

Создано: 04.03.2026 в 12:00

Обновлено: 04.03.2026 в 12:00

Москва, Лобненская ул, 14

85 000 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

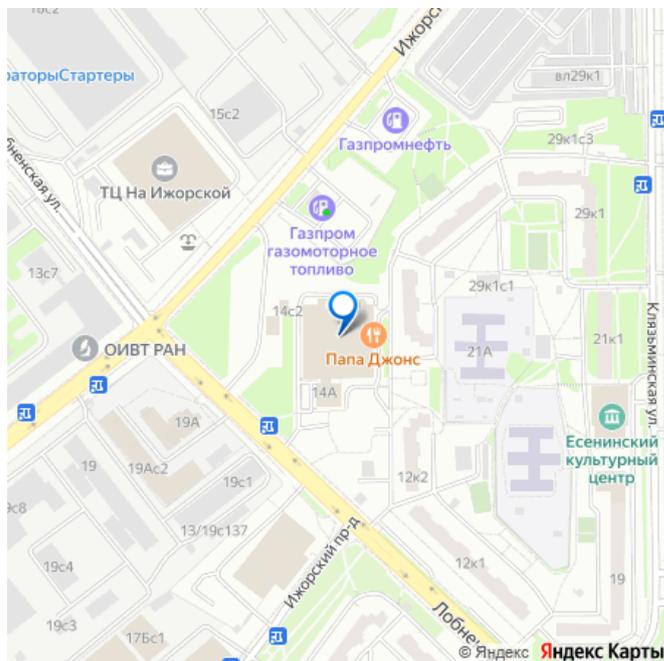
Код объекта: 2057508. Готовый арендный бизнес с арендатором Яндекс.Лавка | Окупаемость 7,2 года | Рассрочка Продаётся доходный объект с федеральным арендатором — Яндекс.Лавка. Стабильный денежный поток и понятная финансовая модель делают объект отличным решением для инвестиций. Площадь: 410 м? Годовой арендный поток: 11 860 000 ? Окупаемость: 7,2 года Электрическая мощность: 60 кВт Возможна рассрочка Преимущества объекта: Федеральный арендатор с высоким трафиком Стабильные ежемесячные поступления Оптимальная площадь для даркстора Достаточная электрическая мощность для

<https://move.ru/objects/9290848469>

**Нестеров Александр Сергеевич,
Агентство недвижимости «Ключ»**

89251234567

для заметок



интенсивной эксплуатации Ликвидный
формат — востребованный сегмент e-grocery
Возможность покупки в рассрочку
Инвестиция подойдет тем, кто ищет
понятный, прогнозируемый доход без
операционного управления. Документы
готовы к сделке. Подробности по договору
аренды и условиям рассрочки — по телефону.
Звоните — предоставлю финансовую модель
и организую показ.

