

Создано: 03.02.2026 в 12:02

Обновлено: 05.02.2026 в 02:21

<https://move.ru/objects/9289095944>

**LIDER CITY, LIDER CITY**

**79863043770**

**Москва, Международная улица, 38**

**99 900 000 ₽**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

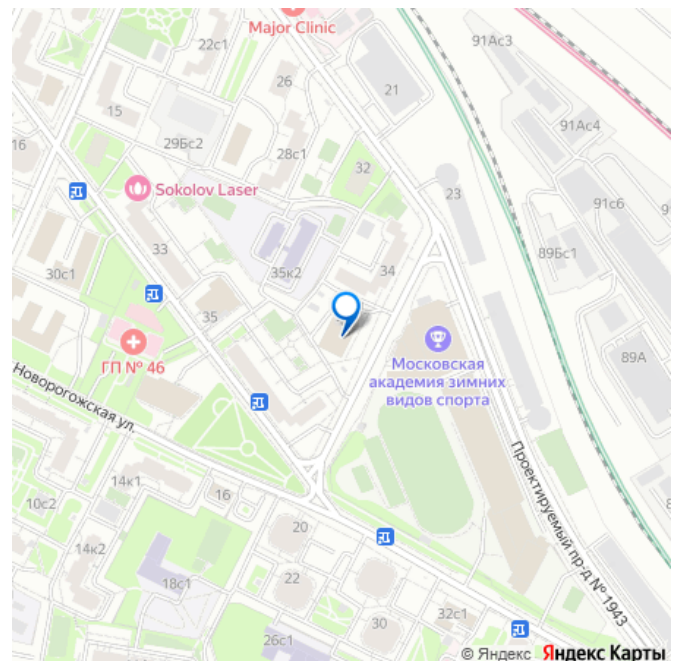
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес в центре Москвы.  
Продажа от собственника. Все документы подготовлены. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение 410 м<sup>2</sup> с надёжным арендатором Ozon Fresh, лидером рынка экспресс-доставки продуктов. Договор аренды — 10 лет. Локация Современный мини-ТЦ в Таганском районе, рядом с метро Римская. В радиусе 1 км — 45 000+ жителей. В составе арендаторов ТЦ: супермаркет Пятёрочка Московский пекарь пункты выдачи Wildberries и Ozon скоро открываются: крупная сетевая аптека, магазин пива

для заметок



федеральной сети, сетевой суши-бар.

Финансовые параметры Площадь: 410 м?

Арендатор: Ozon Fresh (федеральный бренд)

Цена: 99 900 000 ? Высокий цоколь — 2,5 м

Мощность — 65 кВт Преимущества объекта

Федеральный арендатор 1 в категории

быстрой доставки Гарантированный

арендный доход с первого дня Управляющая

компания полностью ведёт эксплуатацию

Пассивный доход без вовлечённости

Прозрачная сделка напрямую от

собственника В продаже есть ещё несколько

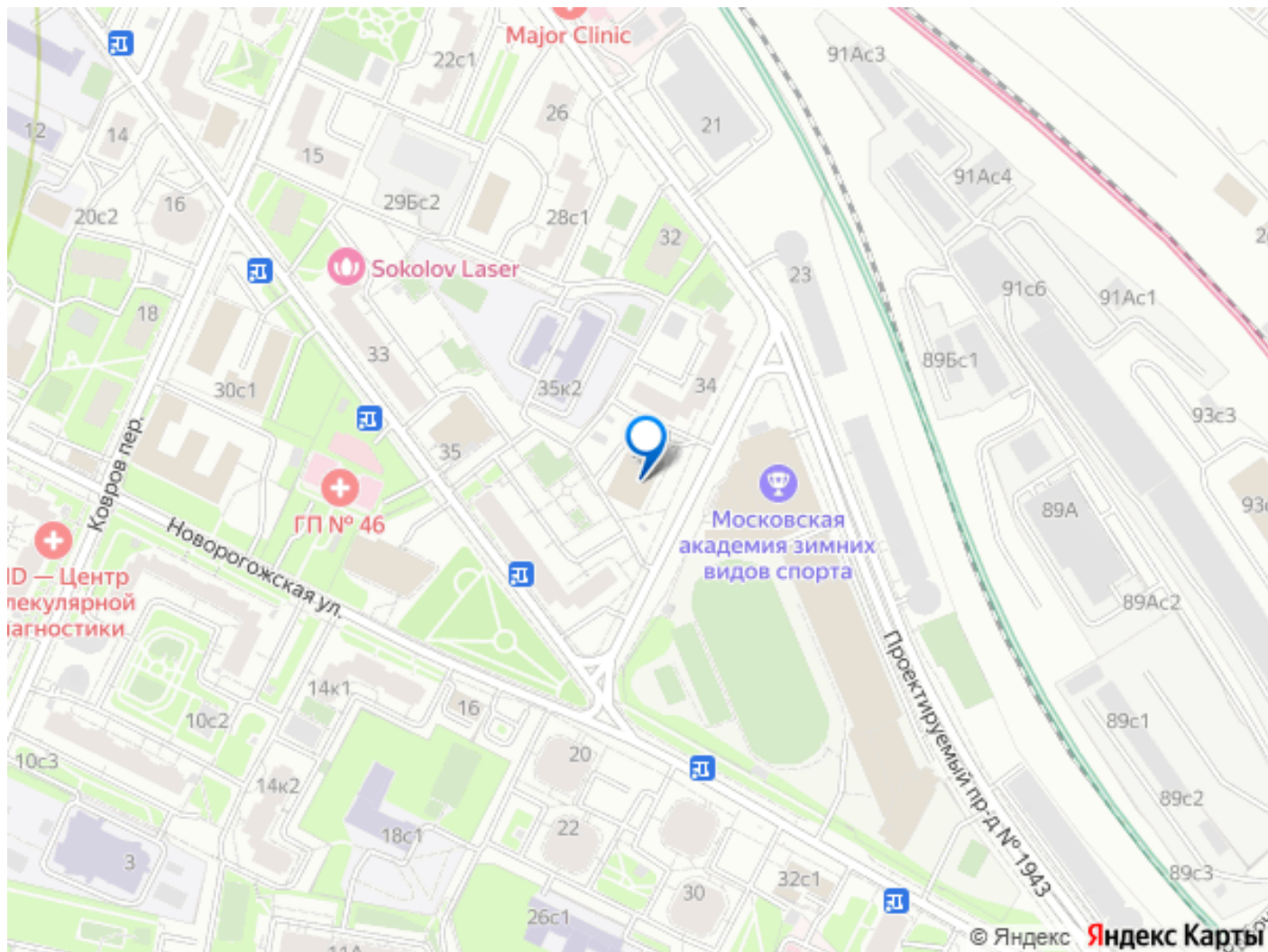
похожих объектов — переходите в профиль и

добавляйте в избранное. Напишите слово

Презентация, и мы вышлем подробную

информацию





Move.ru - вся недвижимость России