

Создано: 26.01.2026 в 11:40

Обновлено: 26.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288355375>

менеджер отдела продаж, LIDER CITY

Инвестиции в торговую недвижимость

89251234567

Москва, Международная ул, 38

99 900 000 ₽

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

410 м²

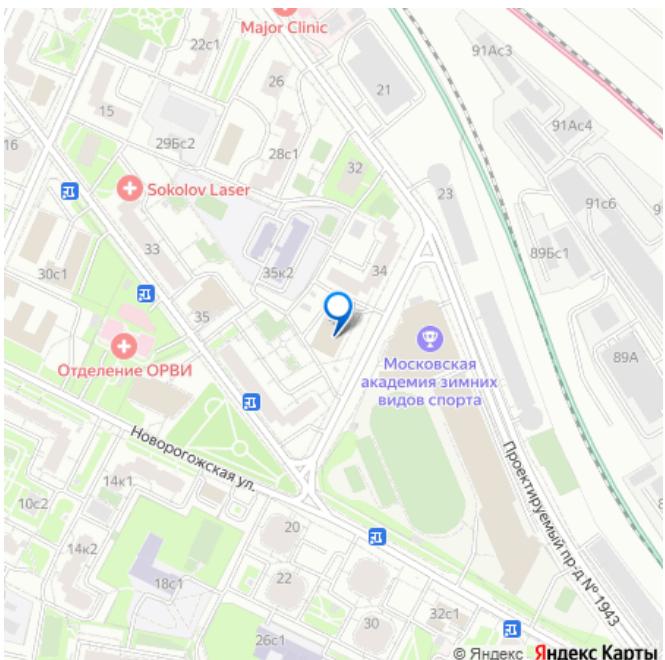
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) под ключ в центре Москвы – стабильный арендный доход с лидером рынка Продажа готового арендного бизнеса с арендаторами от собственника. Все документы готовы для быстрой сделки. Действующий арендатор – это уже готовый субарендный бизнес с федеральным оператором Ozon Fresh (лидер экспресс-доставки). Долгосрочный договор аренды недвижимости на 10 лет обеспечивает прогнозируемую окупаемость. Якорный арендатор – Ozon Fresh, работающий в формате dark store. Площадь 410 м² с высоким цоколем (2,5 м) и мощной электрикой (65 кВт) идеально подходит для

данного бизнеса по аренде. Локация — идеальная для арендного бизнеса с окупаемостью и максимальным трафиком • Таганский район, пешая доступность от метро Римская. • Более 45 000 жителей в радиусе 1 км — гарантированный спрос. • Окружение: «Пятёрочка», «Московский пекарь», ПВЗ Wildberries и Ozon, суши-бар, аптека «Здравсити» — сформированная точка притяжения для аренды торговых площадей.

Инвестиционный потенциал — готовый бизнес под ключ с пассивным доходом • Площадь: 410 м² — оптимальный размер для аренды помещений под логистический хаб. • Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором и долгосрочным договором. • Управляющая компания решает все эксплуатационные вопросы — пассивный арендный доход без вашего участия. • Стоимость объекта: 99 900 000 ?. Ключевые преимущества этого ГАБ: ? Федеральный арендатор №1 с долгосрочным договором — готовый субарендный бизнес с арендаторами. ? Стабильный арендный доход с первого дня благодаря локации в центре Москвы. ? Сформированное торговое окружение — аренда торговых площадей с высокой проходимостью. ? Полностью готовый бизнес по аренде под ключ без операционных затрат. ? В продаже есть и другие форматы: готовый арендный бизнес, доходные дома, коммерческая аренда недвижимости. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять! ? Напишите «Презентация» — вышлем детали по этому готовому бизнесу по аренде и другим объектам в сфере аренды помещений и готового бизнеса под ключ. ?

