

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Уральская ул, 12/21

93 900 000 ₹

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

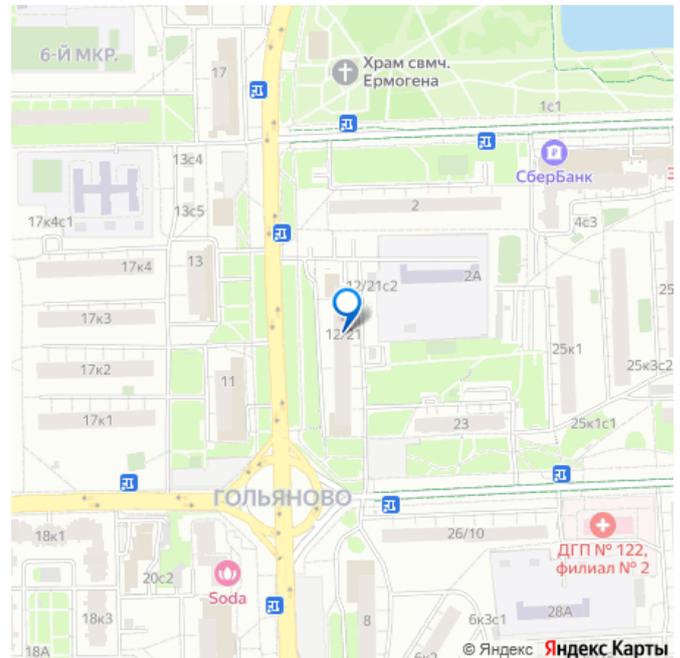
Лот 9851. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 411 м², расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы. Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переход, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Арендаторы: алкомаркет «Бристоль», Вет. клиника «Биовет», аптека «Апрель». Площадь - 411

<https://move.ru/objects/9290843965>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



кв.м. (1-й этаж - 360 кв.м, подвал - 51 кв.м),
встроено-пристроенная часть 9-ти этажного
жилого дома, витринное остекление, высота
потолков - 3,5 м, электрическая мощность -
50 кВт. Парковка по фасаду. Зона
погрузки/разгрузки. Рекламное пространство
на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость
продажи: 93 900 000 рублей. Стоимость
объекта за м2: 228 467 рублей; МАП: 697 000
рублей. ГАП: 8 364 000 рублей. Окупаемость:
11.2 года Доходность: 8.9%



