

Создано: 05.03.2026 в 05:30

Обновлено: 05.03.2026 в 05:30

**Москва, Уральская ул, 12/21**

**93 900 000 ₺**

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

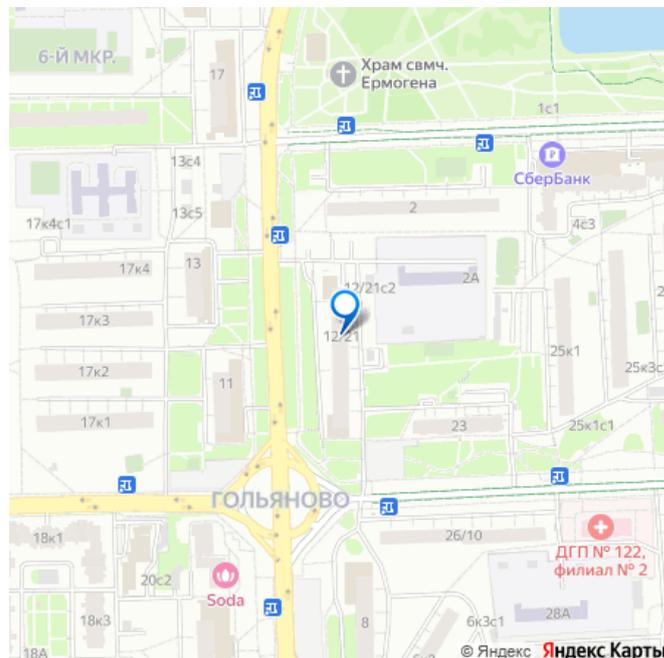
Продажа торгового помещения 411 м<sup>2</sup> на ул. Уральская, д. 12/21 (10 минут пешком от м. Щелковская). 1-я линия! 411 м<sup>2</sup> на 1 этаже и в подвале, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: пиццерия Папа джонс , супермаркет Пятерочка .

<https://move.ru/objects/9290903245>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

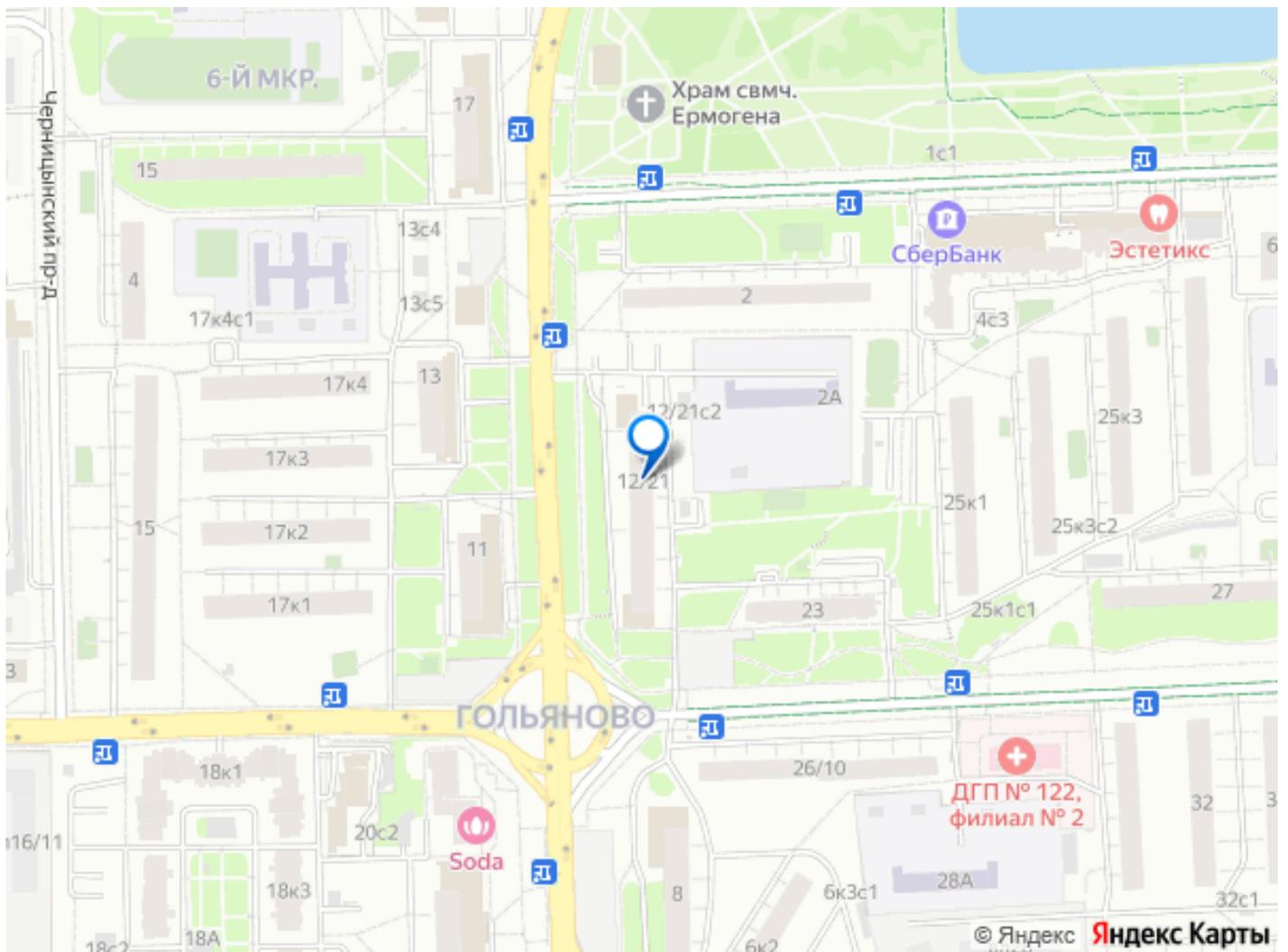
для заметок



Арендаторы: 1. Аптека Апрель , площадь 90 м2, месячная арендная плата 170 000 рублей, договор с 2022 года на 5 лет. 2.

Ветеринарная клиника Биовет арендная плата 267 000 рублей. 3. Алкомаркет Бристоль арендная плата 260 000 рублей, договор на 10 лет, индексация 5% по соглашению сторон. 4. Подвал, площадь 53 м2, свободен, потенциальная арендная плата 50 000 рублей. Общий месячный арендный поток 697 000 рублей. Стоимость продажи 93,9 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России