

Создано: 25.12.2025 в 15:58

Обновлено: 09.02.2026 в 02:22

<https://move.ru/objects/9287674791>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Старокалужское шоссе, 62

78 964 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

415.6 м²

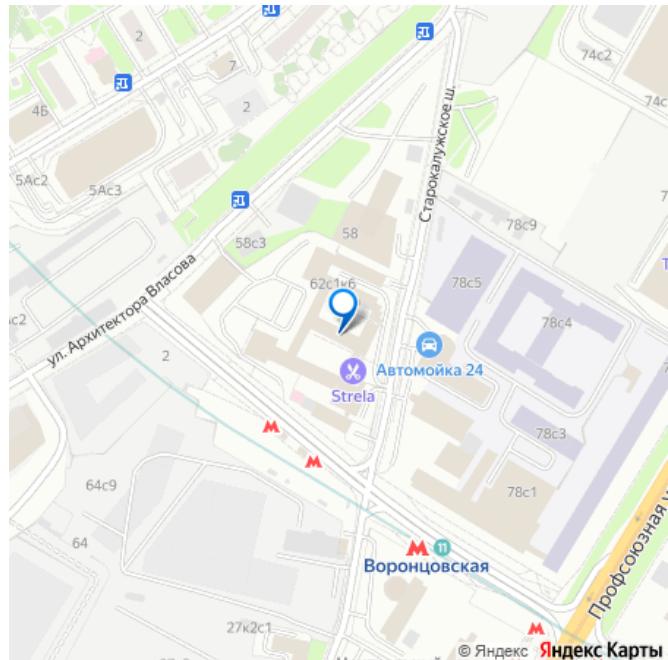
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

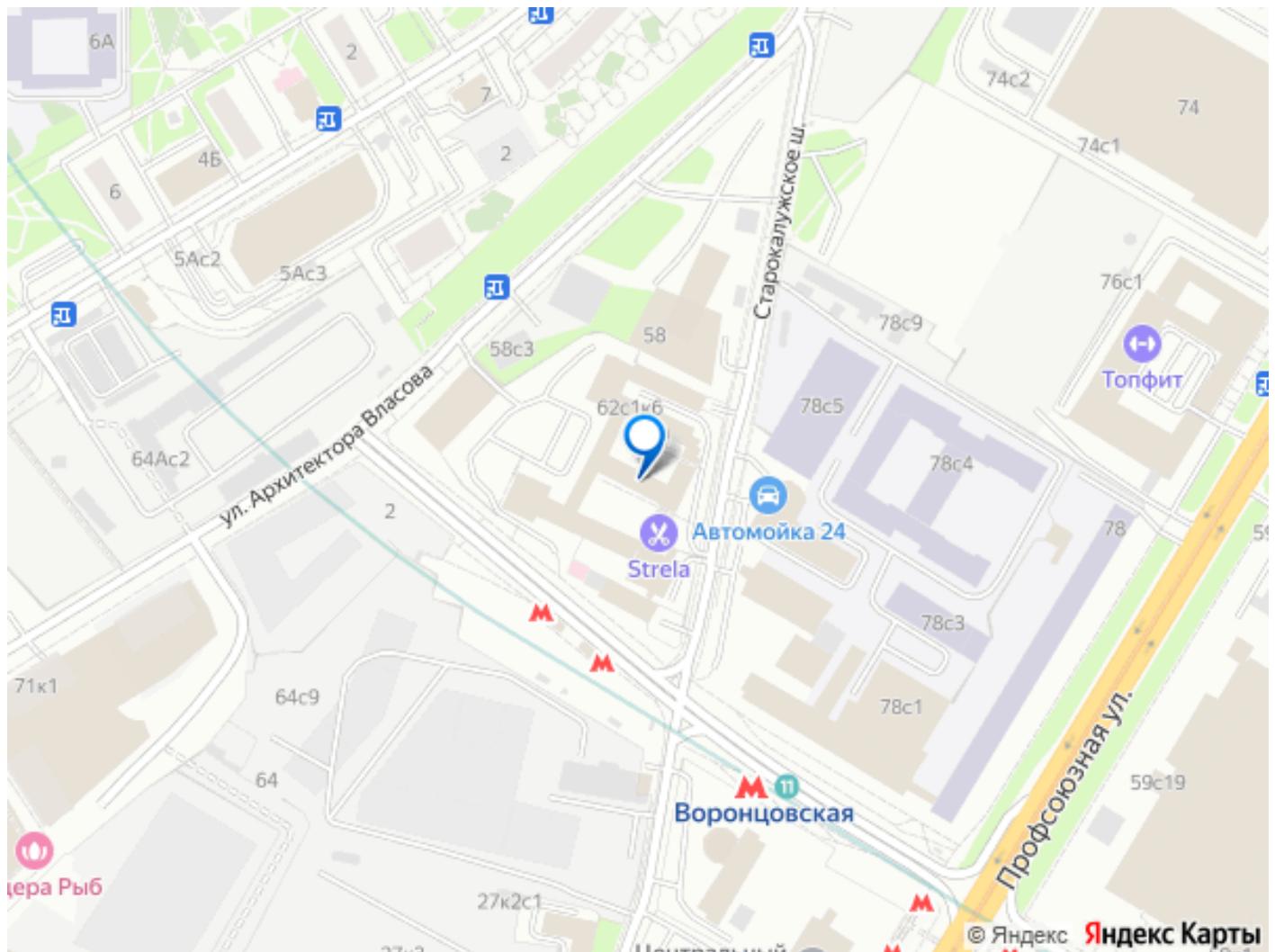


Описание

Лот 151054. Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 415,6 квадратных метров, расположенное в бизнес-центре «Валлекс», на улице Старокалужское шоссе д. 62 .Первая линия. Объект расположен в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская и Калужская - 10 минут пешком. БЦ имеет строгий, деловой и современный вид. Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура района. Технические характеристики: Площадь помещения: 415,6 квадратных метров. З этаж. Высота потолков:

3 метра. Кабинетная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральное кондиционирование. Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа 24/7. Паркинг: наземный - 6 000 рублей за 1 м/место. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 78 964 000 рублей за все.(НДС). Стоимость за м²: 190 000 рублей. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России