

Создано: 31.03.2026 в 03:04

Обновлено: 11.04.2026 в 02:05

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, ул. Андреевка, 1с2**

**110 000 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, ул. Андреевка, 1с2

Шоссе

[Пятницкое](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

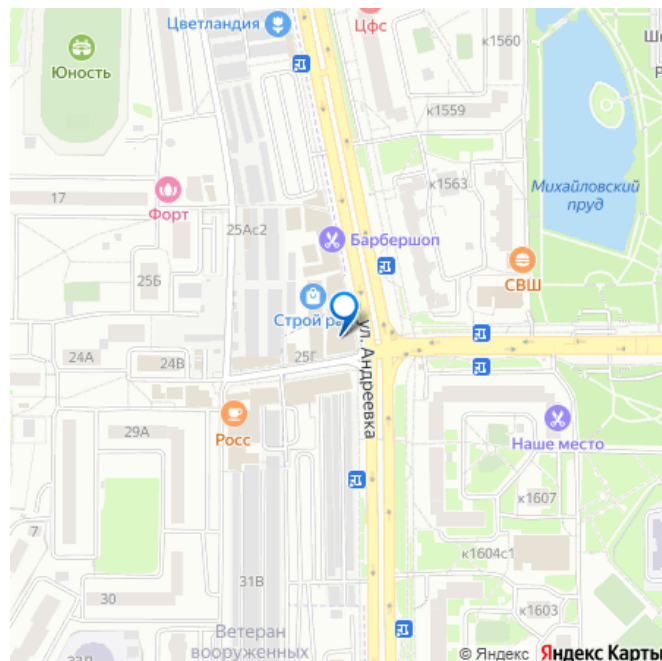
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 157182. Предлагается в продажу помещение с продуктовым арендатором по адресу: г. Москва г. Зеленоград ул. Андреевка д. 1 стр. 2 . Здание расположено на оживленном перекрестке в окружении плотного жилого массива, станция ДЗ «Крюково» в транспортной доступности. Характеристика объекта: Помещение находится в 1-этажном отдельно стоящем, нежилом здании. Общая площадь - 410 кв.м, два отдельных входа, зона разгрузки, высота потолков 3,5 м. Земельный участок

для заметок



площадью 1831 кв.м. в собственности /Земли населенных пунктов ВРИ: размещение магазина. Коммерческие условия: Стоимость 110.000.000 рублей Стоимость за 1 кв.м. 268.000 рублей В стадии заключения договор аренды с супермаркетом «Магнит» / ДА на 7 лет на площадь 370 м<sup>2</sup> Привязка к РТО: 6% МАП 1.017.500 рублей / ГАП 12.210.000 рублей Есть вакантная площадь под аптеку 40 м<sup>2</sup> по ставке 100.000 рублей 2500 рублей за м<sup>2</sup> Продажа по ДКПН от физ. лица



