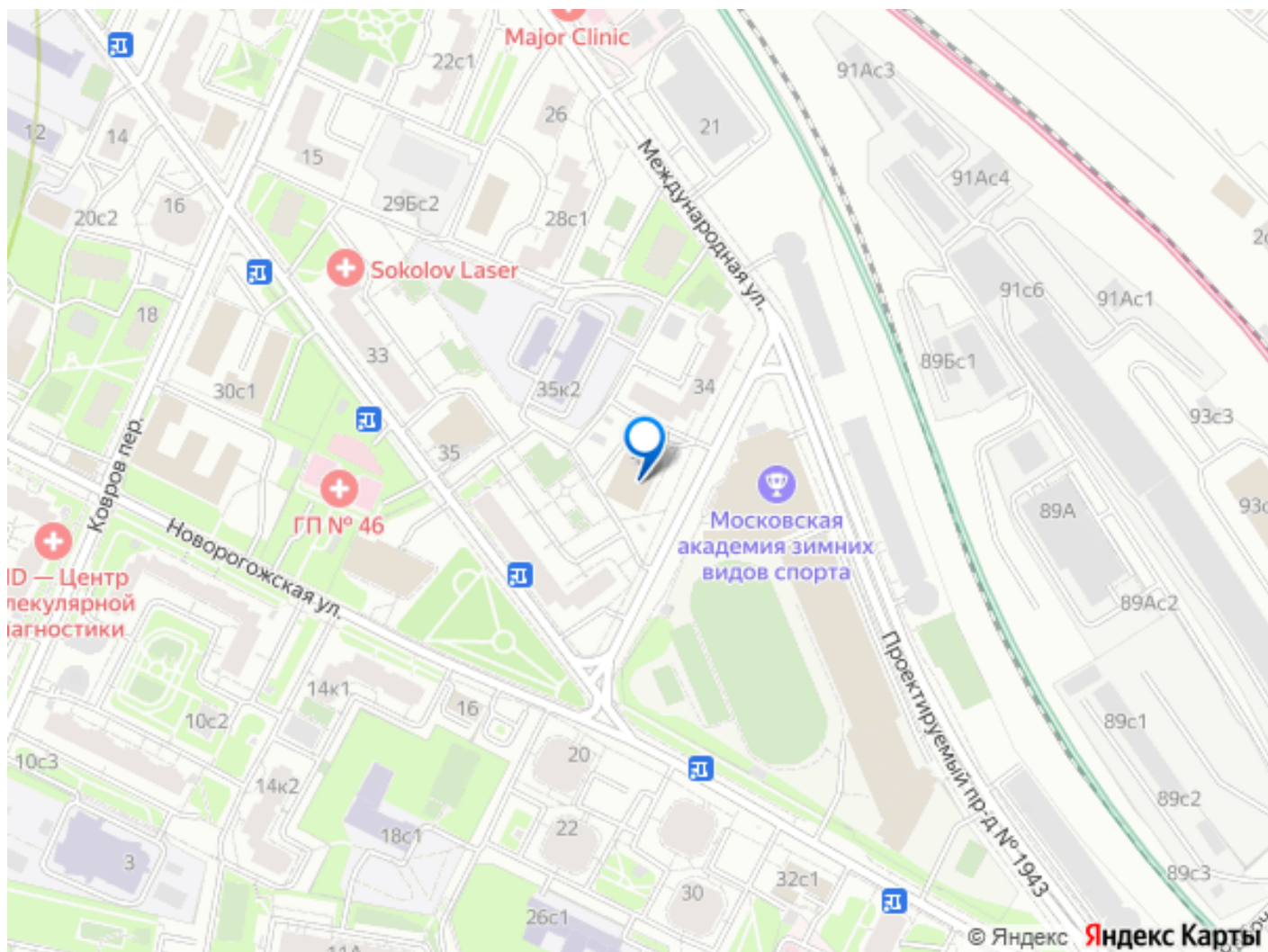
Продажа торгового помещения 410 м2 с арендатором даркстор «Ozon» на ул. Международная, д.38 (9 минут пешком от метро Римская). 1 линия домов. Помещение 410 м2, располагается на цокольном этаже отдельно стоящего здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: даркстор «Ozon» , месячная арендная плата 1 025 000 рублей. Окупаемость 8,1 лет. Стоимость 99,9 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России