

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Международная ул, 38

19 520 000 ₺

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

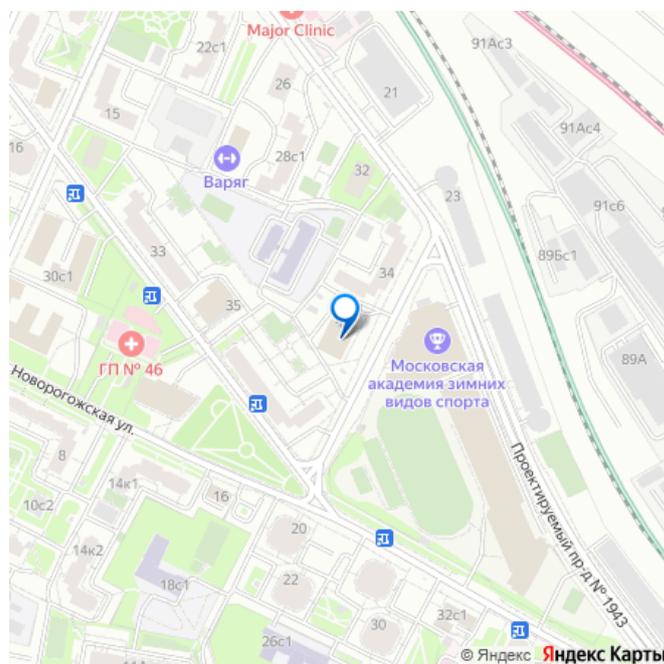
Готовый арендный бизнес (ГАБ) под ключ с Wildberries в центре Москвы. Продажа помещения с арендаторами от собственника. Все документы готовы для быстрой сделке. Действующий арендатор — это уже готовый арендный бизнес с подтвержденной историей и прогнозируемой окупаемостью. Пункт выдачи Wildberries (WB) (оператор №1) устойчиво работает в локации несколько лет. Площадь идеально подходит под формат ПВЗ, что минимизирует риски смены арендатора. Мы — ваша УК. Полное управление под ключ. Гарантия: арендатор съехал — найдём нового в кратчайшие сроки. Нет пересечения форматов. Никаких двух

<https://move.ru/objects/9290759818>

**LIDER CITY Инвестиции в торговую
недвижимость, LIDER CITY Инвестиции
в торговую недвижимость**

89251234567

для заметок



аптек или трёх кафе в одном здании.

Локация — идеальная для арендного бизнеса

с окупаемостью и стабильным трафиком •

Центр Москвы, Таганский район, в составе

мини-ТЦ. • Более 45 000 жителей в радиусе 1

км — гарантированный поток клиентов. •

Окружение: «Пятёрочка», Ozon, «Московский

пекарь», суши-бар, аптека «Здравсити» —

сформированная точка притяжения для

аренды торговых площадей. Инвестиционный

потенциал — готовый бизнес под ключ с

пассивным доходом • Площадь: 41,3 м? —

оптимальный размер для аренды помещений

под ПВЗ. • Готовый арендный бизнес с

действующим договором, ежегодной

индексацией. • Управляющая компания

решает все эксплуатационные вопросы —

пассивный арендный доход без вашего

участия. • Стоимость объекта: 19 520 000 ?

Ключевые преимущества этого ГАБ: ?

Надёжный арендатор с историей — готовый

арендный бизнес с арендаторами. ?

Стабильный арендный доход с первого дня

благодаря высокой проходимости. ? Локация

в центре Москвы — высокая ликвидность и

востребованность аренды торговых

площадей. ? Полностью готовый бизнес по

аренде под ключ без операционных затрат.

Добавляйте объявление в избранное, чтобы

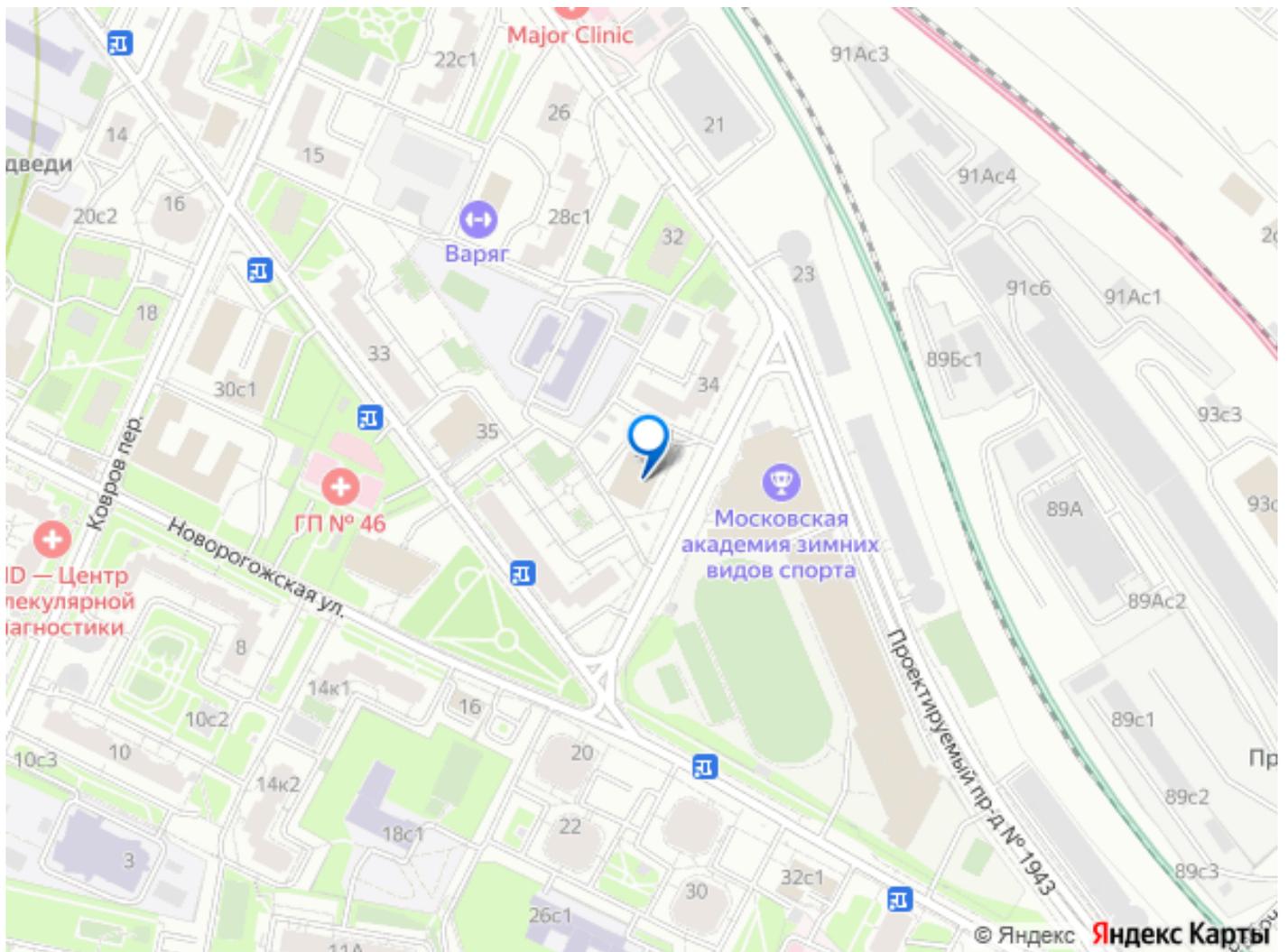
не потерять! ? Напишите «Презентация» —

вышлем детали по этому готовому бизнесу,

по аренде и другим объектам в сфере аренды

помещений и готового бизнеса под ключ. ?





Move.ru - вся недвижимость России