

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:30

**Москва, Международная ул, 38**

**19 520 000 ₺**

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

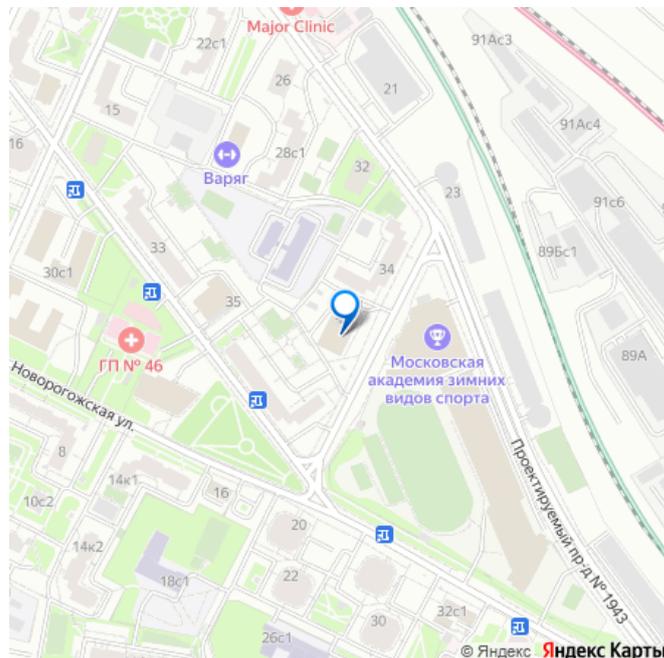
Готовый арендный бизнес в центре Москвы. Продажа от собственника. Все документы готовы. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение площадью 41,3 м<sup>2</sup> с надёжным арендатором Wildberries. Локация: В радиусе 1 км проживает более 45 000 человек — стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Объект расположен в мини-ТЦ в Таганском районе Москвы. Независимое помещение, отдельный вход с фасада. Пул арендаторов в ТЦ: супермаркет «Пятёрочка», ПВЗ Ozon, кондитерский магазин «Московский пекарь», аптека «Здравсити», суши-бар «Марлин», магазин техники, банкомат «Т-банк». Параметры

<https://move.ru/objects/9290757132>

**Станислав, Станислав**

**89251234567**

для заметок



объекта: • Площадь — 41,3 м² • Окупаемость - 10 лет • Арендатор в этой локации работает несколько лет • Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки  
Преимущества:  
- Управляющая компания закрывает все технические и эксплуатационные моменты. - Гарантированный арендный доход с первого дня. - Федеральный арендатор с высокой платёжной дисциплиной. - Локация с плотной жилой застройкой и активным трафиком. - Подходит для инвестора, желающего получать стабильный пассивный доход. ? В продаже есть ещё несколько похожих объектов, переходите в профиль и сохраняйте в избранное? ? Напишите нам слово Презентация и мы вышлем вам подробности по объекту?



