

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

**Москва, Новослободская ул, 24ас2**

**47 555 000 ₺**

Москва, Новослободская ул, 24ас2

Улица

[улица Новослободская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

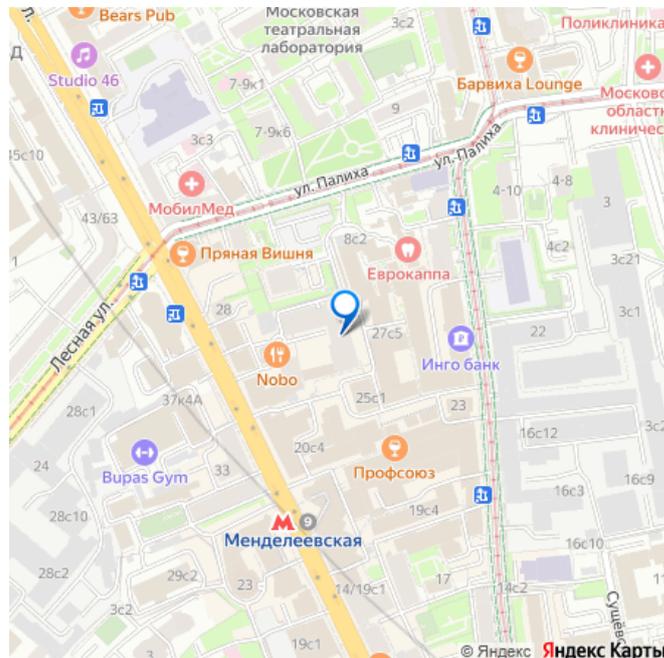
Продажа торгового помещения с арендатором (Стор?Стор) в ЖК «Реномэ»  
Адрес: г. Москва, ул. Новослободская, д. 24Ас2 (ЖК «Реномэ»). Площадь: 42,1?м?. Окупаемость: 12,7?лет. Ключевые преимущества Выгодное расположение: 1?я линия, 2?минуты пешком от метро «Менделеевская». Высокий трафик: интенсивный пешеходный и автомобильный поток вдоль фасада. Готовый доход: действующий арендатор с долгосрочным договором. Гибкость пространства: открытая планировка, отдельный вход, высокие потолки. Рекламные возможности: место для вывески на фасаде. Характеристики

<https://move.ru/objects/9290776020>

**Дмитрий, Invest-Post**

**89251234567**

для заметок



помещения Этаж: 1?й. Планировка: открытая.

Вход: отдельный, с улицы. Высота потолков:

6,5?м. Окна: витринные по всему фасаду.

Электричество: 8,6?кВт (с возможностью

увеличения). Вентиляция: предусмотрен

выход для технологической вентиляции.

Ремонт: качественный, выполнен

арендатором. Условия аренды Арендатор:

Стор?Стор (барбершоп, парикмахерская,

салон красоты). Срок договора: до августа

2029?г. (5?лет с момента заключения).

Арендная ставка: 300?000?руб./мес.

Индексация: 7?% ежегодно.

Эксплуатационные расходы: оплачивает

арендатор (170?руб./м? в месяц). Почему это

выгодное вложение? Стабильный доход:

гарантированные арендные платежи на

4?года вперёд. Рост доходности: ежегодная

индексация ставки на 7?%. Минимум хлопот:

арендатор несёт эксплуатационные расходы

и поддерживает помещение. Ликвидность:

помещение в престижном ЖК с высокой

проходимостью. Потенциал развития:

высокие потолки и открытая планировка

позволяют адаптировать пространство под

другие форматы бизнеса. Транспортная

доступность Метро «Менделеевская» —

2?минуты пешком. Удобный подъезд для

автомобилей и пешеходов. Развитая

инфраструктура ЖК «Реномэ». Как

приобрести? Для уточнения цены, просмотра

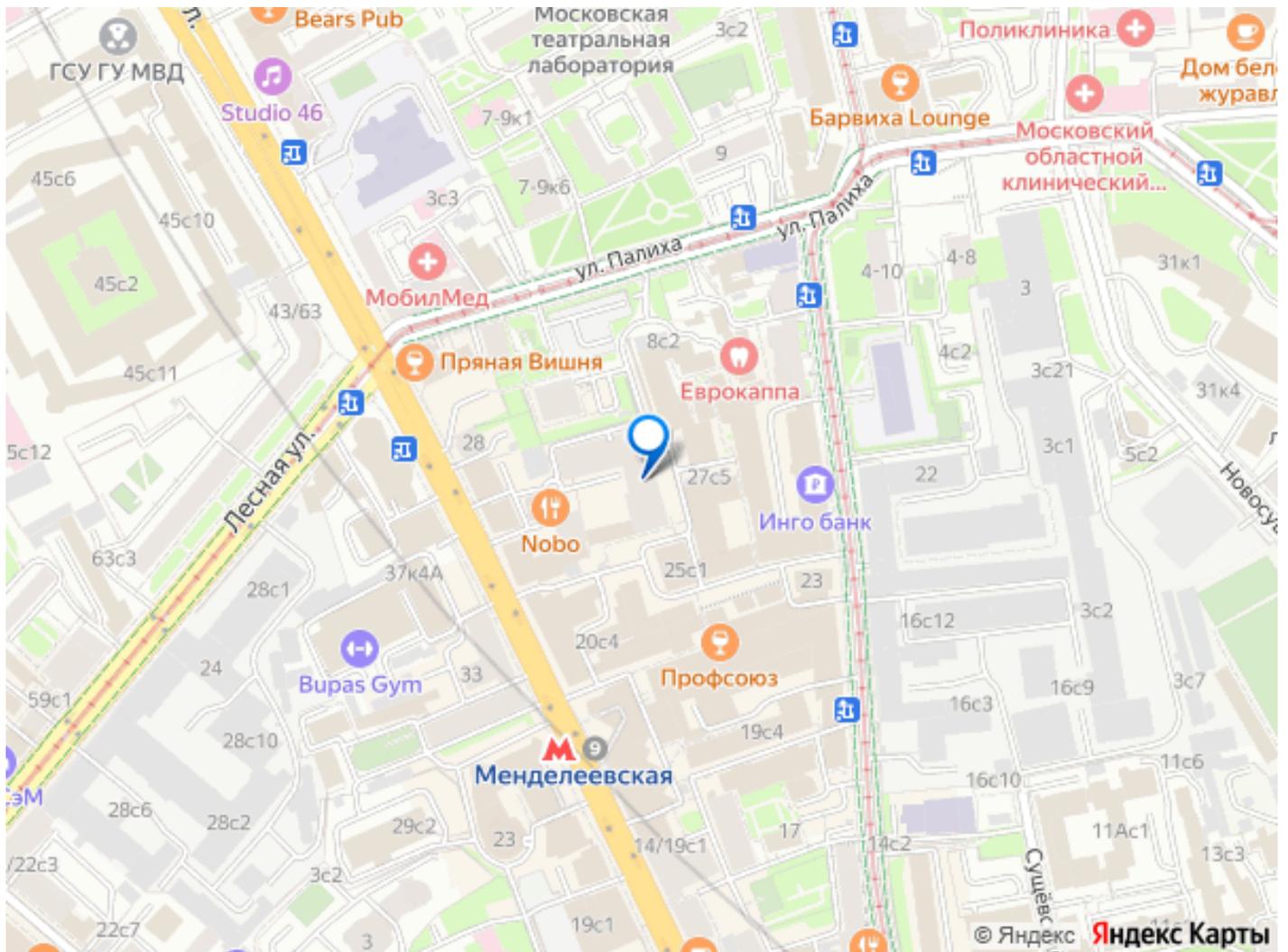
документов и организации осмотра

свяжитесь с нами. Поможем оформить сделку

и ответить на все вопросы. Номер объекта:

#2/560177/20758





Move.ru - вся недвижимость России