

Создано: 08.03.2026 в 17:20

Обновлено: 08.03.2026 в 17:20

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Гвардейская ул, 16

65 000 000 ₺

Москва, Гвардейская ул, 16

Улица

[улица Гвардейская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

413 м²

Детали объекта

Тип сделки

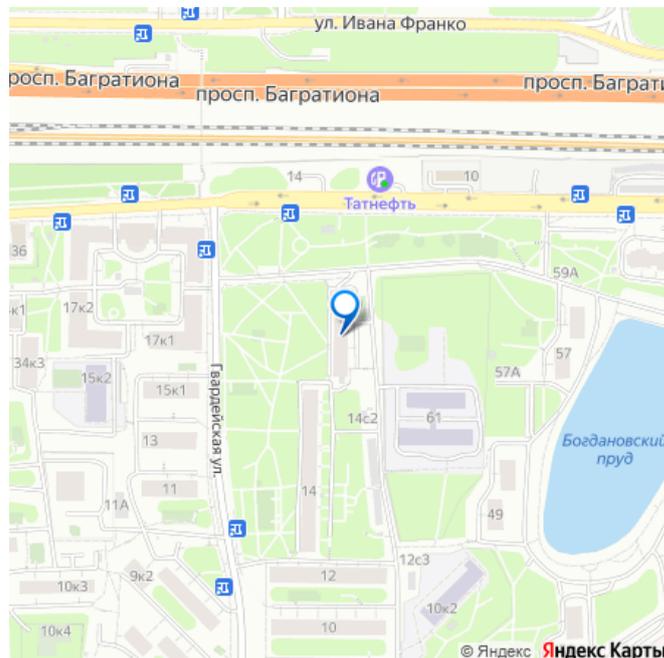
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

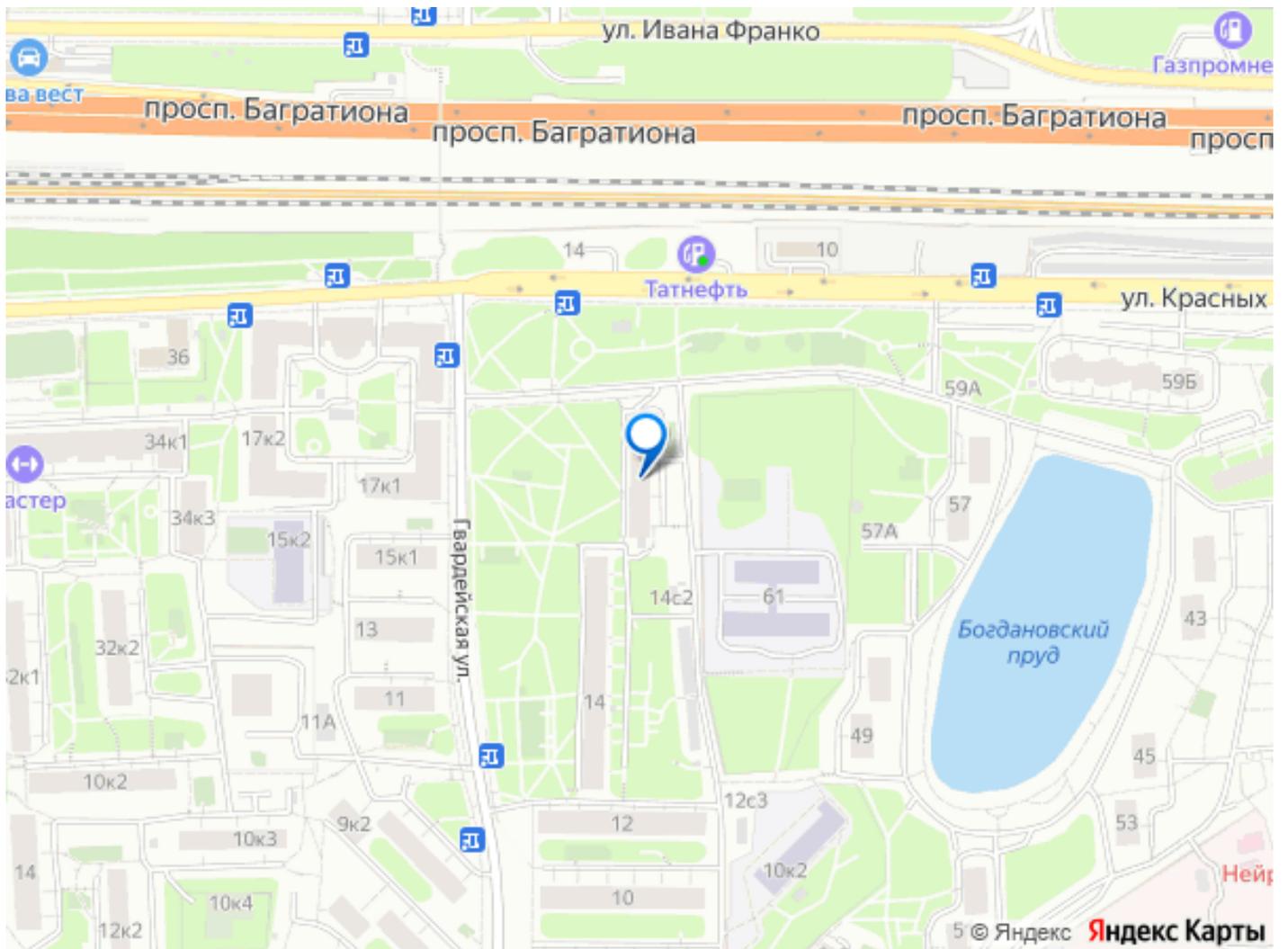
Описание

Продажа ПСН 413 м2 (ГАБ с Яндекс Лавкой)
Готовый арендный бизнес на -1 этаже жилого 9ти-этажного дома. Площадь помещения 413 кв.м. Объект с отдельным входом с фасада и запасным выходом со двора, что соответствует стандартам формата dark store. Открытая планировка и внутренняя отделка выполняются арендатором, помещение находится на стадии ремонтных работ. Коммуникации: центральные ХВС, отопление, электрическую мощность 60 кВт с возможностью увеличения. Наличие грузового подъемника и пандуса, а также оборудованную зону для погрузочно-разгрузочных работ. Арендатор:



«Яндекс.Лавка». ДДА заключен на 7 лет с ежегодной индексацией на 5% МАП - 650 000 рублей Расчетный срок окупаемости инвестиций в 7,5 лет. Расположение: м.«Кунцевская» в 19 минутах пешком, либо 7 минут до МЦД Рабочий Поселок. Адрес: Москва, ЗАО, Гвардейская улица, 16 ЛОТ 3033





Move.ru - вся недвижимость России