

Создано: 03.02.2026 в 12:22

Обновлено: 06.02.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9288752641>

LIDER CITY, LIDER CITY

79164380884

Москва, Международная улица, 38

99 900 000 ₽

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410 м²

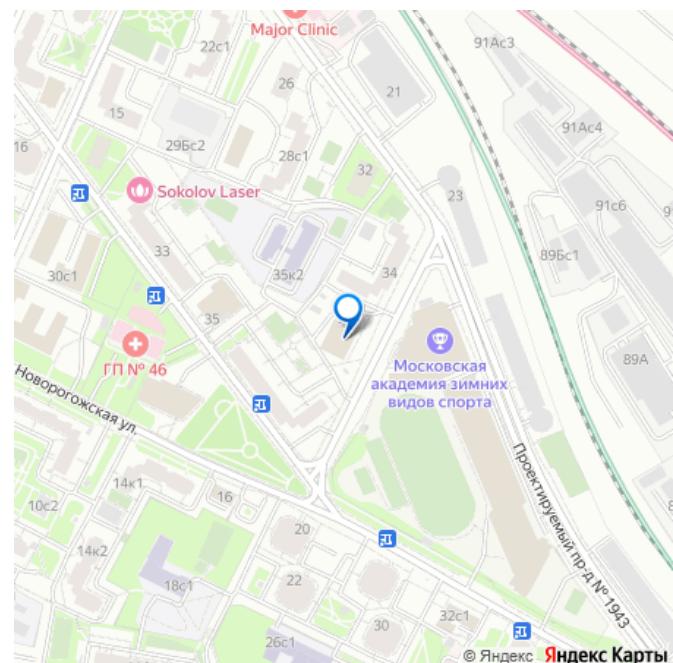
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) с Ozon Fresh в центре Москвы: ваши инвестиции защищены договором на 10 лет Продажа действующего бизнеса по аренде недвижимости под ключ.

Вы приобретаете не просто объект, а работающую систему с федеральным арендатором и гарантированным денежным потоком. Все юридические документы готовы к сделке. Работающий актив: готовый субарендный бизнес с федеральным лидером Якорный арендатор — Ozon Fresh (лидер рынка экспресс-доставки). Это не стартап, а стабильный арендный бизнес с

арендатором, который уже приносит доход. •

Долгосрочный договор аренды недвижимости на 10 лет — минимальные риски. •

Помещение 410 м² с высоким цоколем (2,5 м)

и электросетью 65 кВт — идеально для

формата dark store. • Готовый субарендный

бизнес означает отлаженные процессы и

арендный доход с первого дня. Локация:

точка максимального спроса и

трафика. Объект расположен в сердце

деловой и жилой активности: • Таганский

район, 5 минут от м. Римская. • Более 45 000

жителей в радиусе 1 км — гарантированный

спрос. • Сильное арендное окружение

(Пятёрочка, пекарня, ПВЗ, аптека) создаёт

пешеходный поток и ликвидность аренды

торговых площадей. Здание: современная

инфраструктура для бизнеса. Современное

одноэтажное здание, адаптированное под

логистический хаб: • Усиленные конструкции

и электросети для оборудования. •

Отдельный въезд для разгрузки,

оптимальная планировка. • Качественный

ремонт — не требуются дополнительные

вложения. Инвестиционный расчёт: готовый

бизнес под ключ с окупаемостью. • Актив:

Готовый арендный бизнес (ГАБ) с

долгосрочным контрактом. • Управление:

Профессиональная УК обеспечивает

пассивный доход. • Стоимость: 99 900 000 ?.

Объект для инвестора, ориентированного на

стабильность и прогнозируемую

окупаемость. Преимущества этого ГАБа:

Надёжность. Арендатор 1 с долгосрочным

договором — готовый арендный бизнес с

арендаторами высшего уровня.

Стабильность. Арендный доход защищён

договором и не зависит от сезонности.

Ликвидность. Локация в ЦАО Москвы делает

аренду помещений под логистику

востребованной. Готовность. Готовый бизнес

по аренде под ключ — не нужны вложения в поиск арендатора или ремонт. Это не единственный наш объект. В портфолио также есть: другие готовые арендные бизнесы, доходные дома и предложения коммерческой аренды недвижимости.

Напишите Презентация — вышлем финансовую модель, план здания и условия по этому готовому бизнесу по аренде и другим вариантам аренды помещений и готового бизнеса под ключ.



