

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

Москва, Уральская ул, 12/21

93 900 000 ₽

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

411 м²

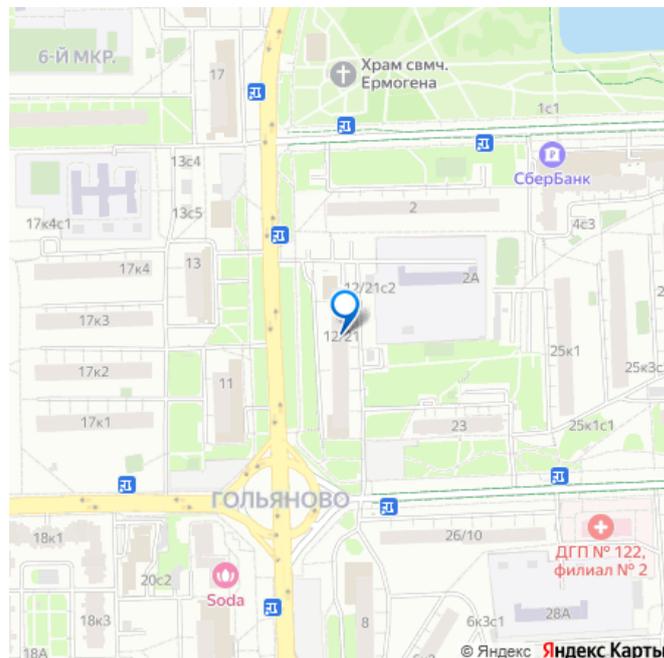
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

907589 Продается готовый арендный бизнес площадью 411 м² (из которых 360 м² занято, подвал 51 м²) в Москве. Арендаторами являются известные сети: алкомаркет «Бристоль», ветеринарная клиника «Биовет» и аптека «Апрель». В подвале площадью 51 м² есть вакантное помещение, которое идеально подходит под пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню или салон красоты.

Помещение расположено в густонаселённом районе Гольяново, что способствует высокой посещаемости. Имеется отдельный вход с первого этажа, а также удобная зона разгрузки и погрузки. Объект выделяется рекламным пространством на фасаде, что

добавляет дополнительную видимость и привлекает внимание прохожих. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также трафик-генерирующие соседи обеспечивают стабильный поток клиентов.



