

Создано: 05.03.2026 в 02:50

Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

**Любимов Никита, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Гвардейская ул, 16**

**65 000 000 ₺**

Москва, Гвардейская ул, 16

Улица

[улица Гвардейская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

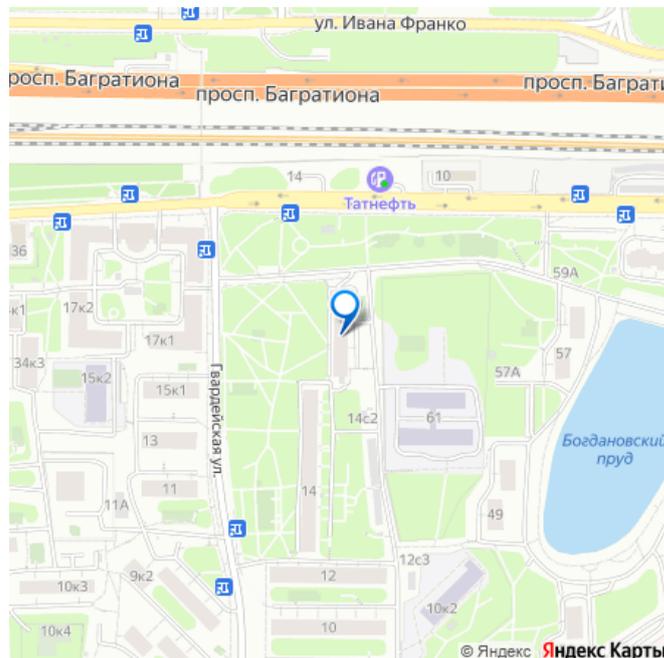
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

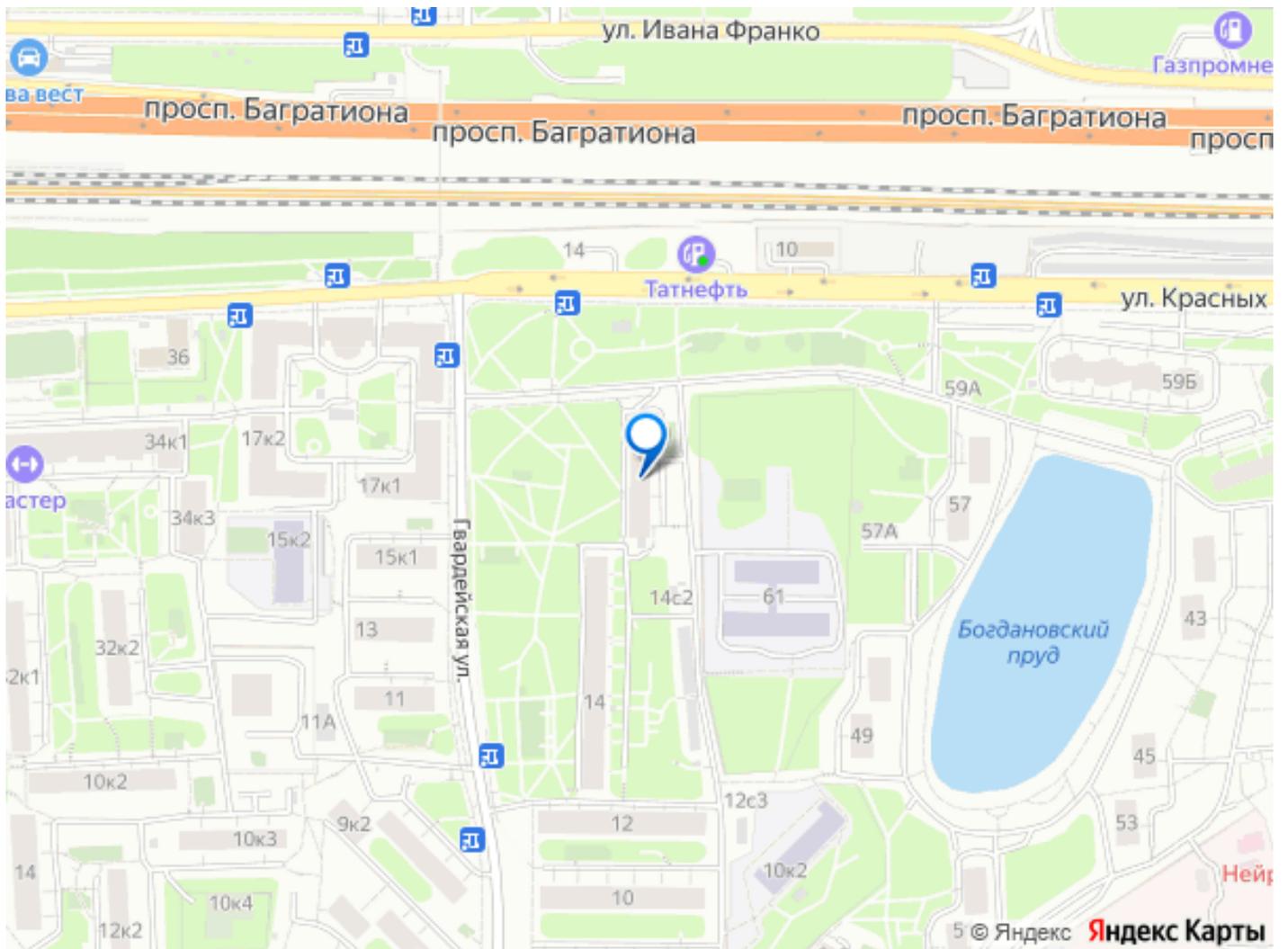
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127177442 Продажа помещения с арендатором «Яндекс Лавка» Адрес: г Москва, Гвардейская улица, 16 Помещение 413 м2 Локация: В окружении крупный жилой массив; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Помещение: Водоснабжение, теплоснабжение, канализация; Мокрые точки: есть; 2 отдельных входа Зона разгрузки, подъемник Арендатор: «Яндекс лавка» Безусловная индексация 5% МАП 650 тыс. руб Цена:65 000 000 руб.; Окупаемость с учетом индексации чуть больше 7 лет





Move.ru - вся недвижимость России