

Олег, Автокластер

89251234567

Москва, ул. Академика Комарова, 9

218 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Комарова, 9

Улица

[улица Академика Комарова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

414 м²

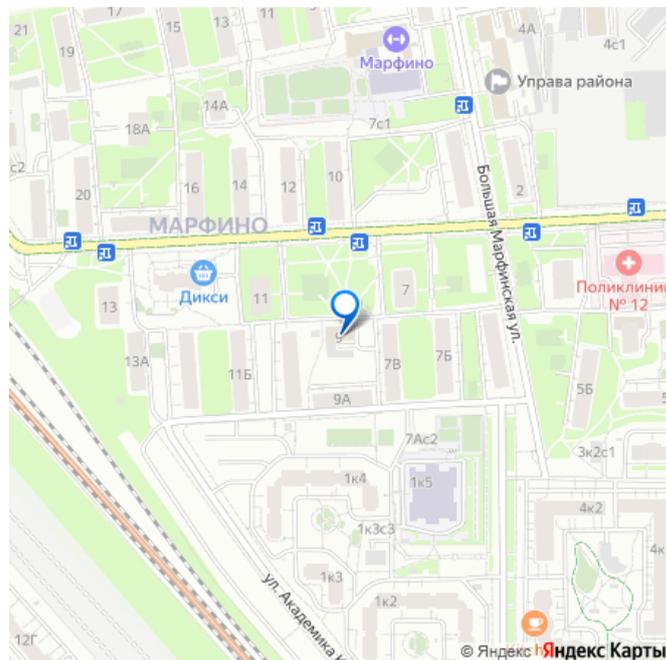
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

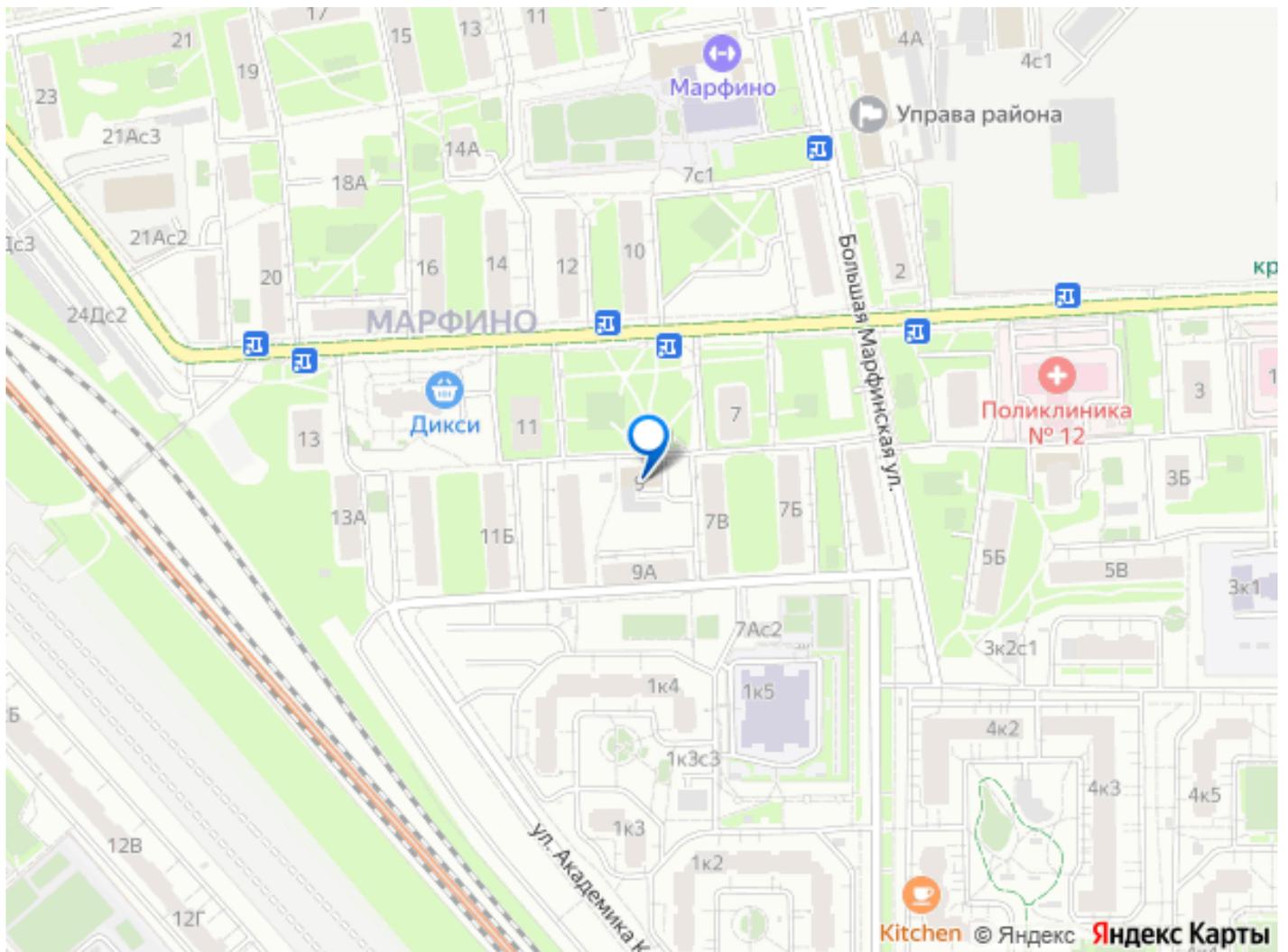
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

— Продаётся готовый арендный бизнес в Москве. — Адрес: ул. Академика Комарова, 9 — Площадь: 414 м² (1 этаж) — Арендатор: супермаркет «Магнит» — ГАП: 23,3 млн ? в год с индексацией — Земля в аренде до 2055 г. — Высокий РТО - в среднем 26-27 млн. в месяц Цена и доходность: Индикативная стоимость — 218 млн ? — Долгосрочный договор аренды — Федеральный арендатор («Магнит») — Объект без рисков: стабильные выплаты, надёжный трафик Пишите или звоните, чтобы получить презентацию или больше информации!





Move.ru - вся недвижимость России