

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9290757880>

Дмитрий, ForRetailer

89251234567

Москва, ул. Академика Комарова, 9

218 000 000 ₽

Москва, ул. Академика Комарова, 9

Улица

[улица Академика Комарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

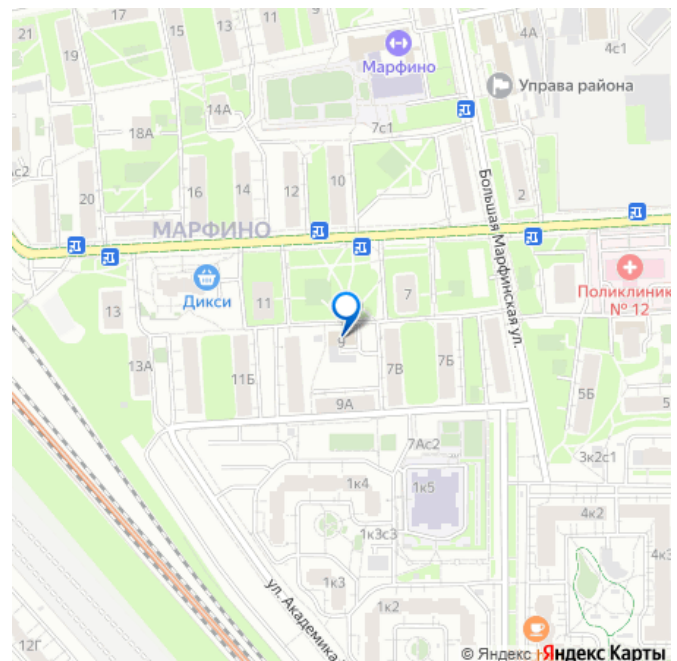
Раздел

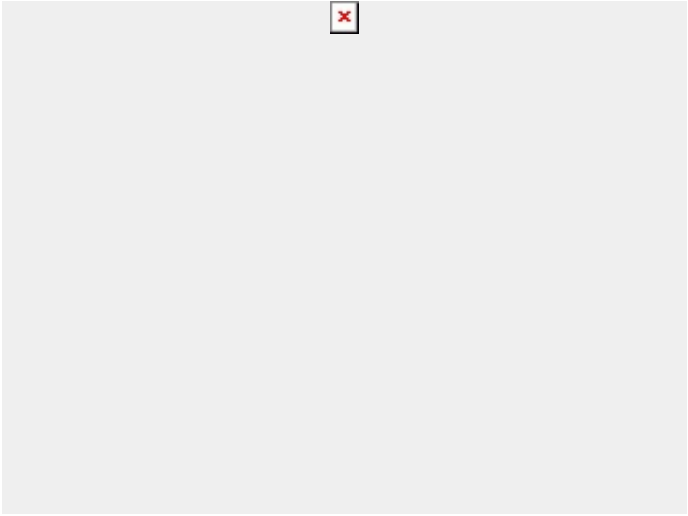
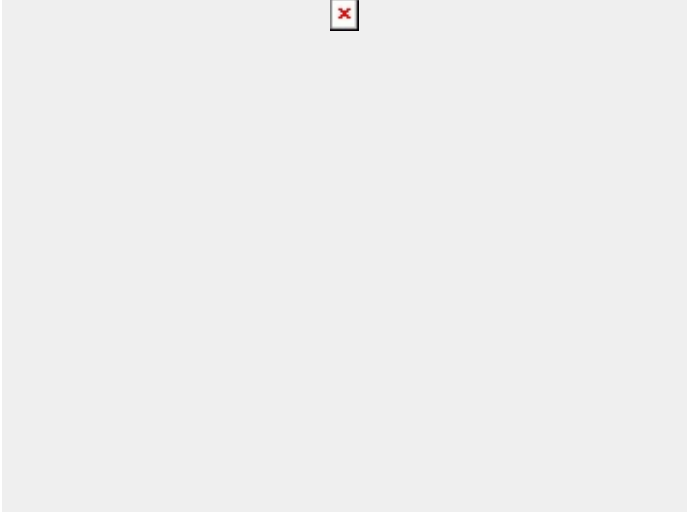
[Коммерческая недвижимость](#)

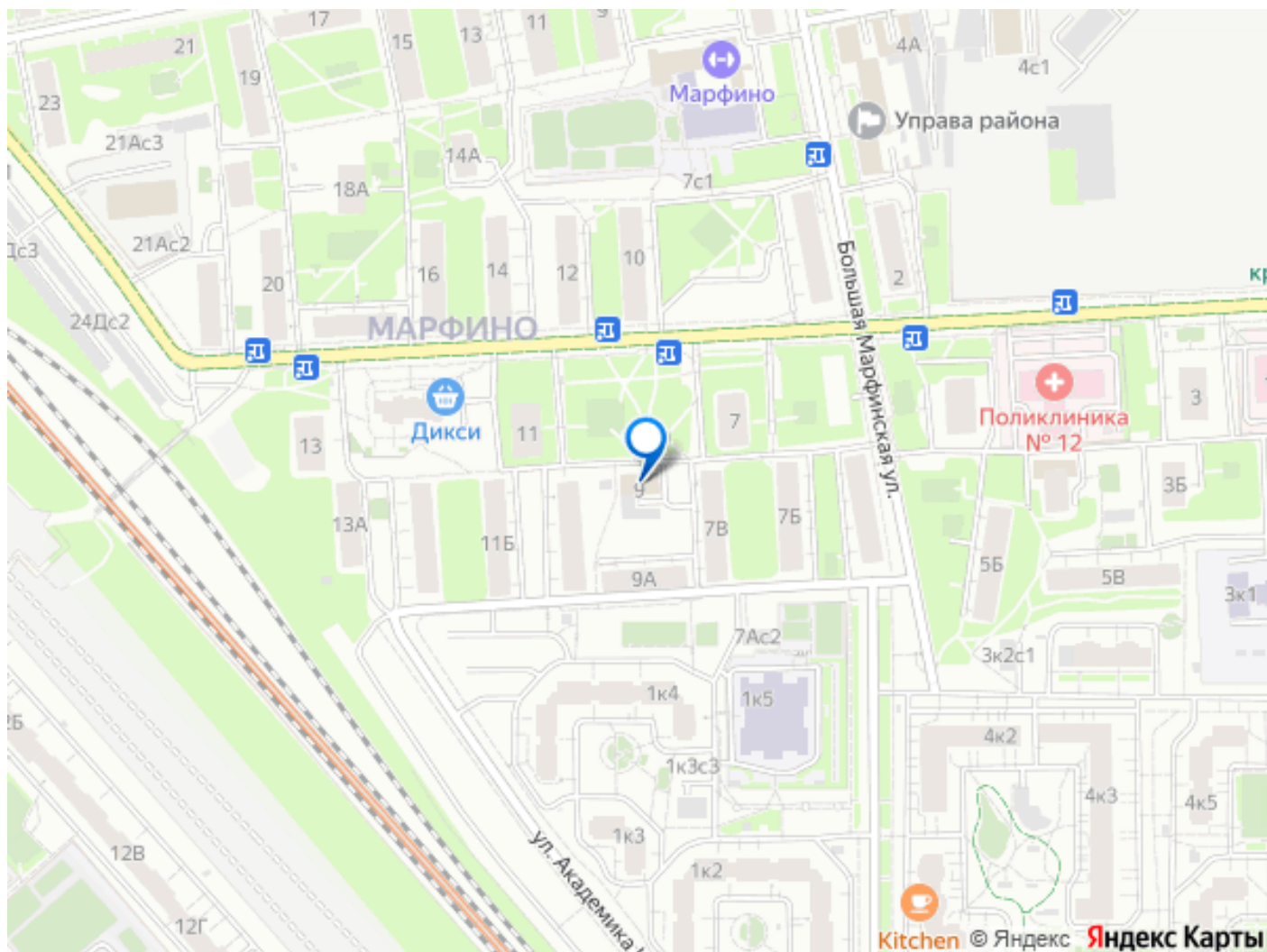
Описание

ГАБ с Магнит на хорошем трафике по адресу: ул. Академика Комарова, 9. Общая площадь: 414 м² (1 этаж). Открытая планировка, отдельный вход с фасада и зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Земля в аренде до 2055 г. Арендатор: супермаркет «Магнит». Срок договора до 2031 года. Индексация 4%. Стоимость продажи - 225 000 000 рублей. МАП - 1 941 000 рублей. ГАП - 23 300 000 рублей. Окупаемость 9,3 года. Доходность

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России