

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Профсоюзная ул, 58к4

199 047 861 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 58к4

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

417 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

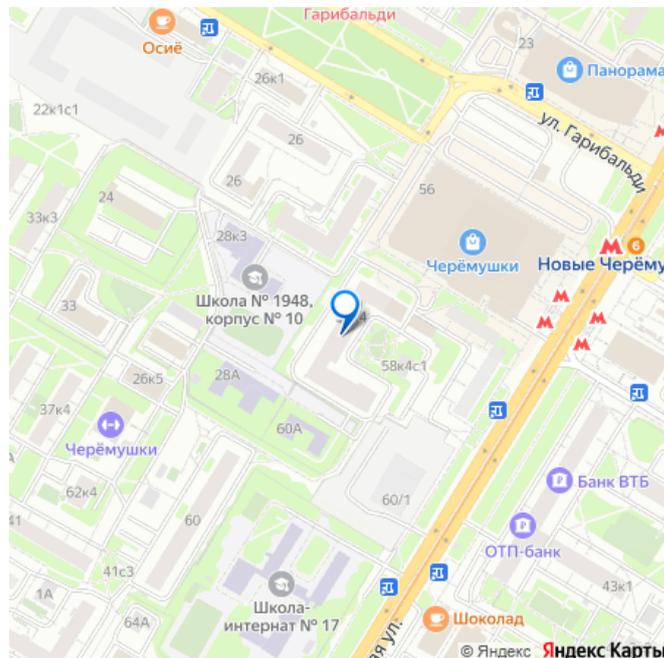
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Профсоюзная, 58 к 4
Арендаторы: • Ресторан/кафе • Площадь: 417 м2
Окупаемость: 15 лет
Стоимость продажи: 199 047 861 руб.
Мощность: 140 кВт
МАП: 1 100 000 р.
ГАП: 13 200 000р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 3 минутах от метро Новые Черемушки. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9422 - назовите этот номер специалисту.

<https://move.ru/objects/9290768852>

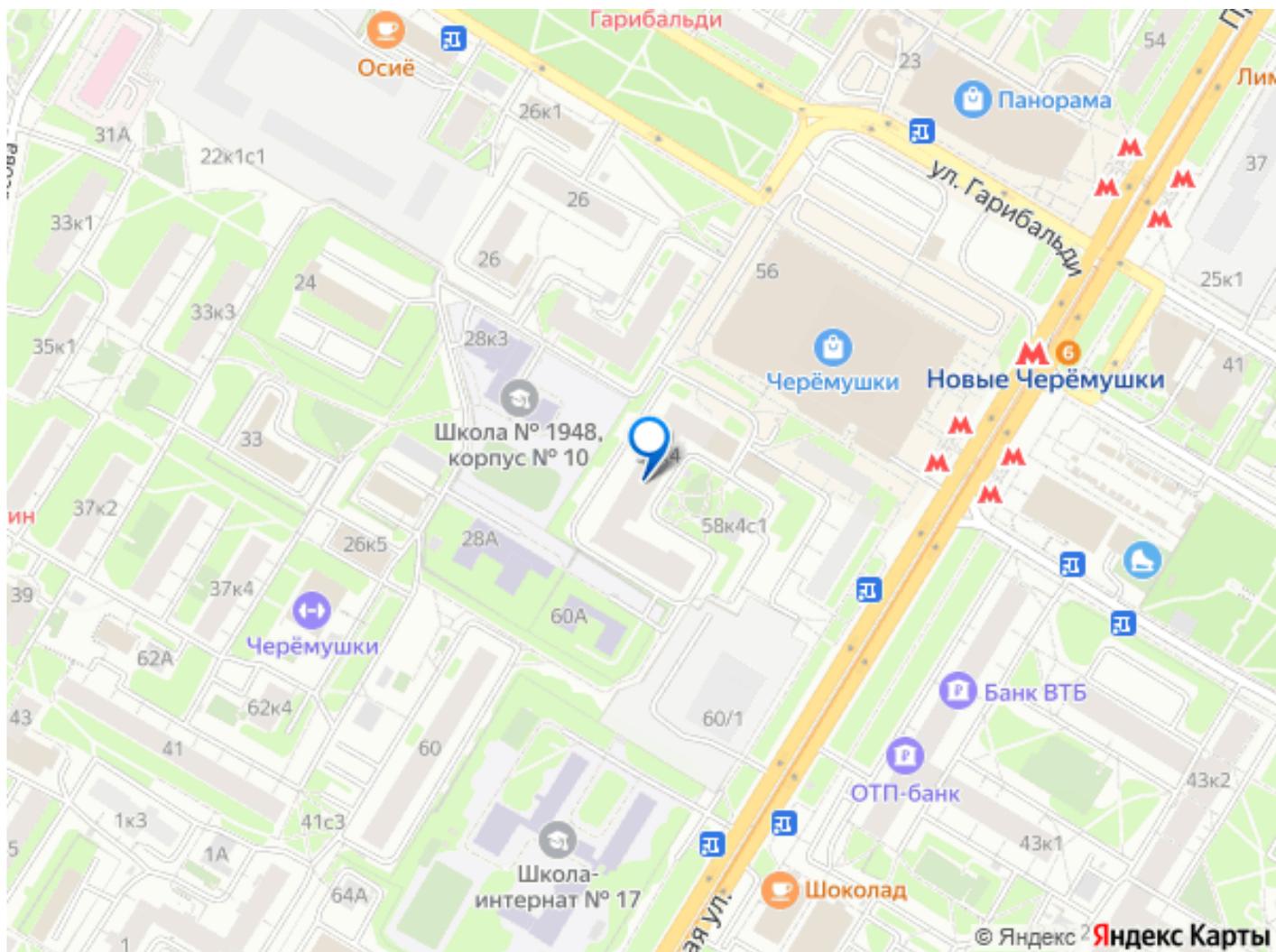
Layton, Layton

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России