

Создано: 26.02.2026 в 16:40

Обновлено: 01.03.2026 в 05:33

Ключ, Ключ

79872123380

Москва, Лобненская улица, 14

85 000 000 ₹

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410 м²

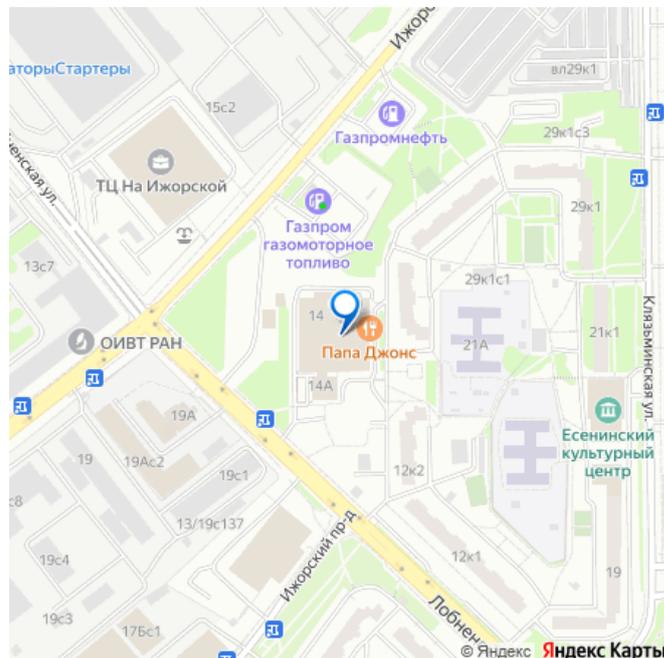
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

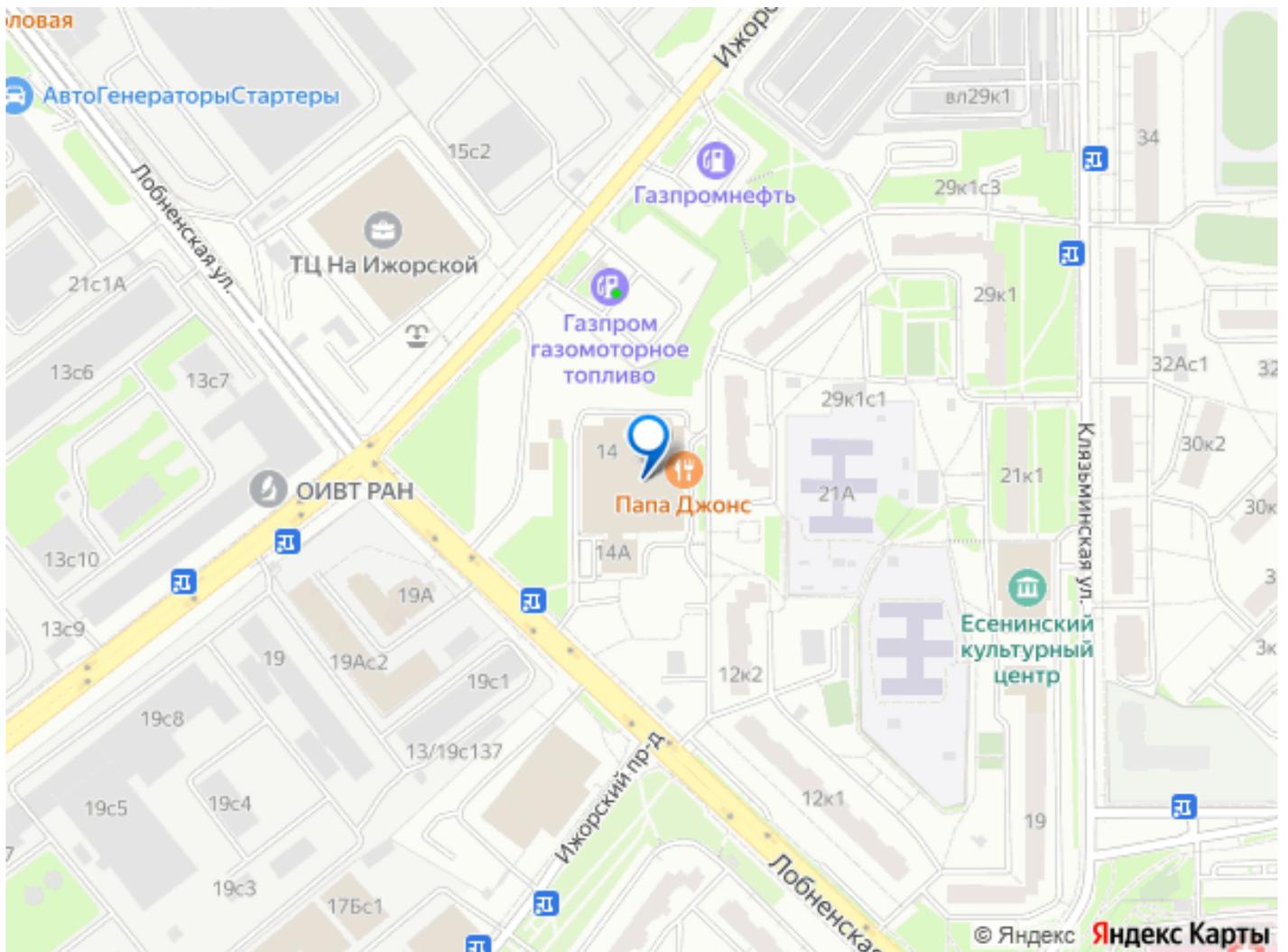


Описание

Код объекта: 2057508. Готовый арендный бизнес с арендатором Яндекс.Лавка | Окупаемость 7,2 года | Рассрочка Продаётся доходный объект с федеральным арендатором — Яндекс.Лавка. Стабильный денежный поток и понятная финансовая модель делают объект отличным решением для инвестиций. Площадь: 410 м² Годовой арендный поток: 11 860 000 ? Окупаемость: 7,2 года Электрическая мощность: 60 кВт Возможна рассрочка Преимущества объекта: Федеральный арендатор с высоким трафиком Стабильные ежемесячные поступления

Оптимальная площадь для даркстора
Достаточная электрическая мощность для
интенсивной эксплуатации Ликвидный
формат — востребованный сегмент e-grocery
Возможность покупки в рассрочку
Инвестиция подойдет тем, кто ищет
понятный, прогнозируемый доход без
операционного управления. Документы
готовы к сделке. Подробности по договору
аренды и условиям рассрочки — по телефону.
Звоните — предоставлю финансовую модель
и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России