

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:50

**Москва, ул. Академика Комарова, 9**

**215 000 000 ₺**

Москва, ул. Академика Комарова, 9

Улица

[улица Академика Комарова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

414 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

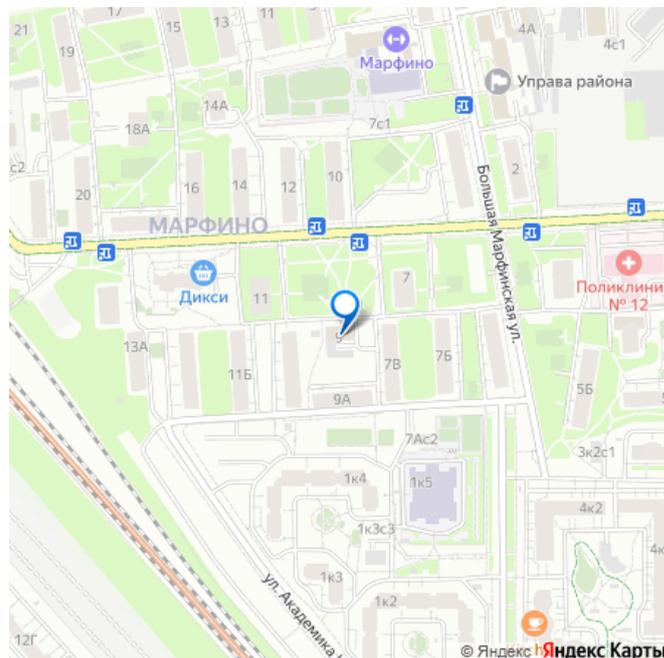
— Продаётся готовый арендный бизнес в Москве. — Адрес: ул. Академика Комарова, 9 — Площадь: 414 м<sup>2</sup> (1 этаж) — Арендатор: супермаркет «Магнит» — ГАП: 23,3 млн ? в год с индексацией — Земля в аренде до 2055 г. — Высокий РТО - в среднем 26-27 млн. в месяц Цена и доходность: Индикативная стоимость — 218 млн ? — Долгосрочный договор аренды — Федеральный арендатор («Магнит») — Объект без рисков: стабильные выплаты, надёжный трафик Пишите или звоните, чтобы получить презентацию или больше информации!

<https://move.ru/objects/9291849511>

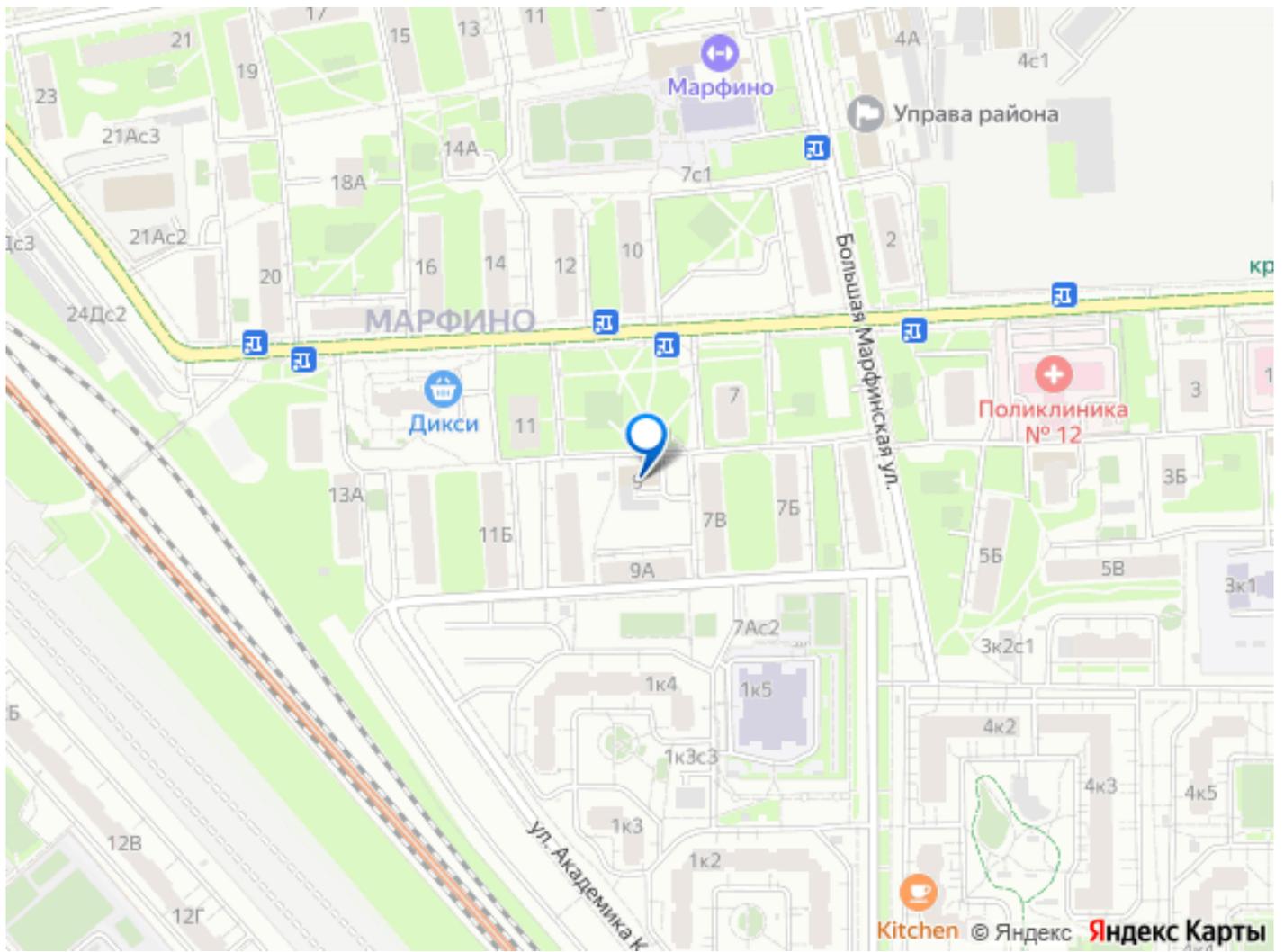
**Евгений, Автокластер**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России