

Создано: 08.03.2026 в 01:42

Обновлено: 10.03.2026 в 01:44

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, ул. Андреевка, 1с2

120 000 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, ул. Андреевка, 1с2

Шоссе

[Пятницкое](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

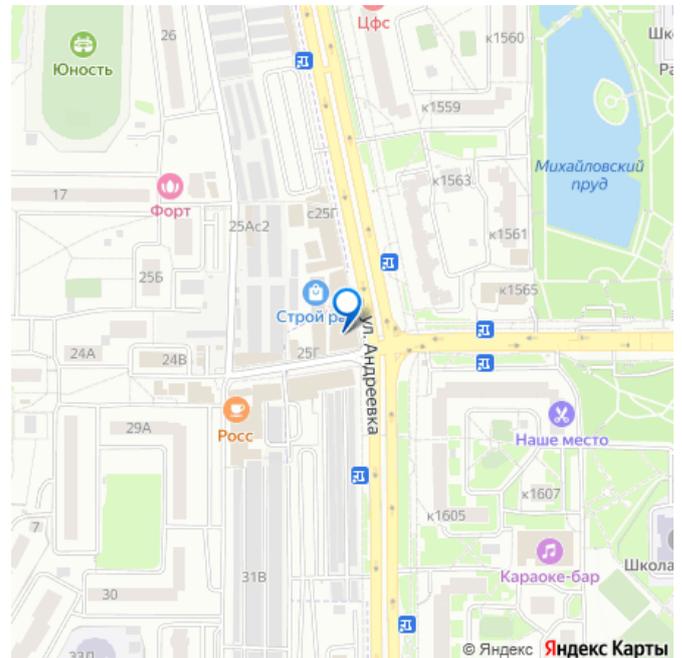
Продажа торгового помещения 410 м2 с арендатором Смешные цены по адресу г. Зеленоград, 16-й микрорайон, д.1562А (27 минут транспортом от метро Пятницкое шоссе). 1 линия домов. Помещение 410 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Земельный участок в общей долевой собственности. Собственная скважина и котельная на все

<https://move.ru/objects/9291155550>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

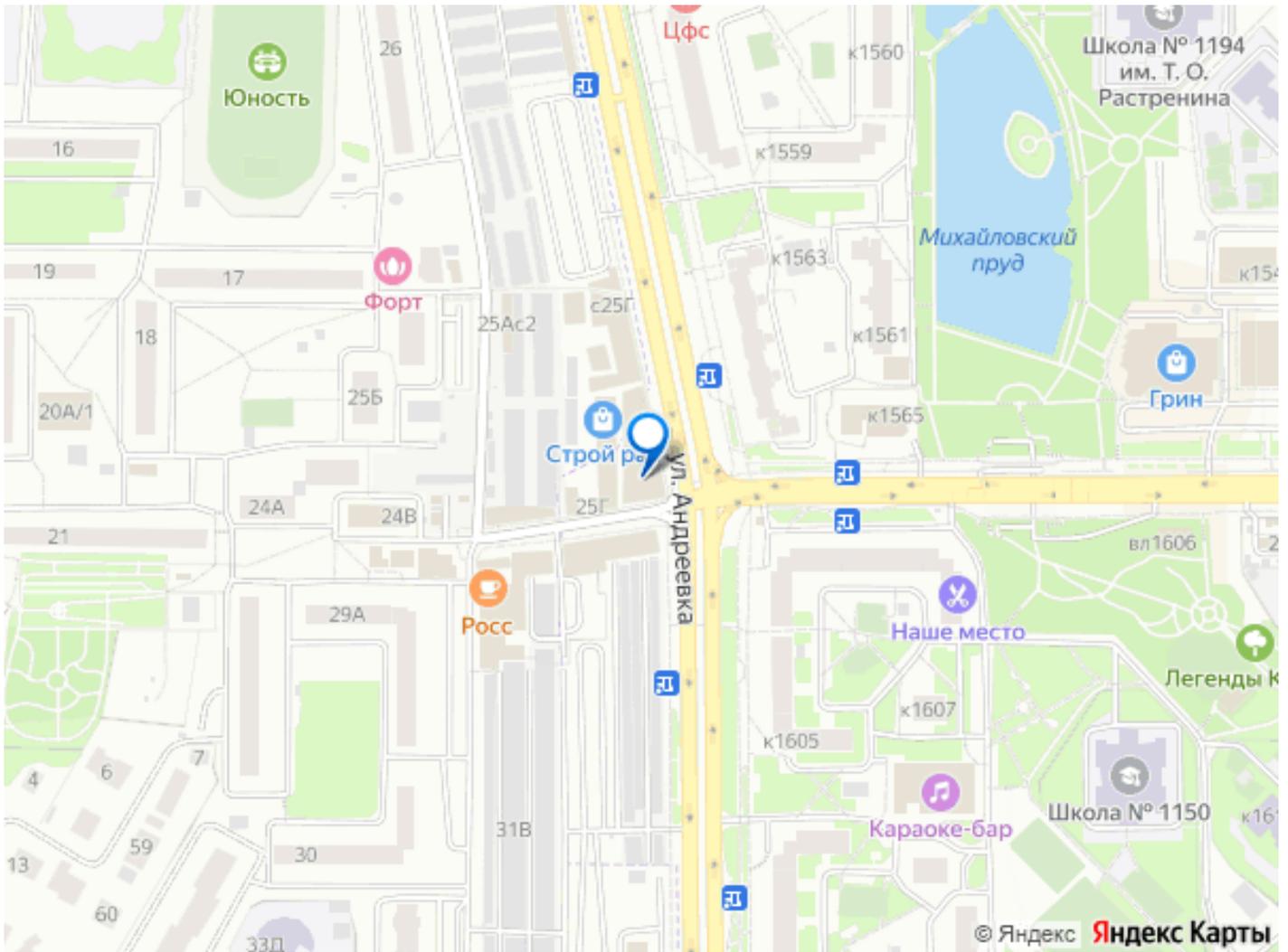
для заметок



здание. По соседству работают супермаркет
Пятерочка и магазин Детский мир.

Арендатор: магазин одежды для всей семьи
Смешные цены , месячная арендная плата 1
159 000 рублей. 11-месячный договор с
возможностью продления. Окупаемость 8,6
лет. Стоимость 120 млн. рублей, УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России