

Создано: 14.01.2026 в 10:36

Обновлено: 18.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9287979168>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Гвардейская улица, 16

**65 000 000 ₽**

Москва, Гвардейская улица, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

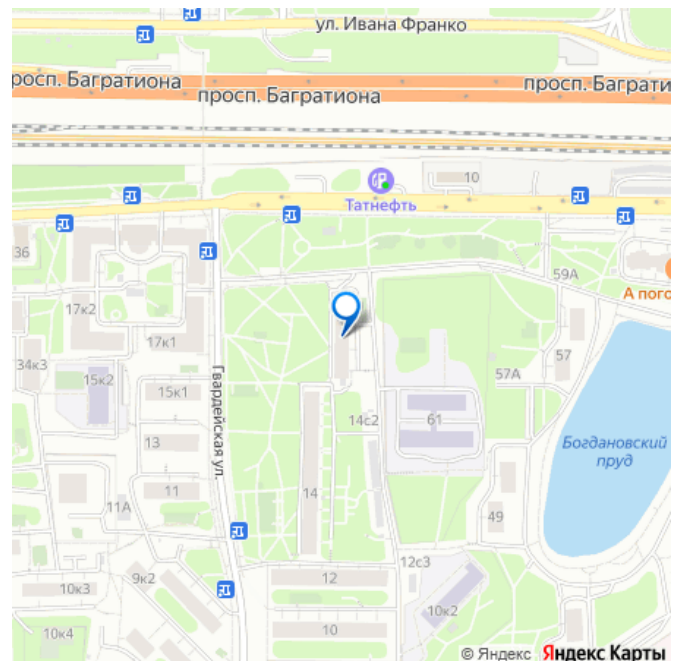
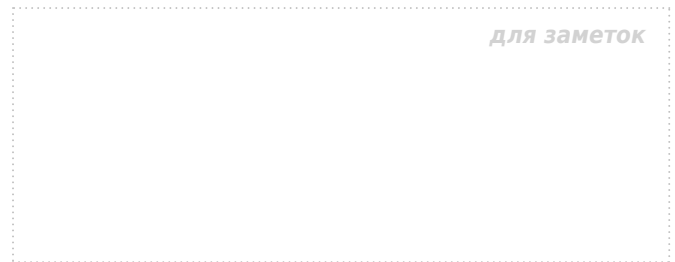
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

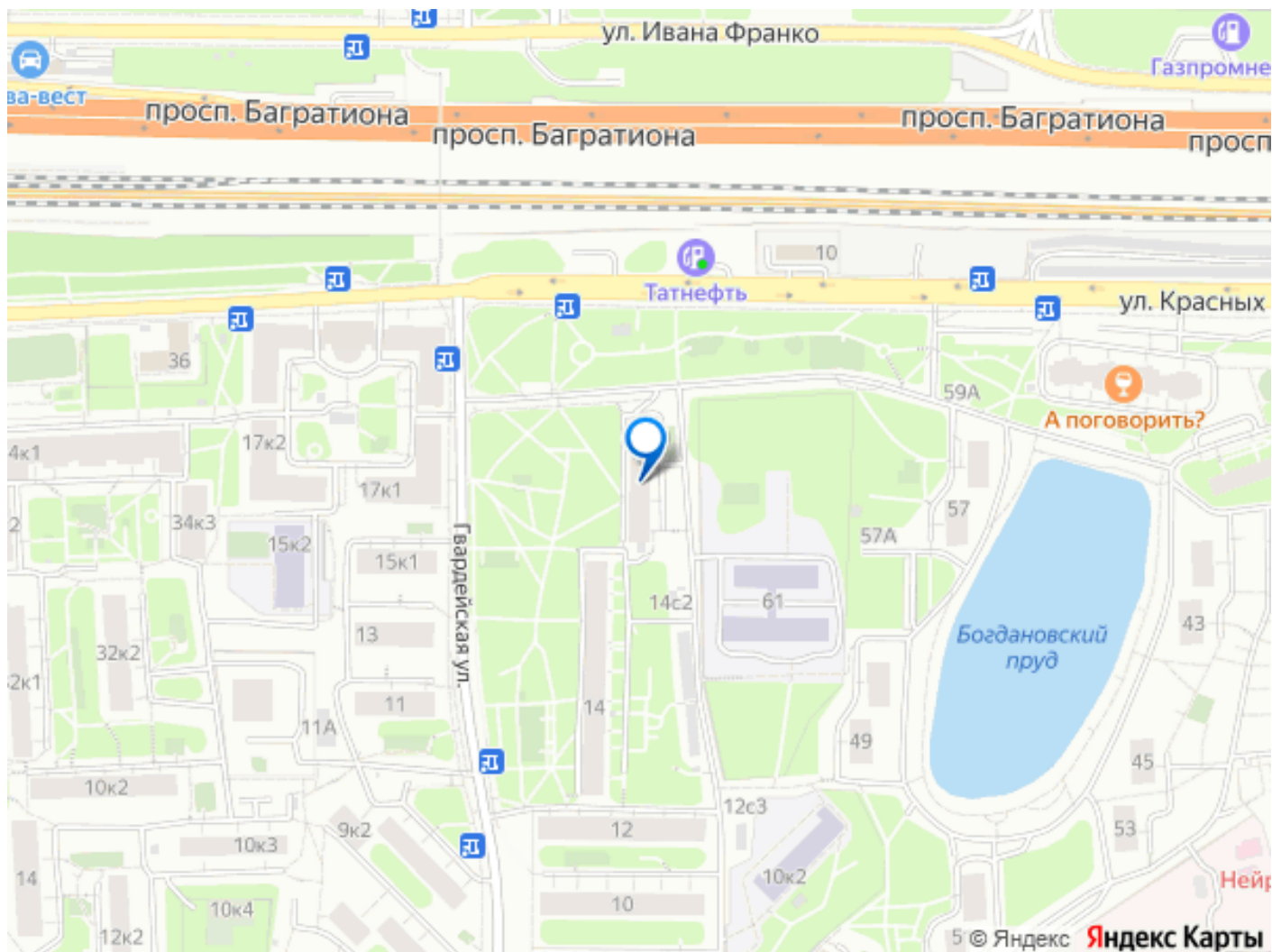


### Описание

Продажа торгового помещения 413 м2 с арендатором «Яндекс Лавка» на ул. Гвардейская, д. 16 (19 минут транспортом от метро Кунцевская). Помещение 413 м2 располагается в подвале, смешанная планировка, два отдельных входа. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в густонаселённом жилом массиве, рядом остановка общественного транспорта. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет «Пятёрочка», магазин «Fix Price», ателье и

другие. Арендатор: доставка продуктов  
«Яндекс Лавка», месячная арендная плата  
615 000 рублей. Окупаемость 8,8 лет.  
Стоимость 65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России