

Роман, Invest-Post

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Старопименовский пер, 8

74 900 000 ₽

Москва, Старопименовский пер, 8

Улица

[Старопименовский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

416 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

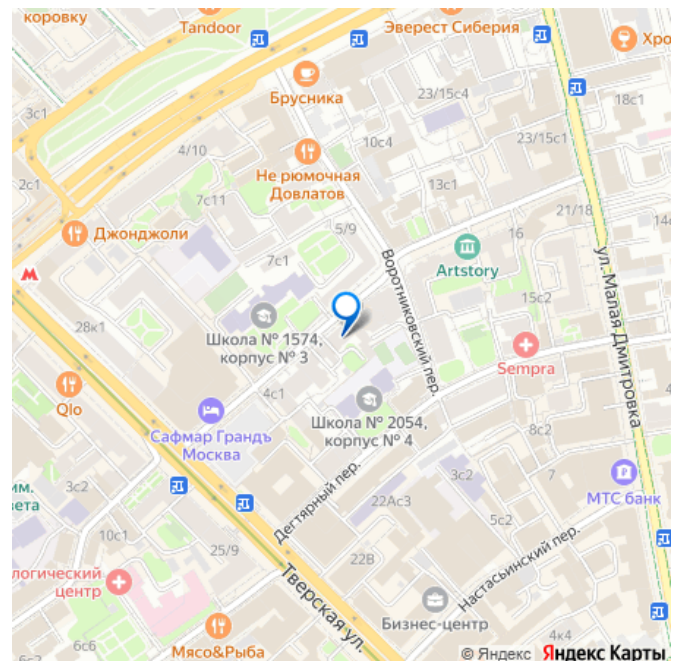
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уникальное помещение в стиле Loft в центре Москвы. Локация: Всего 100 метров до Тверской улицы. Премиальное расположение в самом сердце столицы. Общая площадь: 416 м². (Бти 323,5). Объект состоит из 4 помещений на цокольном этаже: Помещение 1 с отдельным входом — 124 м² — 2 окна. Помещение 2 вход через подъезд — или через первое помещение 70 м² — 3 окна. Помещение 3 с отдельным входом с улицы — 99 м² — 6 окна. Помещение 4 с отдельным входом с улицы — 123 м² — 8 окон. Основные характеристики: Стены — восстановленный исторический царский кирпич. Потолки — монолитный бетон и

для заметок



сводное перекрытие. Все коммуникации полностью заменены: Канализация, Отопление, Горячее и холодное водоснабжение, Электропроводка. В каждом помещении: Санузел, Мокрая точка для установки кухни. Установлены новые стеклопакеты, в помещении 19 окон. Преимущества: Один собственник, быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Свободное назначение. Парковка во дворе под шлагбаумом. Не входит в перечень торговых, офисных объектов, облагаемых налогом на имущество от кадастровой стоимости. Не упустите возможность приобрести уникальный объект в самом центре Москвы. Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните. Номер объекта: #2/560528/20758



