

Создано: 21.07.2025 в 17:03

Обновлено: 18.01.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9283264207>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

79852667698

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

35 530 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.8 м²

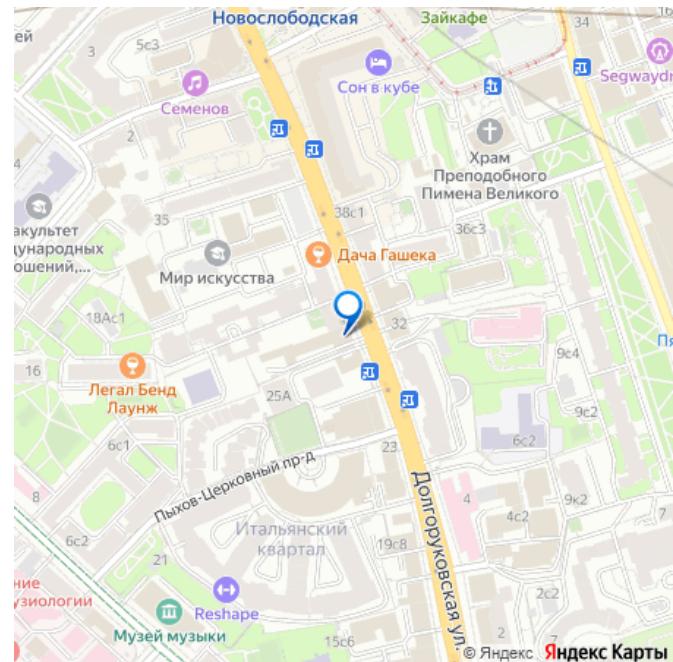
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 41,8 м² на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. Новослободская, у здания находится ост.общ.транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. В данный момент идет завершение ремонтных работ по фасаду, входным группам. Также возможно

приобретение соседних блоков: 23,1- 406,9

м2. Характеристики помещения: - 2

отдельных входа в блок с разных сторон
здания, окна также по обе стороны! Как
преимущество, что возможно деление блока
на два независимых - выгодно для аренды! -
свежий ремонт в стиле лофт; - свободная
планировка; - собственный санузел; - высота
потолков 4 м; - центральные коммуникации; -
мощность 15 кВт; - круглосуточно
охраняемая территория; - наземная парковка
перед зданием. В данный момент сдано в
аренду по КДА. Арендатор - магазин
пластинок и муз.оборудования. Номер
объекта: #1/537060/21663

