

Создано: 14.01.2026 в 10:36

Обновлено: 18.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9287979168>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Гвардейская улица, 16****65 000 000 ₽**

Москва, Гвардейская улица, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)**ТП - Торговое помещение**

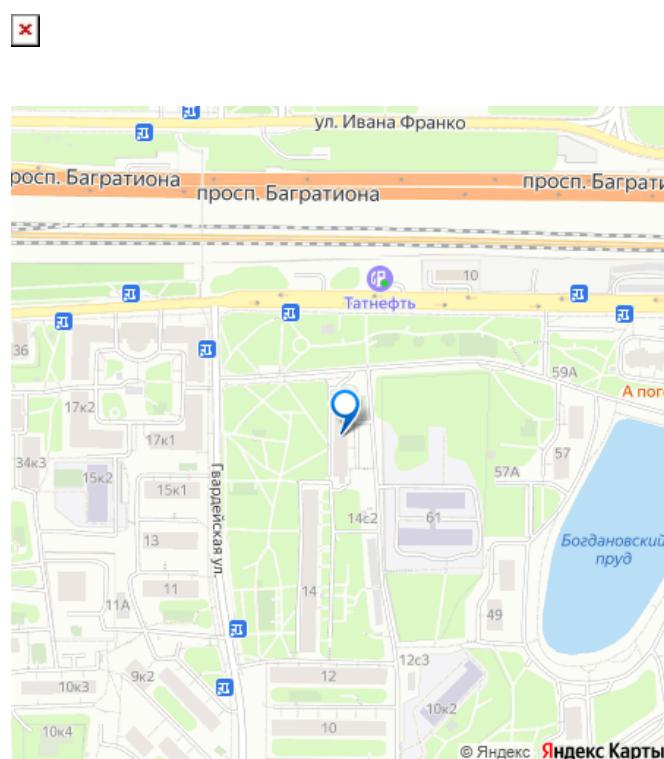
Общая площадь

413 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

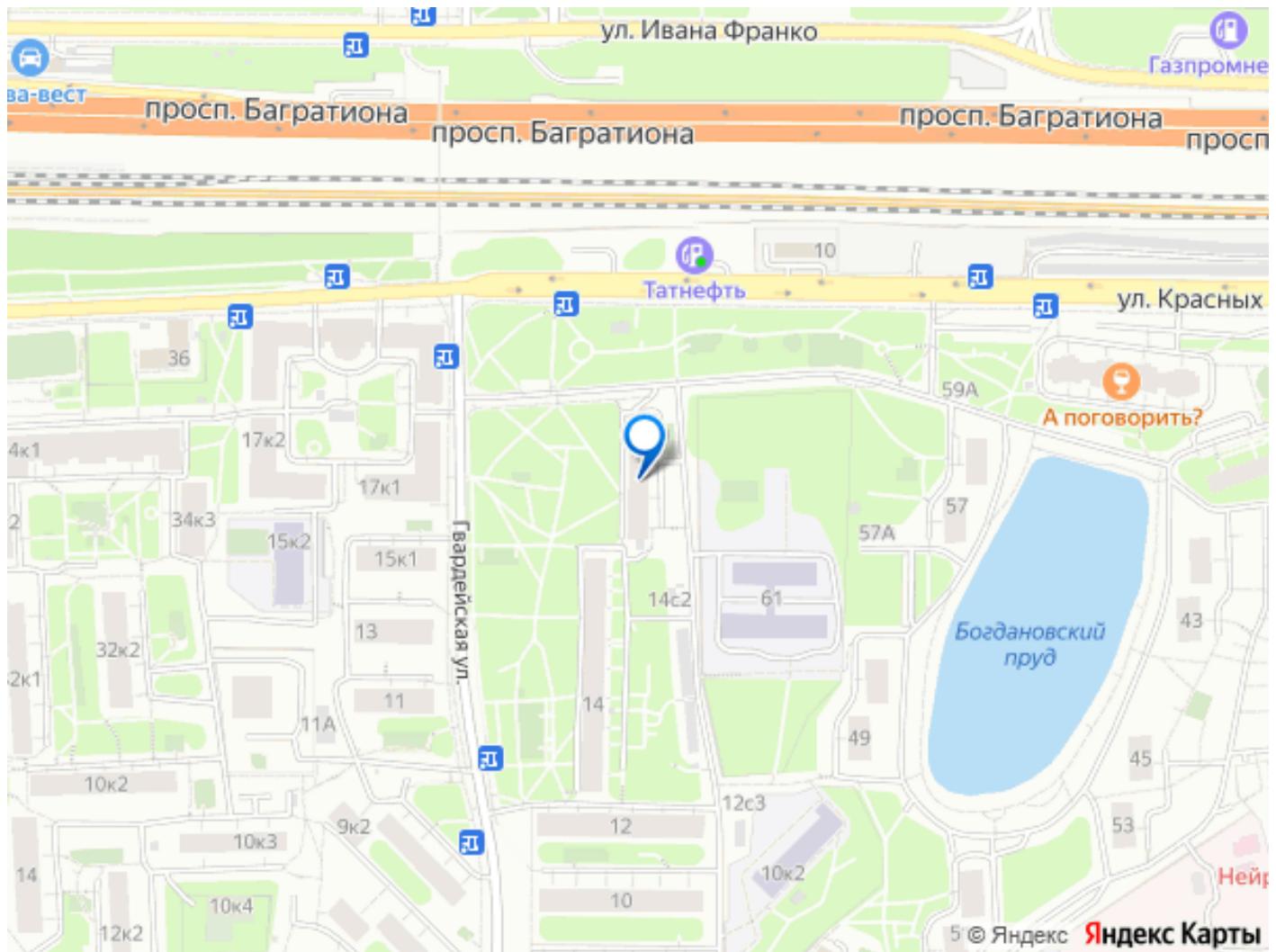
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**Продажа торгового помещения 413 м² с

арендатором «Яндекс Лавка» на ул.

Гвардейская, д. 16 (19 минут транспортом от
метро Кунцевская). Помещение 413 м²располагается в подвале, смешанная
планировка, два отдельных входа.Электрическая мощность 60 кВт. Парковка
перед фасадом. Помещение располагается в
густонаселённом жилом массиве, рядом
остановка общественного транспорта.
Помещение располагается в окружении
сетевых арендаторов: супермаркет
«Пятёрочка», магазин «Fix Price», ателье и

другие. Арендатор: доставка продуктов
«Яндекс Лавка», месячная арендная плата
615 000 рублей. Окупаемость 8,8 лет.
Стоимость 65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России