

Создано: 06.11.2025 в 22:26

Обновлено: 17.01.2026 в 18:45

43 500 000 ₽

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

41.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

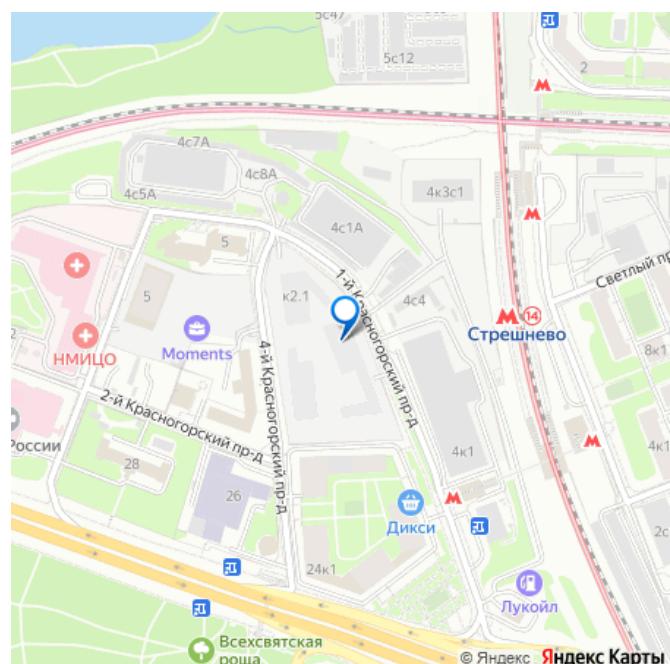
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 41,2 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Моментс», в одной минуте ходьбы от метро Стрешено, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3 м.

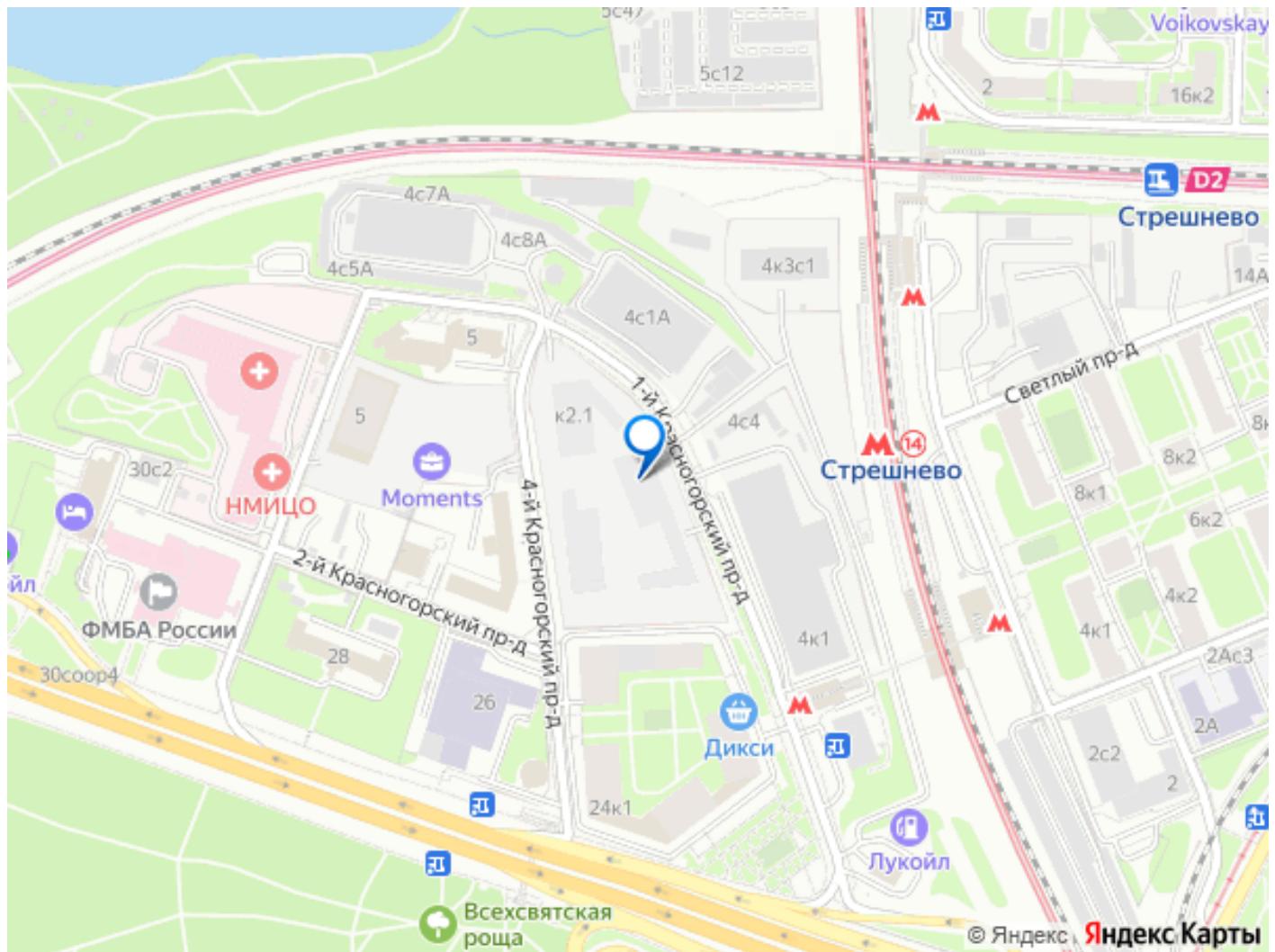
Арендатор: Аптека «36,6». МАП - 350 000 рублей. Окупаемость 9,9 лет, доходность 10,1 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 8 кВт. [Лот #23368]

<https://move.ru/objects/9286386067>**Contact Real Estate, Contact Real Estate****79813653586**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России