

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:46

Layton, Layton

79337879764

Москва, Международная улица, 38

99 899 780 ₺

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

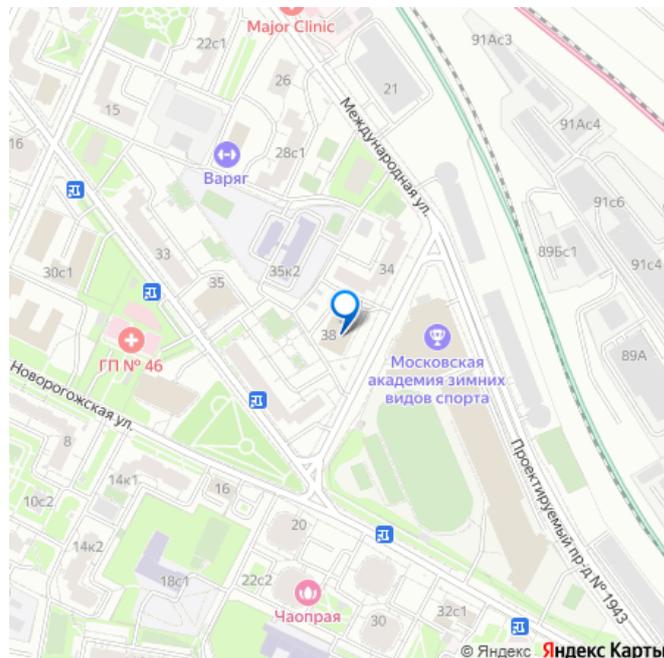
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 410 м² с арендатором даркстор «Ozon-фреш» на ул. Международная, д.38 (9 минут пешком от метро Римская, от станции МЦД-2 «Москва-Товарная» 6 минут пешком). 1 линия домов. Располагается на цокольном этаже отдельно стоящего здания (торговый центр «Клубника»), открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2.5 м, мокрая точка, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы и вывески. развитая инфраструктура района, торговое соседство

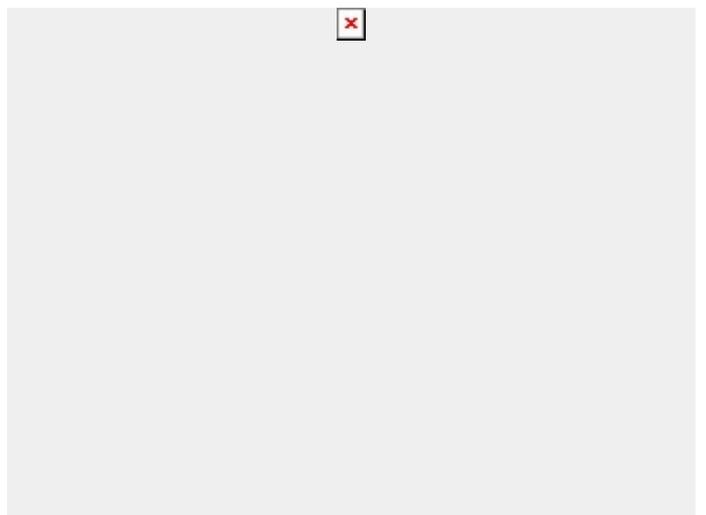
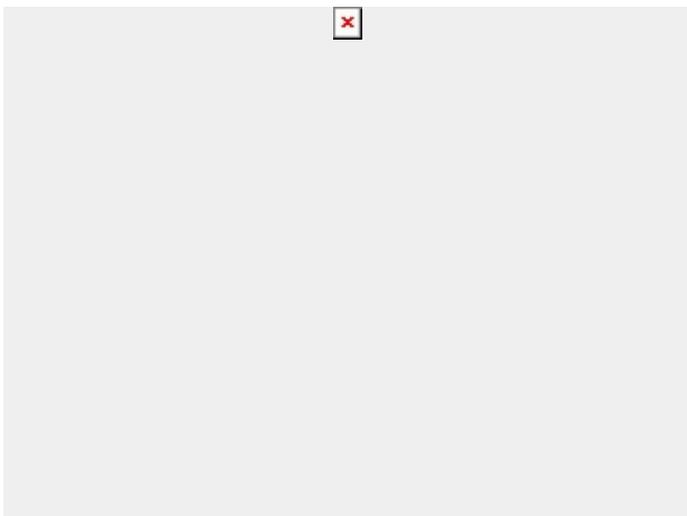
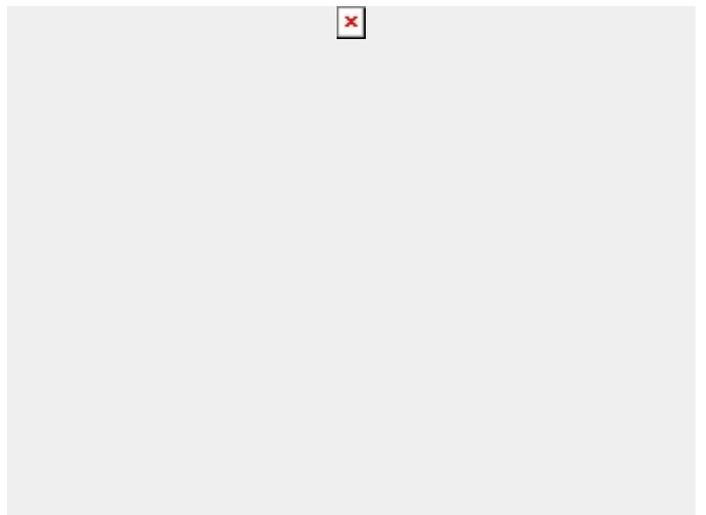
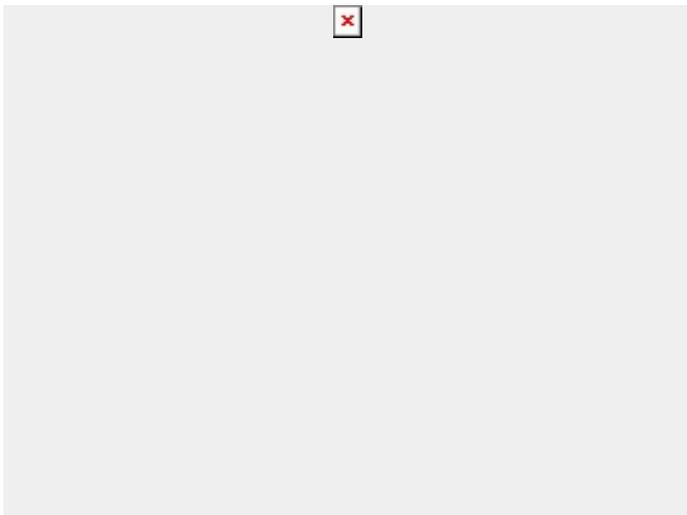
для заметок

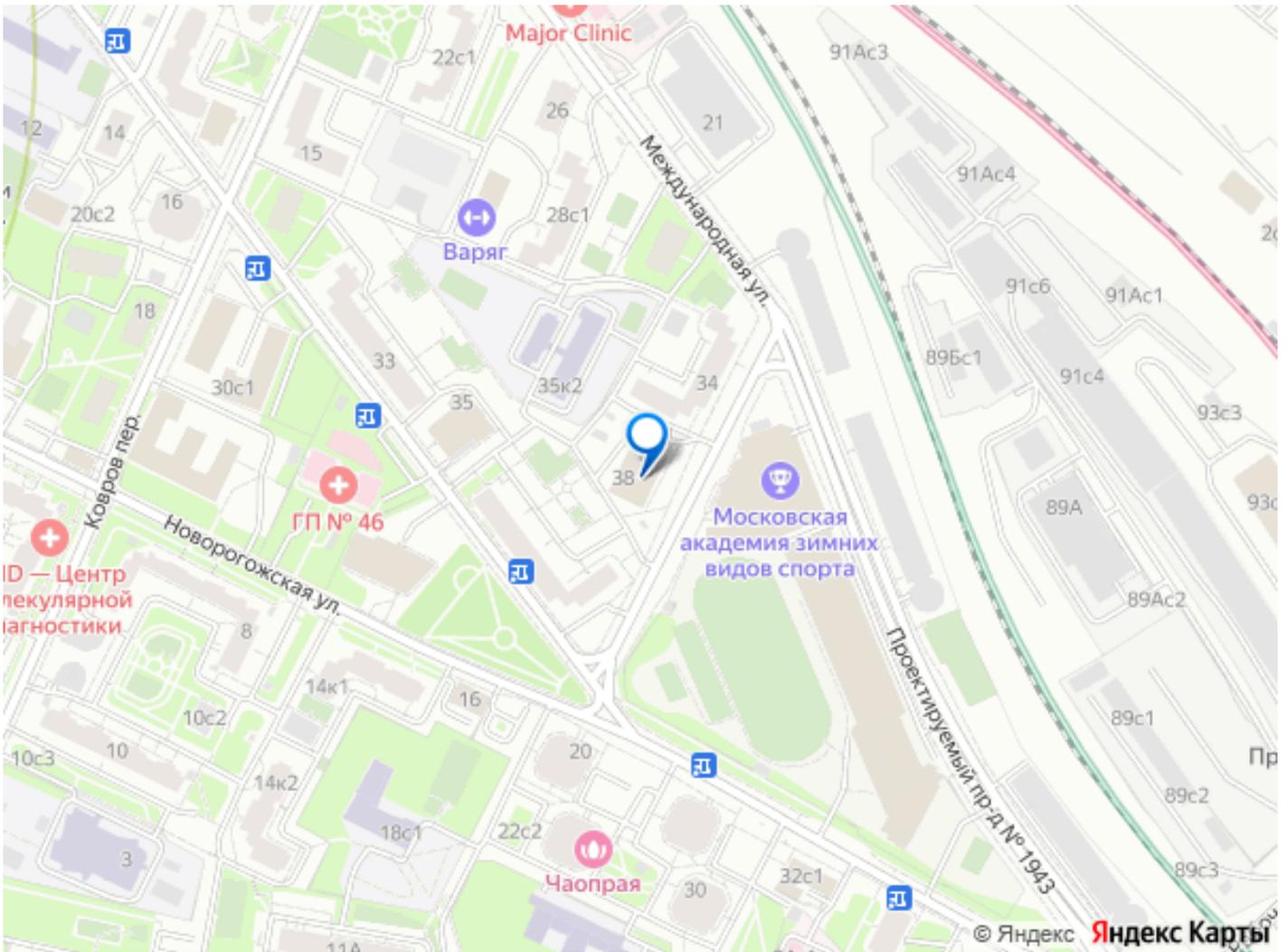


составляют супермаркет «Пятерочка», «ОЗОН», аптека «Здравсити», высокий автомобильный и пешеходный трафик, отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды, рядом наземная парковка.

Арендатор: даркстор «Ozon» , месячная арендная плата 1 025 000 рублей.

Окупаемость 8,1 лет. Долгосрочный договор аренды на 9 лет. Номер объекта: 10346





Move.ru - вся недвижимость России