

Москва, Перовская ул, 32с1

134 500 000 ₺

Москва, Перовская ул, 32с1

Улица

[улица Перовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

412.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

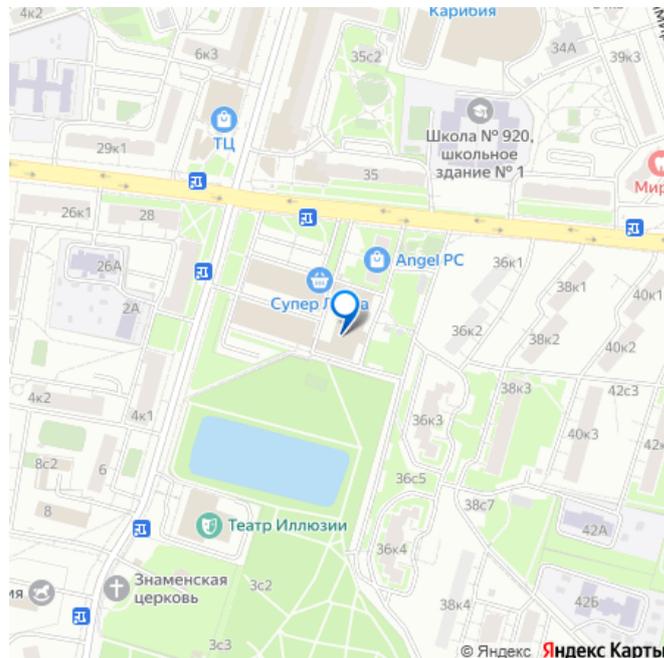
Описание

Номер лота А118174. Предлагаем помещение свободного назначения с арендаторами «Четыре лапы» и «Улыбка Радуги», площадью 412.4 кв. м, расположенное в подвале и на первом этаже 1-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Перовская; -шаговая доступность от станции метро «Перово» (10 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 2.7 км до шоссе Энтузиастов, 5.5 км до Перовского и Носовихинского шоссе, 5.8 км до МКАД; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



трафик; -отлично просматривается,
находится в легком доступе для
потенциальных клиентов; -гибкая
планировка, позволяющая адаптировать
пространство под различные нужды; -
витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -зона
погрузки/разгрузки; -наземная парковка; -
рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -2
отдельные входные группы. -площадь по
этажам: Подвал (194.6 кв.м), 1 этаж (217.8
кв.м). -электрическая мощность: 150 кВт. -
высота потолков: 3.5 м. Информация об
арендаторах: -арендаторы: Четыре лапы
(подвал), Улыбка Радуги (1 этаж), ДДА. -
прибыль: 1 121 120 руб/мес. -окупаемость: 10
лет. -доходность: 10% Свяжитесь с нами для
получения дополнительной информации!

