

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Долгоруковская ул, 27с1**

**35 530 000 ₹**

Москва, Долгоруковская ул, 27с1

Улица

[улица Долгоруковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

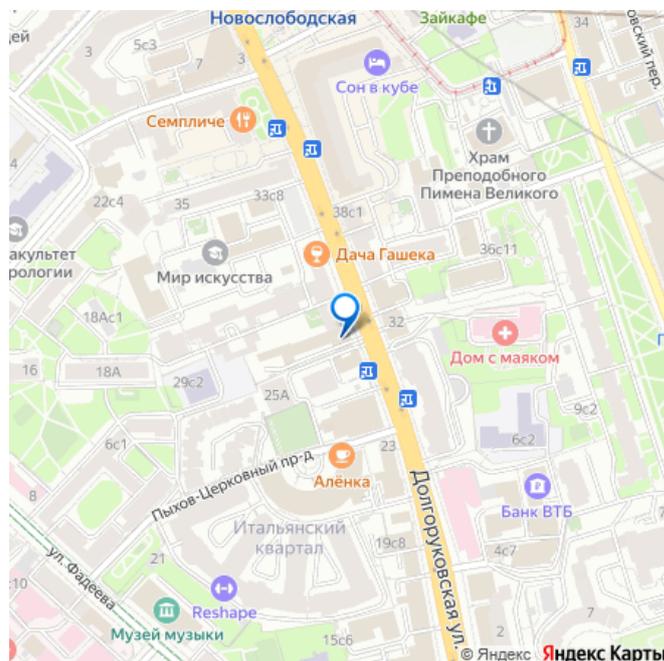
Прямая продажа от собственника, без комиссии! Объект №2094 Предлагается к продаже торговое помещение площадью 41,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. Новослободская, у здания находится ост.общ.транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. В данный момент идет завершение ремонтных работ по фасаду, входным группам. Также возможно приобретение соседних блоков: 23,1- 406,9

<https://move.ru/objects/9290759301>

**Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим**

**89251234567**

для заметок



м2. Характеристики помещения: - 2  
отдельных входа в блок с разных сторон  
здания, окна также по обе стороны! Как  
преимущество, что возможно деление блока  
на два независимых - выгодно для аренды! -  
свежий ремонт в стиле лофт; - свободная  
планировка; - собственный санузел; - высота  
потолков 4 м; - центральные коммуникации; -  
мощность 15 кВт; - круглосуточно  
охраняемая территория; - наземная парковка  
перед зданием. В данный момент сдано в  
аренду по КДА. Арендатор - магазин  
пластинок и муз.оборудования.



