

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Холодильный пер, 3с4

195 238 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3с4

Улица

[Холодильный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

415.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

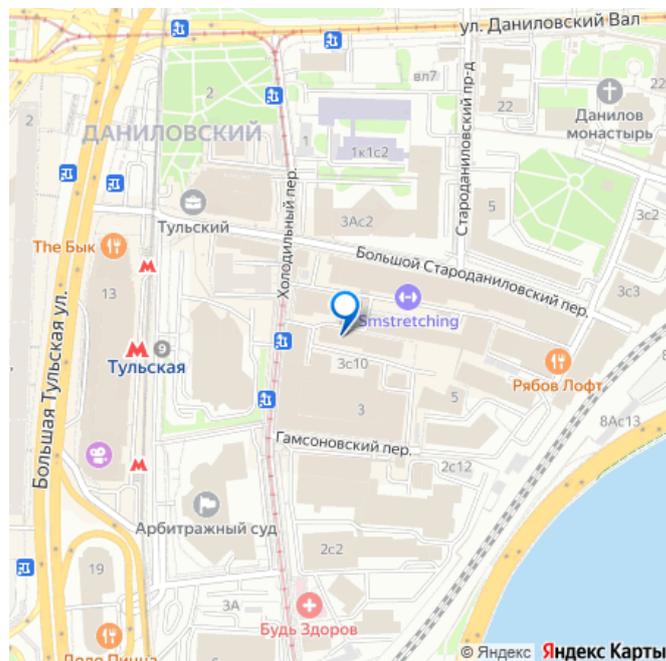
ID 3236. Помещение на 1-м этаже + антресоль с арендатором в деловом квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро Тульская). Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Стильная, благоустроенная территория. Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Функциональное зонирование; 2 отдельных входа; Высокие потолки; Собственный санузел. ДДА на 5 лет. МАП - 1 327 507 руб., ГАП - 15 930 084 руб., доходность - 8.16%,

<https://move.ru/objects/9290836489>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

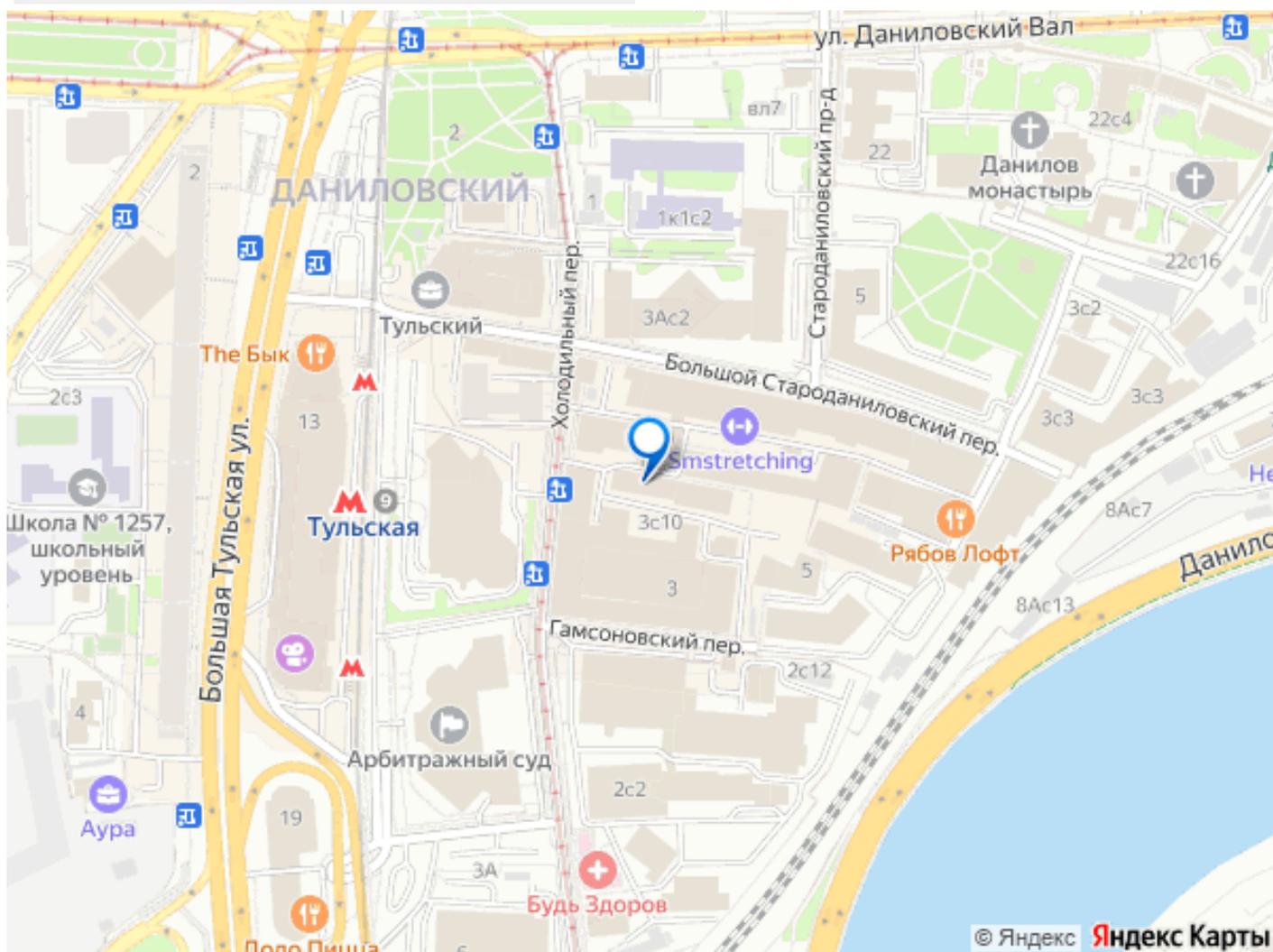
89251234567

для заметок



окупаемость - 12.3 лет





Move.ru - вся недвижимость России