

Москва, Гвардейская ул, 16

65 000 000 ₺

Москва, Гвардейская ул, 16

Улица

[улица Гвардейская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

413 м²

Детали объекта

Тип сделки

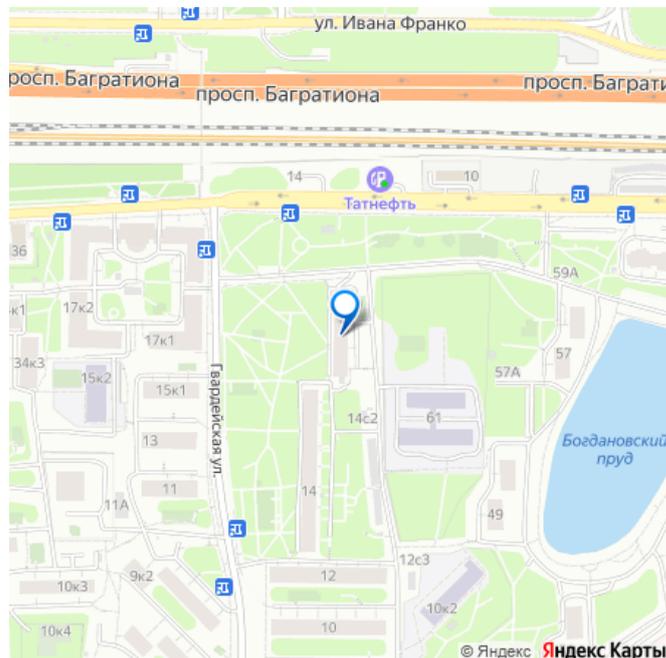
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

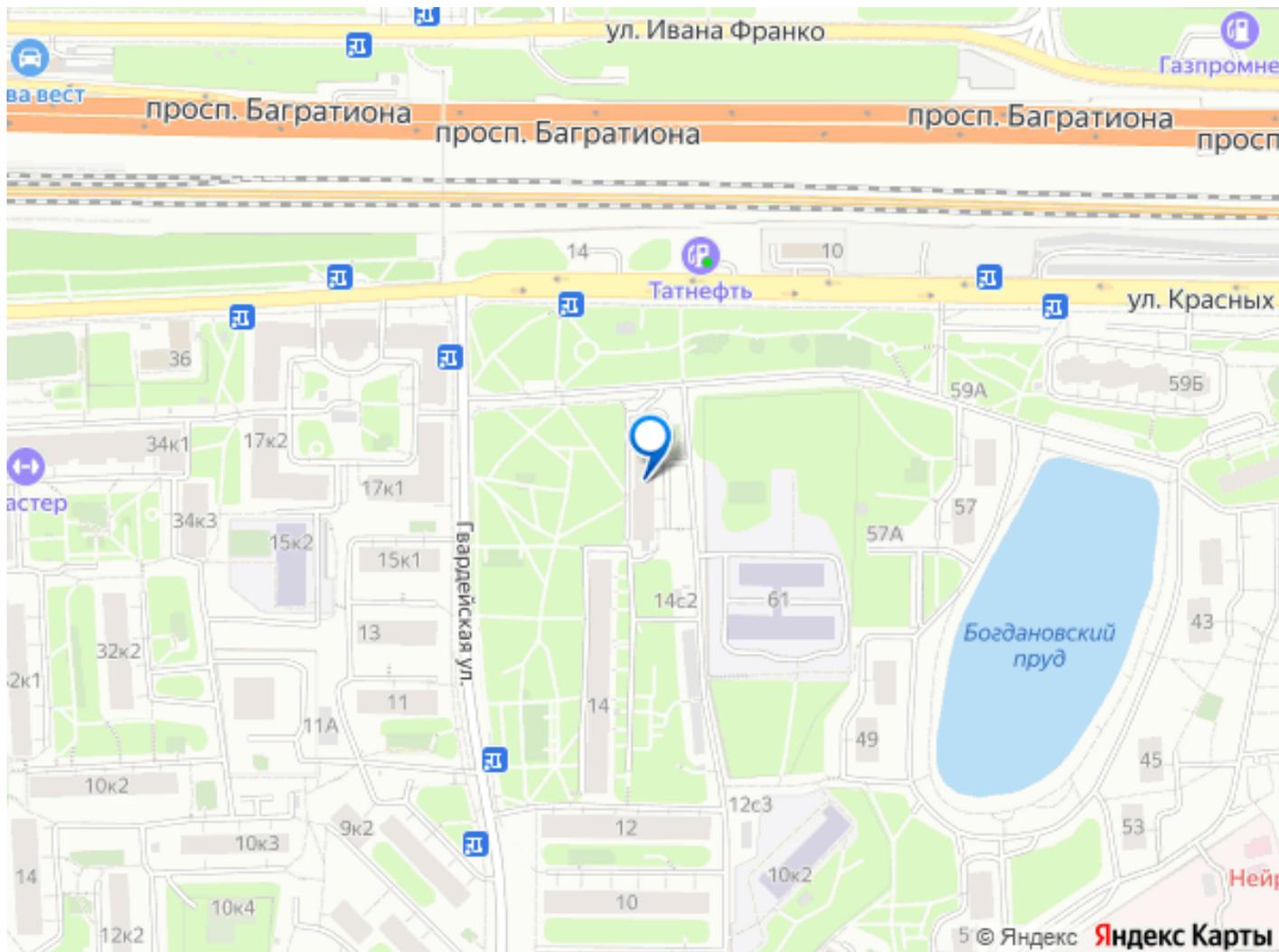
Описание

Продажа торгового помещения 413 м² с арендатором Яндекс Лавка на ул. Гвардейская, д. 16 (19 минут транспортом от метро Кунцевская). Помещение 413 м² располагается в подвале, смешанная планировка, два отдельных входа. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в густонаселённом жилом массиве, рядом остановка общественного транспорта. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Пятёрочка, магазин Fix Price, ателье и другие. Арендатор: доставка продуктов Яндекс Лавка, месячная арендная плата 615



000 рублей. Окупаемость 8,8 лет. Стоимость
65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России